

Årsredovisning
för
Svekilag Fastigheter AB
556562-2577

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svekilag Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *27/11-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå *27/11-23*

Lage Johansson
Lage Johansson

Årsredovisning

för

Svekilag Fastigheter AB

556562-2577

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Svekilag Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Fastighetsgruppen Svekilag AB, orgnr: 559222-4264 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt regelverk och tillämpar fr o m innevarande år K3-regelverket. Detta har framföra allt påverkat redovisningsprinciperna för fastigheterna genom övergång till komponentavskrivning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	12 114	10 177	2 447	2 371
Resultat efter finansiella poster	389	1 402	4 395	414
Soliditet (%)	2,1	9,3	30,2	39,9

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 774 124
årets vinst	2 325 434
	4 099 558
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 099 558
	4 099 558

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		12 114 204	10 176 903
Övriga rörelseintäkter		6 888	46 073
		12 121 092	10 222 976
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 275 612	-5 810 562
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 532 776	-1 744 126
		-9 808 388	-7 554 688
Rörelseresultat		2 312 704	2 668 288
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar finansiella anläggningstillgångar		-437 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 962	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 535 329	-1 266 690
		-1 923 367	-1 266 690
Resultat efter finansiella poster		389 337	1 401 598
Bokslutsdispositioner	3	2 636 837	610 438
Resultat före skatt		3 026 174	2 012 036
Skatt på årets resultat		-798 204	-541 467
Övriga skatter		97 464	-100 422
Årets resultat		2 325 434	1 370 147

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	193 269 581	81 403 353
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	30 666	38 532
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
		193 300 247	81 441 885

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	3 200 000	3 637 000
Fordringar hos koncernföretag	9	0	661 269
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	0	0
		3 200 000	4 298 269
Summa anläggningstillgångar		196 500 247	85 740 154

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		73 101	36 314
Fordringar hos koncernföretag		0	8 000 000
Övriga fordringar		0	1 552 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 982	65 590
		190 083	9 654 573

Kassa och bank

		1 500 489	10 537 626
Summa omsättningstillgångar		1 690 572	20 192 199

SUMMA TILLGÅNGAR

198 190 819 **105 932 353**

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 774 124

8 403 977

Årets resultat

2 325 434

1 370 147

4 099 558

9 774 124

Summa eget kapital

4 219 558

9 894 124

Avsättningar

11

Uppskjuten skatteskuld

4 138 025

4 235 489

Summa avsättningar

4 138 025

4 235 489

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

175 467 500

84 005 000

Övriga skulder

4 501 339

4 365 778

Summa långfristiga skulder

179 968 839

88 370 778

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 417 500

1 330 000

Förskott från kunder

1 342 299

722 888

Leverantörsskulder

423 011

660 793

Skulder till koncernföretag

4 518 179

0

Aktuella skatteskulder

660 680

613 229

Övriga skulder

32 427

31 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

470 301

73 468

Summa kortfristiga skulder

9 864 397

3 431 962

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

198 190 819

105 932 353

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-07-01	100 000	20 000	16 484 887	5 633 118	22 238 005
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			5 633 118	-5 633 118	0
Utdelning			-8 000 000		-8 000 000
Fusionsresultat			-1 530 191		-1 530 191
Årets resultat				1 370 147	1 370 147
Summa totalresultat			-3 897 073	-4 262 971	-8 160 044
Övergång till K3					
Komponentindelning av fastigheter			51 653		51 653
Latent skatt			-12 460		-12 460
Latent skatt övervärden			-4 223 030		-4 223 030
Utgående eget kapital 2021-06-30	100 000	20 000	8 403 977	1 370 147	9 894 124
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			1 370 147	-1 370 147	0
Utdelning			-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat				2 325 434	2 325 434
Utgående eget kapital 2022-06-30	100 000	20 000	1 774 124	2 325 434	4 219 558

