

PJT Fastigheter AB

559299-3975

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Tropp, Styrelseledamot

2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

PJT Fastigheter äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Västra Frölunda.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1	638 198	1 159 938
Resultat efter finansiella poster	3 078	-90 943	-353 247
Soliditet (%)	1	-161	-207

Bolaget har investerat i en fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-353 247	-943	-329 190
Balanseras i ny räkning		-943	943	0
Erhållna aktieägartillskott		338 798		338 798
Årets resultat			3 078	3 078
Vid årets utgång	25 000	-15 392	3 078	12 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-15 392
Årets resultat	3 078
Summa	-12 314
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-12 314
Summa	-12 314

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	638 198
Övriga rörelseintäkter		16 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 601	638 198
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-426 245
Övriga externa kostnader		-13 523	-195 218
Personalkostnader	2	0	-101 721
Summa rörelsekostnader		-13 523	-723 184
Rörelseresultat		3 078	-84 986
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 957
Summa finansiella poster		0	-5 957
Resultat efter finansiella poster		3 078	-90 943
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	90 000
Summa bokslutsdispositioner		0	90 000
Resultat före skatt		3 078	-943
Årets resultat		3 078	-943

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 564 575	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 564 575	0
Summa anläggningstillgångar		1 564 575	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	104 896
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		1	90 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 222	0
Summa kortfristiga fordringar		9 223	194 897
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 708	9 169
Summa kassa och bank		24 708	9 169
Summa omsättningstillgångar		33 931	204 066
Summa tillgångar		1 598 506	204 066

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 392	-353 247
Årets resultat		3 078	-943
Summa fritt eget kapital		-12 314	-354 190
Summa eget kapital		12 686	-329 190
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 515 000	325 554
Summa långfristiga skulder		1 515 000	325 554
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 520	-9 063
Skatteskulder		0	87 860
Övriga skulder		0	128 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 300	0
Summa kortfristiga skulder		70 820	207 702
Summa eget kapital och skulder		1 598 506	204 066

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Inköp	1 564 575
Utgående anskaffningsvärden	1 564 575
Redovisat värde	1 564 575

Underskrifter

Årsredovisning för PJT Fastigheter AB, 559299-3975
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Johan Tropp
Johan Tropp
Styrelseledamot
2024-05-28

Philip Tropp
Philip Tropp
Styrelseledamot
2024-06-03