

Årsredovisning

för

GBG Kvillebäcken 1 AB

559279-1692

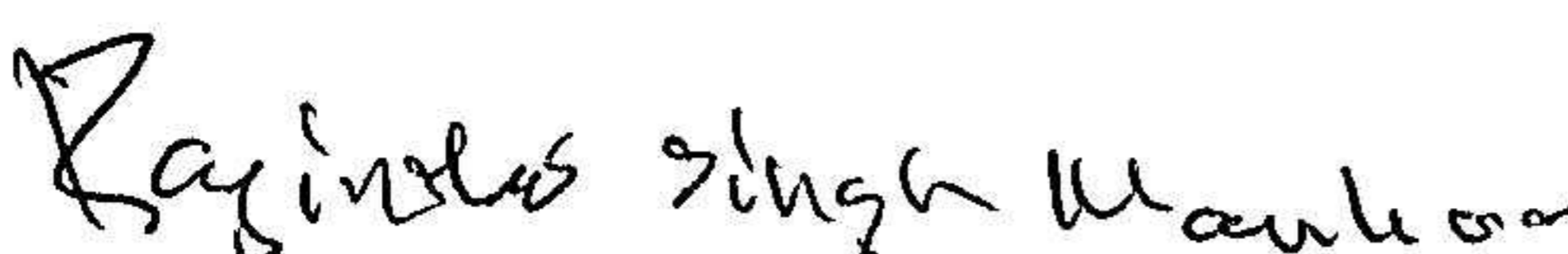
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBG Kvillebäcken 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 25 juni 2024


Rajinder Singh Mankoo

Årsredovisning

för

GBG Kvillebäcken 1 AB

559279-1692

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för GBG Kvillebäcken 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning för ägda och hyrda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	6 098	6 398	2 237
Resultat efter finansiella poster	4 201	1 836	203
Soliditet (%)	15	13	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	105 325	1 097 154	1 227 479
Balanseras i ny räkning		1 097 154	-1 097 154	0
Årets resultat			2 504 418	2 504 418
Belopp vid årets utgång	25 000	1 202 479	2 504 418	3 731 897

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 202 479
årets vinst	2 504 418
	3 706 897
disponeras så att i ny räkning överföres	3 706 897
	3 706 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 098 492

6 398 297

Övriga rörelseintäkter

6 177

4 415

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 104 669

6 402 712

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 285 881

-4 067 169

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-243 191

-243 191

Summa rörelsekostnader

-1 529 072

-4 310 360

Rörelseresultat

4 575 597

2 092 352

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

771 730

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 146 727

-256 247

Summa finansiella poster

-374 997

-256 239

Resultat efter finansiella poster

4 200 600

1 836 113

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-1 050 000

-459 000

Förändring av överavskrivningar

6 421

602

Summa bokslutsdispositioner

-1 043 579

-458 398

Resultat före skatt

3 157 021

1 377 715

Skatter

Skatt på årets resultat

-652 603

-280 561

Årets resultat

2 504 418

1 097 154

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 868 644	4 091 835
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 000	70 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 918 644	4 161 835

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	27 563 482	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 563 482	0

Summa anläggningstillgångar

31 482 126 4 161 835

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	5 859 232
Övriga fordringar		1 419	29 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		810 273	56 871
Summa kortfristiga fordringar		811 692	5 945 132

Kassa och bank

Kassa och bank		673 176	2 778 890
Summa kassa och bank		673 176	2 778 890

Summa omsättningstillgångar

1 484 868 8 724 022

SUMMA TILLGÅNGAR

32 966 994 12 885 857

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 202 479

105 325

Årets resultat

2 504 418

1 097 154

Summa fritt eget kapital

3 706 897

1 202 479

Summa eget kapital

3 731 897

1 227 479

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

1 553 000

503 000

Akkumulerade överavskrivningar

18 317

24 738

Summa obeskattade reserver

1 571 317

527 738

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

24 592 970

9 053 970

Summa långfristiga skulder

24 592 970

9 053 970

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 023 000

516 000

Leverantörsskulder

119 023

122 292

Skulder till koncernföretag

14 406

9 515

Skatteskulder

1 033 438

374 046

Övriga skulder

311 630

404 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

569 313

650 010

Summa kortfristiga skulder

3 070 810

2 076 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 966 994

12 885 857

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter	18 328	8
Ränteintäkter koncern	753 402	0
	771 730	8

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 463 820	4 463 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 463 820	4 463 820
Ingående avskrivningar	-371 985	-148 794
Årets avskrivningar	-223 191	-223 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-595 176	-371 985
Utgående redovisat värde	3 868 644	4 091 835

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-10 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-30 000
Utgående redovisat värde	50 000	70 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	27 563 482	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 563 482	0
Utgående redovisat värde	27 563 482	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	18 317	24 738
Periodiseringsfond 2021	44 000	44 000
Periodiseringsfond 2022	459 000	459 000
Periodiseringsfond 2023	1 050 000	0
	1 571 317	527 738

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 500 970	6 989 970
	20 500 970	6 989 970

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 615 970 kronor (9 569 970) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 592 970	9 053 970
	24 592 970	9 053 970
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 023 000	516 000
	1 023 000	516 000

2024062601509

Not 9 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

2023-12-31

2022-12-31

27 200 000

10 200 000

27 200 000

10 200 000

Göteborg den 25 juni 2024

Rajinder Singh Mankoo
Rajinder Singh Mankoo