2023013103329

h

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Det som påverkats är eget kapital samt ackumulerade avskrivningar fastighet.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: komponentavskrivning av fastigheter.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5%
Stomme och grund	1%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Inre ytskikt	7%
Tak	3%
Ventilation	4%
Fönster	3%
Fasad	2%
Restpost	2%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Svekilag Holding AB, organisationsnummer 559205-3689 med säte i Umeå upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Återföring av periodiseringsfonder	0	579 000
Förändring av överavskrivningar	0	31 438
Erhållna koncernbidrag	4 481 793	0
Lämnade koncernbidrag	-1 844 956	0
	2 636 837	610 438

2023013103333

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	74 916 644	10 188 166
Omklassificering	0	36 048 505
Övertaget vid fusion	0	28 679 973
Inköp	114 391 138	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 307 782	74 916 644
Ingående avskrivningar	-14 013 449	-2 073 022
Övertaget vid fusion	0	-10 746 240
Övergång till K3		51 669
Årets avskrivningar	-1 986 591	-1 245 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 000 040	-14 013 449
Ingående uppskrivningar	20 500 158	16 112 465
Årets uppvärdering vid fusion	0	5 410 000
Avskrivning före fusion	0	-524 818
Övergång till K3	0	-16
Årets avskrivningar på uppvärderat belopp	-538 319	-497 473
Utgående ackumulerade uppskrivningar	19 961 839	20 500 158
Utgående redovisat värde	193 269 581	81 403 353
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	193 269 581	81 403 353

Bolaget har tidigare år gjort en uppvärdering av fastigheter i samband med genomförd fusion. Beräknad uppskjuten skatt på uppvärderingen uppgår vid räkenskapsårets utgång till 4 mkr.

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	58 375	58 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 375	58 375
Ingående avskrivningar	-58 375	-58 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 375	-58 375
Utgående redovisat värde	0	0

6

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	169 323	0
Övertaget vid fusion	0	169 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 323	169 323
Ingående avskrivningar	-130 791	0
Övertaget vid fusion	0	-129 994
Årets avskrivningar	-7 866	-797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 657	-130 791
Utgående redovisat värde	30 666	38 532

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	39 797 622
Omklassificeringar	0	-39 797 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	7 445 321
Övertaget vid fusion	0	3 200 000
Fusion av dotterföretag	0	-7 445 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Ingående uppskrivningar	437 000	0
Årets uppskrivningar	0	437 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-437 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	437 000
Utgående redovisat värde	3 200 000	3 637 000

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	661 269	0
Tillkommande fordringar	0	661 269
Avgående fordringar	-661 269	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	661 269
Utgående redovisat värde	0	661 269

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 041 667
Försäljningar	0	-1 041 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Avsättningar

	2022-06-30	2021-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	-4 235 489	0
Årets avsättningar	0	-4 235 489
Under året återförda belopp	97 464	0
	-4 138 025	-4 235 489

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	168 600 000	78 685 000
	168 600 000	78 685 000

2023013103335

h

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	171 800 000	86 809 800
	171 800 000	86 809 800

Umeå 27/11-23


Lage Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 27/11-2023



Helena Åström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svekilag Fastigheter AB
Org.nr 556562-2577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svekilag Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svekilag Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svekilag Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svekilag Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svekilag Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå 2023-01-27



Helena Åström
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Svekilag Holding AB
559205-3689

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svekilag Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 15/2 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 15/2 2023

Lage Johansson
Lage Johansson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Svekilag Holding AB

559205-3689

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Svekilag Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning och därmed likartad verksamhet. Bolaget äger samtliga aktier i Fastighetsgruppen AB, orgnr: 559222-4264 samt i BR Johanssons Skogsmaskiner AB, orgnr: 556557-7730.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till redovisning i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) vilket innebär ändrad redovisningsprincip då komponentavskrivning tillämpas på bolagets fastighetsinnehav.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	60 001	58 111
Resultat efter finansiella poster	11 027	18 632
Soliditet (%)	9,0	9,1

