

Årsredovisning

för

Vaksala Fastigheter AB

Org.nr. 559471-7042

Räkenskapsåret

2024-02-12 – 2024-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marielle Ragvals, Styrelseledamot

2025-03-21

Styrelsen för Vaksala Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-12-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte Uppsala skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	1 620 500
Resultat efter finansiella poster	667 209
Balansomslutning	22 366 785
Soliditet (%)	2,48

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	397 962	397 962
Belopp vid årets utgång	25 000	397 962	422 962

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Årets resultat	397 962
Summa	397 962

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	397 962
Summa	397 962

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-02-12 2024-08-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 620 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 620 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-327 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 056
Summa rörelsekostnader		-485 595
Rörelseresultat		1 134 905
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-467 696
Summa finansiella poster		-467 696
Resultat efter finansiella poster		667 209
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-166 000
Summa bokslutsdispositioner		-166 000
Resultat före skatt		501 209
Skatter		
Skatt på årets resultat		-103 247
Årets resultat		397 962

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	20 856 244
Summa materiella anläggningstillgångar		20 856 244
Summa anläggningstillgångar		20 856 244
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		48 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 239
Summa kortfristiga fordringar		52 639
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 457 902
Summa kassa och bank		1 457 902
Summa omsättningstillgångar		1 510 541
SUMMA TILLGÅNGAR		22 366 785

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 397 962

Summa fritt eget kapital 397 962

Summa eget kapital

422 962

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 166 000

Summa obeskattade reserver 166 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 14 812 500

Övriga skulder 90 600

Summa långfristiga skulder 14 903 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 32 148

Skulder till koncernföretag 6 500 000

Skatteskulder 103 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 239 328

Summa kortfristiga skulder 6 874 723

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 366 785

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	21 014 300
Utgående anskaffningsvärden	21 014 300
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-158 056
Utgående avskrivningar	-158 056
Redovisat värde	20 856 244

Not 3 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000

Not 4 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
FAMRA AB	556979-2384	Uppsala

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Marielle Ragvals

Marielle Ragvals

2024-12-10

Styrelseledamot