

Årsredovisning
för
Första Skogsfastigheten AB
556268-2210

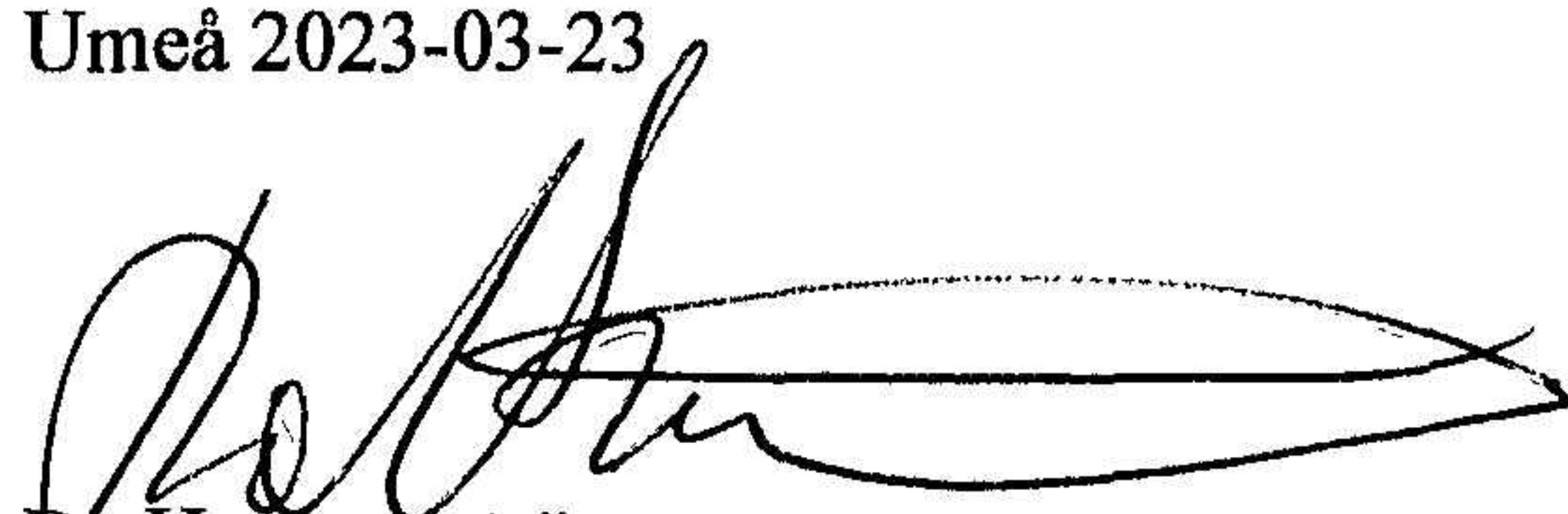
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Första Skogsfastigheten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-03-23



Bo Hammarström

Årsredovisning
för
Första Skogsfastigheten AB

556268-2210

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Första Skogsfastigheten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak skogsarrendering, skogsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bedriver även konsultverksamhet inom området företagskonsulting.

Bolaget är helägt dotterbolag till Management & Skog i Umeå AB, org.nr 556361-3552.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	708	2 142	899	211	277
Resultat efter finansiella poster	610	2 333	2 481	1 451	2 592
Soliditet (%)	48	46	19	71	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 598 454	1 874 734	5 593 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 874 734	-1 874 734	0
Årets resultat				482 430	482 430
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 473 188	482 430	6 075 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 473 188
årets vinst	482 430
	5 955 618

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 955 618
	5 955 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		707 999	2 141 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		707 999	2 141 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 962	-144 088
Personalkostnader		-3 108	-2 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-5 782
Övriga rörelsekostnader		0	-42 000
Summa rörelsekostnader		-88 070	-194 865
Rörelseresultat		619 929	1 946 635
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 160	417 648
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		542	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178	-31 603
Summa finansiella poster		-9 796	386 045
Resultat efter finansiella poster		610 133	2 332 680
Resultat före skatt		610 133	2 332 680
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 703	-457 946
Årets resultat		482 430	1 874 734