Moderbolaget

	2021/22	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-16	10 000
Soliditet (%)	86,4	86,4	85,0

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 495 493	40 545 493
Förändring koncernstruktur		-432 177	-432 177
Årets resultat		8 681 228	8 681 228
Belopp vid årets utgång	50 000	48 744 544	48 794 544

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000 000	11 306	10 061 306
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		11 306	-11 306	0
Årets resultat			22 572	22 572
Belopp vid årets utgång	50 000	10 011 306	22 572	10 083 878

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 011 306
årets vinst	22 572
	10 033 878

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 033 878
	10 033 878

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

	Not 1	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning		60 000 923	58 110 922
Övriga rörelseintäkter		949 959	2 408 150
		60 950 882	60 519 072
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 444 198	-6 541 870
Övriga externa kostnader		-21 087 760	-20 782 871
Personalkostnader	2	-8 151 904	-8 851 062
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 119 078	-7 487 010
Övriga rörelsekostnader		0	-1 463 777
		-44 802 940	-45 126 590
Rörelseresultat		16 147 942	15 392 482
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	8 433 851
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-214 877	7 970
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 404	181 599
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 966 707	-5 383 773
		-5 121 180	3 239 647
Resultat efter finansiella poster		11 026 762	18 632 129
Resultat före skatt		11 026 762	18 632 129
Skatt på årets resultat		-2 645 224	-2 369 080
Övriga skatter		299 690	-152 428
Årets resultat		8 681 228	16 110 621
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 681 228	16 110 621

**Koncernens
Balansräkning**

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	495 717 084	387 135 503
Inventarier, verktyg och installationer	5, 6	10 947 532	11 902 103
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 923 812	1 023 408
		508 588 428	400 061 014

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 647 115	1 157 435
Andra långfristiga fordringar		0	3 000
		1 659 615	1 172 935
Summa anläggningstillgångar		510 248 043	401 233 949

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		1 382 994	1 388 919
		1 382 994	1 388 919

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 221 530	2 180 715
Övriga fordringar		724 659	2 406 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 817 684	1 620 927
		6 763 873	6 207 779

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		22 536 415	34 701 284
		30 683 282	42 297 982

SUMMA TILLGÅNGAR

540 931 325 **443 531 931**

Koncernens Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

48 744 544

40 495 493

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

48 794 544

40 545 493

Summa eget kapital

48 794 544

40 545 493

Avsättningar

10

Avsättningar för uppskjuten skatt

8 808 903

9 106 417

8 808 903

9 106 417

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

446 958 524

358 473 521

Övriga skulder

14 974 774

16 743 771

461 933 298

375 217 292

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 313 500

4 469 334

Förskott från kunder

3 946 699

3 329 425

Leverantörsskulder

2 465 662

3 005 408

Aktuella skatteskulder

1 822 978

2 743 198

Övriga skulder

5 651 088

3 127 263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 194 653

1 988 101

21 394 580

18 662 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

540 931 325

443 531 931

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
	1	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 574	-15 617
		-1 574	-15 617
Rörelseresultat		-1 574	-15 617
Resultat efter finansiella poster		-1 574	-15 617
Bokslutsdispositioner	12	30 000	30 000
Resultat före skatt		28 426	14 383
Skatt på årets resultat		-5 854	-3 077
Årets resultat		22 572	11 306

2023022404765

h

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

13

1 628 028

1 628 028

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

14

0

0

1 628 028

1 628 028

Summa anläggningstillgångar

1 628 028

1 628 028

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

30 000

2 164 850

30 000

2 164 850

Kassa och bank

10 012 809

7 849 533

Summa omsättningstillgångar

10 042 809

10 014 383

SUMMA TILLGÅNGAR

11 670 837

11 642 411

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

10 011 306

10 000 000

Årets resultat

22 572

11 306

10 033 878

10 011 306

Summa eget kapital

10 083 878

10 061 306

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 578 028

1 578 028

Summa långfristiga skulder

1 578 028

1 578 028

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

8 931

3 077

Summa kortfristiga skulder

8 931

3 077

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 670 837

11 642 411

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: komponentindelning av koncernbolagens fastigheter.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5%
Stomme och grund	1%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Inre ytskikt	7%
Tak	3%
Ventilation	4%
Fönster	3%
Fasad	2%
Restpost	2%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Koncernen

