

Årsredovisning
för
Kville Bostäder AB
559010-4435

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Sanne, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för Kville Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och bedriva förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kville El AB, 556830-2805.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret förutom de som har redovisats i årsredovisningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	819	748	717	678
Resultat efter finansiella poster	118	117	299	242
Balansomslutning	3 773	3 720	3 719	3 513
Soliditet (%)	24,6	22,5	20,0	14,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	586 387	68 591	704 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 591	-68 591	0
Årets resultat			69 044	69 044
Belopp vid årets utgång	50 000	654 978	69 044	774 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	654 977
årets vinst	69 044
	724 021
disponeras så att	
i ny räkning överföres	724 021
	724 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		818 683	747 772
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		818 683	747 772
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-469 461	-419 206
Övriga externa kostnader		-43 594	-20 071
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 349	-57 349
Summa rörelsekostnader		-570 404	-496 626
Rörelseresultat		248 279	251 146
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 514	-134 042
Summa finansiella poster		-130 483	-133 890
Resultat efter finansiella poster		117 796	117 256
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-30 000
Resultat före skatt		87 796	87 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 752	-18 665
Årets resultat		69 044	68 591

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 077 804	3 135 153
Summa materiella anläggningstillgångar		3 077 804	3 135 153
Summa anläggningstillgångar		3 077 804	3 135 153
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		36 270	36 270
Övriga fordringar		53 036	20 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 289	6 801
Summa kortfristiga fordringar		121 595	63 429
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		573 584	521 446
Summa kassa och bank		573 584	521 446
Summa omsättningstillgångar		695 179	584 875
SUMMA TILLGÅNGAR		3 772 983	3 720 028

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		654 977	586 386
Årets resultat		69 044	68 591
Summa fritt eget kapital		724 021	654 977
Summa eget kapital		774 021	704 977
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		194 000	164 000
Summa obeskattade reserver		194 000	164 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 601 500	2 662 000
Summa långfristiga skulder		2 601 500	2 662 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Leverantörsskulder		24 934	24 578
Skatteskulder		0	32
Övriga skulder		22 009	22 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 519	76 435
Summa kortfristiga skulder		203 462	189 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 772 983	3 720 028

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 606 321	3 606 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 606 321	3 606 321
Ingående avskrivningar	-471 168	-413 819
Årets avskrivningar	-57 349	-57 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-528 517	-471 168
Utgående redovisat värde	3 077 804	3 135 153

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 337 500	2 398 000
	2 337 500	2 398 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 702 000	5 702 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	5 702 000	5 702 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03

Fjällbacka

Erik Sanne
Erik Sanne

2025-12-03