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 260 000	2 260 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 260 000	2 260 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 673 688	5 752 224
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 355 925	1 350 325
Andra långfristiga fordringar	6	5 000	1 005 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 034 613	8 107 549
Summa anläggningstillgångar		10 294 613	10 367 549
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		529 485	690 483
Summa kortfristiga fordringar		529 485	690 483
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 766 975	1 214 375
Summa kassa och bank		1 766 975	1 214 375
Summa omsättningstillgångar		2 296 460	1 904 858
SUMMA TILLGÅNGAR		12 591 073	12 272 407

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 473 188

3 598 454

Årets resultat

482 430

1 874 734

Summa fritt eget kapital

5 955 618

5 473 188

Summa eget kapital

6 075 618

5 593 188

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

189

2 651

Skulder till koncernföretag

5 852 171

5 852 171

Skatteskulder

482 393

698 848

Övriga skulder

176 702

119 549

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

6 515 455

6 679 219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 591 073

12 272 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Bilar och andra transportmedel	5 år
Korttidsinventarier	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 880 000	4 140 000
Försäljningar/utrangeringar		-1 260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 880 000	2 880 000
Ingående nedskrivningar	-620 000	-863 000
Återförda nedskrivningar		243 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-620 000	-620 000
Utgående redovisat värde	2 260 000	2 260 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 440	49 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 440	49 440
Ingående avskrivningar	-49 440	-43 658
Årets avskrivningar		-5 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 440	-49 440
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 502 224	6 811 794
Inköp	1 000 000	690 430
Försäljningar	-78 536	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 423 688	6 502 224
Ingående nedskrivningar	-750 000	-750 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-750 000	-750 000
Utgående redovisat värde	6 673 688	5 752 224

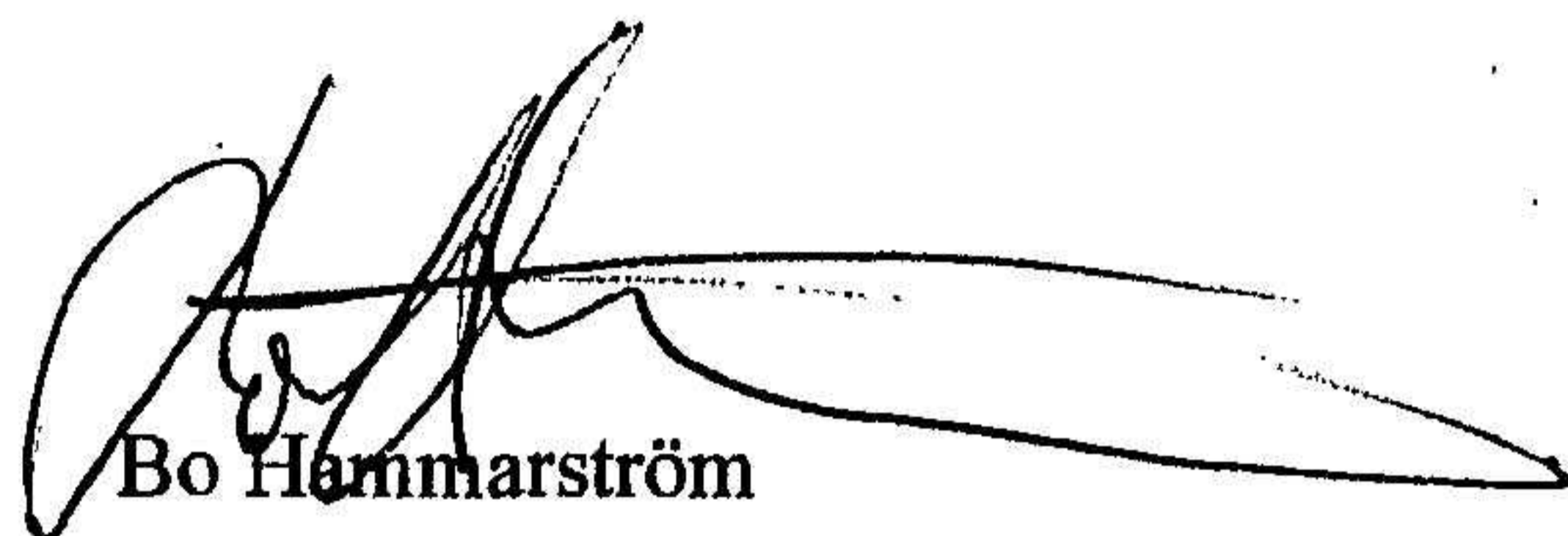
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 448 300	4 488 880
Inköp	5 600	
Försäljningar		-3 040 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 453 900	1 448 300
Ingående nedskrivningar	-97 975	-687 845
Återförda nedskrivningar		589 870
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-97 975	-97 975
Utgående redovisat värde	1 355 925	1 350 325