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Medelantalet anställda	14	14

Not 3 Resultat från andelar i gemensamt styrda företag

Koncernen

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Resultatandel från avvecklat kommanditbolag	0	8 433 851
	0	8 433 851

2023022404771

**Not 4 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	371 892 474	244 453 333
Övertaget genom fusion	0	83 383 004
Årets anskaffningar	115 027 656	8 007 632
Omklassificeringar	293 479	36 048 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	487 213 609	371 892 474
Ingående avskrivningar	-24 616 153	-6 369 477
Övertaget genom fusion	0	-13 445 783
Övergång till K3	0	235 342
Årets avskrivningar	-6 030 203	-5 036 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 646 356	-24 616 153
Ingående uppskrivningar	39 859 182	16 112 465
Övergång till K3	0	-16
Årets uppvärdering vid fusion	0	24 932 200
Avskrivning före fusion	0	-644 522
Årets avskrivningar på uppvärderat belopp	-709 351	-540 945
Utgående ackumulerade uppskrivningar	39 149 831	39 859 182
Utgående redovisat värde	495 717 084	387 135 503
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	495 717 084	387 135 503

L

2023022404772

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	58 375	58 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 375	58 375
Ingående avskrivningar	-58 375	-58 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 375	-58 375
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 185 510	13 234 217
Inköp	1 436 000	10 188 763
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	-6 237 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 541 510	17 185 510
Ingående avskrivningar	-5 283 407	-7 717 164
Försäljningar/utrangeringar	68 953	4 473 581
Omklassificeringar	0	-129 994
Årets avskrivningar	-2 379 524	-1 909 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 593 978	-5 283 407
Utgående redovisat värde	10 947 532	11 902 103

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 023 408	557 880
Inköp	1 193 882	1 290 849
Omklassificeringar	-293 479	-825 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 923 811	1 023 408
Utgående redovisat värde	1 923 811	1 023 408

L

2023022404773

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Omklassificeringar	0	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1 157 435	1 757 378
Inköp	1 132 428	2 590 623
Försäljningar	-642 748	-3 190 566
	1 647 115	1 157 435

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	9 106 417	3 319 168
Årets avsättningar	0	5 787 249
Årets återföring	-297 514	0
	8 808 903	9 106 417

**Not 11 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	428 507 024	341 440 524
	428 507 024	341 440 524

**Not 12 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Erhållna koncernbidrag	30 000	30 000
	30 000	30 000

6

2023022404774

**Not 13 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 628 028	1 628 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 628 028	1 628 028
Utgående redovisat värde	1 628 028	1 628 028

**Not 14 Specifikation andelar koncernföretag
Koncernen
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsgruppen Svekilag AB	100%	100%	500	50 000
Br Johansson Skogsmaskiner AB	100%	100%	1 000	1 578 028
				1 628 028

**Not 15 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2022-06-30	2021-06-30
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	452 272 024	361 450 355
	452 272 024	361 450 355

**Not 16 Ställda säkerheter
Koncernen**


	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	807 048
Fastighetsinteckningar	465 465 500	373 365 300
	468 965 500	377 672 348

L

Umeå den 3/2 2023


Lage Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 15/2 2023


Helena Åström
Auktoriserad revisor

2023022404775

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svekilag Holding AB
Org.nr 559205-3689

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svekilag Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svekilag Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar

styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen är inte upprättad i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå den 15 februari 2023



Helena Åström
Auktoriserad revisor

2023022404779