

Årsredovisning

för

JFSS Mäkleri AB

Org.nr. 559064-7177

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Franzon, Styrelseledamot
2025-01-22

Styrelsen för JFSS Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg Västra Götalands län, registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsmäkleri.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	655 280	548 451	658 611	674 777	669 880
Resultat efter finansiella poster	352 049	84 948	111 257	841 131	385 416
Soliditet (%)	88	84	87	78	71

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 138 497	84 948	1 273 445
Utdelning	0	-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning	0	84 948	-84 948	0
Årets resultat	0	0	352 049	352 049
Belopp vid årets utgång	50 000	1 123 445	352 049	1 525 493

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 123
	445
Årets resultat	352 049
Summa	1 475
	493

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	1 225
	493
Summa	1 475
	493

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000 kr, vilket motsvarar 500,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		655 280	548 451
Övriga rörelseintäkter		0	1 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		655 280	550 051
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 233	-113 943
Personalkostnader	2	-483 512	-555 502
Summa rörelsekostnader		-609 745	-669 445
Rörelseresultat		45 535	-119 394
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		305 000	204 350
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 200	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		622	267
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308	-275
Summa finansiella poster		306 514	204 342
Resultat efter finansiella poster		352 049	84 948
Resultat före skatt		352 049	84 948
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		352 049	84 948

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 276 693	1 276 693
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	13 500	13 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 290 193	1 290 193
Summa anläggningstillgångar		1 290 193	1 290 193
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 117	40 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		40 117	40 742
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		23 000	23 000
Summa kortfristiga placeringar		23 000	23 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		373 253	153 151
Summa kassa och bank		373 253	153 151
Summa omsättningstillgångar		436 370	216 893
SUMMA TILLGÅNGAR		1 726 563	1 507 086

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 123 445	1 138 497
Årets resultat		352 049	84 948
Summa fritt eget kapital		1 475 493	1 223 445
Summa eget kapital		1 525 493	1 273 445
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	93 000	120 000
Summa långfristiga skulder		93 000	120 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skatteskulder		0	4 454
Övriga skulder		98 570	99 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	9 500
Summa kortfristiga skulder		108 070	113 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 726 563	1 507 086

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 290 193	1 290 193
Utgående anskaffningsvärden	1 290 193	1 290 193
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 290 193	1 290 193

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisations nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Qsema Billdal AB	Intresseföretag	556907-2308	Göteborg		
Översta Förmedlings AB	Intresseföretag	556983-9839	Göteborg		

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Qsema Billdal AB		30,50%		1 276 693
Översta Förmedlings AB		0%		13 500

Kommentar till specifikation av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avser, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	157 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-24 000	-37 000
Utgående anskaffningsvärden	96 000	120 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	96 000	120 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Hovås

Jakob Franzon

Jakob Franzon

2025-01-19

Styrelseordförande / Styrelseledamot