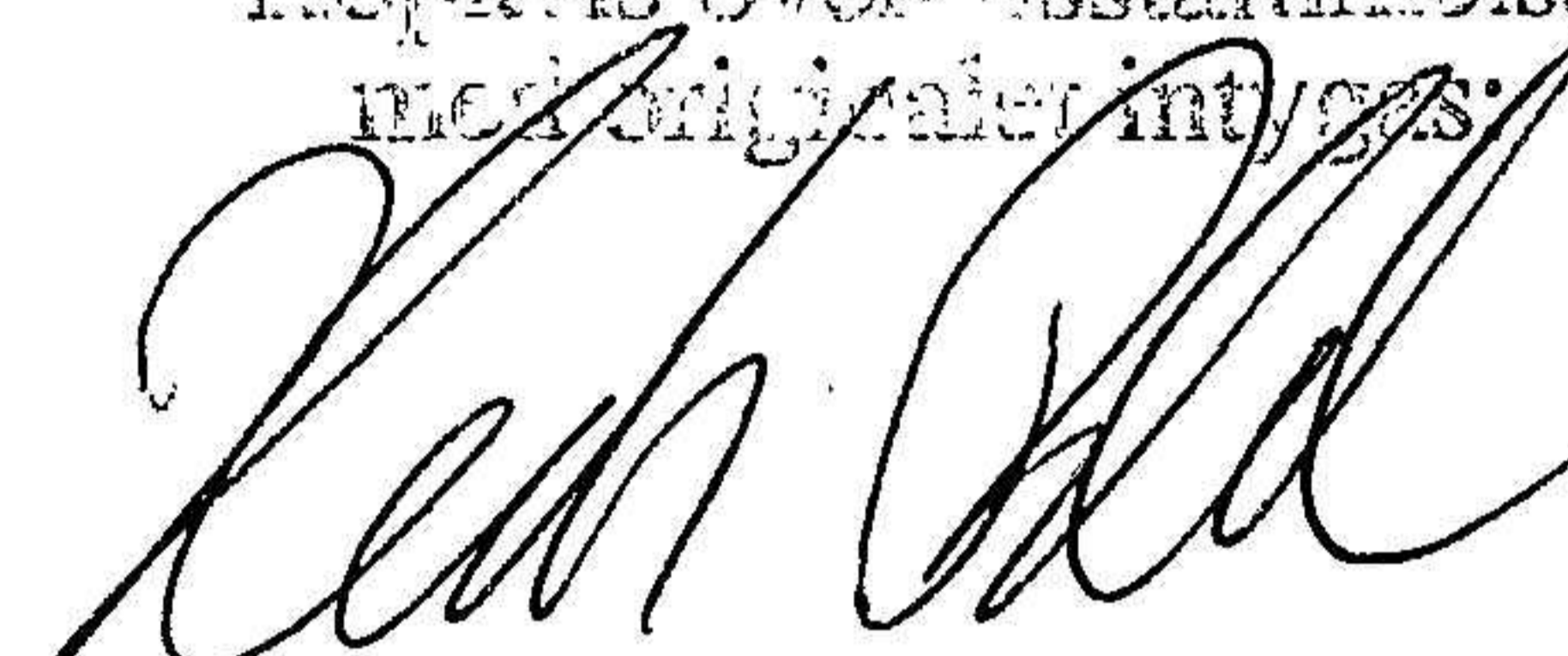
Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 005 000	5 000
Tillkommande fordringar		1 000 000
Avgående fordringar	-1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	1 005 000
Utgående redovisat värde	5 000	1 005 000

Umeå den 23 mars 2023


Bo Hammarström

Kopiens överensstämmelse
med original int/gas:


Henrik Bergdahl