

# Årsredovisning

---

## *AB Nora Fjällstugor*

559096-3186

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Thorstenson

2024-07-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av hyreslägenheter. Företaget har sitt säte i Nora.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	432	407	365	427
Resultat efter finansiella poster	36	49	29	70
Soliditet %	12	10	7	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	60 000	55 118	29 298	144 416
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		29 298	-29 298	0
- Årets resultat			21 452	21 452
- Belopp vid årets utgång	60 000	84 417	21 452	165 869

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	84 417
Årets resultat	21 452
Summa	105 869

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	105 869
Summa	105 869

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	431 985	407 275
Övriga rörelseintäkter	41 289	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>473 274</b>	<b>407 275</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-335 383	-284 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 235	-29 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-364 618</b>	<b>-313 709</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>108 656</b>	<b>93 566</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 581	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 018	-44 334
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-72 437</b>	<b>-44 333</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>36 219</b>	<b>49 233</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-9 127	-12 322
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-9 127</b>	<b>-12 322</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>27 092</b>	<b>36 911</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 640	-7 613
<b>Årets resultat</b>	<b>21 452</b>	<b>29 298</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	1 451 021	1 480 256
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 451 021</i>	<i>1 480 256</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 451 021</b>	<b>1 480 256</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 299	82 064
Övriga fordringar		6 868	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>102 167</i>	<i>82 064</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 881	106 526
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>33 881</i>	<i>106 526</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 048</b>	<b>188 590</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 587 069</b>	<b>1 668 846</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	60 000	60 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>60 000</i>	<i>60 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	84 417	55 118	
Årets resultat	21 452	29 298	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>105 869</i>	<i>84 416</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>165 869</b>	<b>144 416</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	28 807	19 680	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>28 807</b>	<b>19 680</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 083 874	1 153 242
Övriga skulder	3	60 000	60 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 143 874</b>	<b>1 213 242</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	69 368	95 762
Leverantörsskulder		23 937	23 400
Skatteskulder		1 278	3 421
Övriga skulder		28 089	27 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 847	141 014
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>248 519</b>	<b>291 508</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 587 069</b>	<b>1 668 846</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 654 168	1 654 168
	Utgående anskaffningsvärden	1 654 168	1 654 168
	Ingående avskrivningar	-173 912	-144 677
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-29 235	-29 235
	Utgående avskrivningar	-203 147	-173 912
	Redovisat värde	1 451 021	1 480 256

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	867 874	752 826

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 153 242 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 083 874	1 153 242
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	69 368	95 762
------------------------------------	--------	--------

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000



*UNDERSKRIFTER*

Nora

*Jonas Thorstenson*  
Jonas Thorstenson  
2024-06-15

*Birgitta Thorstenson*  
Birgitta Thorstenson  
2024-06-15

*Anna Törling*  
Anna Törling  
2024-06-19