

Fastställelseintyg

TCH Fastigheter AB (556857-5392)
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i TCH Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



TONY HAMMAR
Gustavsberg, 2023-06-25

ÅRSREDOVISNING

för

TCH Fastigheter AB

Org.nr. 556857-5392

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

TCH Fastigheter AB

Org.nr 556857-5392

Styrelsen för TCH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har som ändamål att äga och förvalta lös egendom, förvalta aktier/andelar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är delägare i Kullsta Bygg HB, org.nr 969710-5725.

Bolaget har sitt säte i Gustavsberg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	151 529	188 363	156 051	178 753	174 637
Soliditet (%)	41,87	75,39	58,50	57,30	59,90

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella poster med före bokslutsdispositioner och skatter.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	24 031	149 357	173 388
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	149 357	-149 357	0
Utdelning till aktieägare		0	-170 000	0	-170 000
Årets resultat		0	0	120 154	120 154
Belopp vid årets utgång		50 000	3 388	120 154	123 542

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 388
Årets resultat	120 154
Summa	123 542

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	3 542
Summa	123 542

2023080121350

T/A

TCH Fastigheter AB

Org.nr 556857-5392

Resultaträkning

2023080121351

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 047
Summa rörelsens kostnader		-1 550	-1 047
Rörelseresultat		-1 550	-1 047
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	153 866	190 397
Räntekostnader och liknande kostnader		-787	-987
Summa resultat från finansiella poster		153 079	189 410
Resultat efter finansiella poster		151 529	188 363
Resultat före skatt		151 529	188 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 375	-39 006
Summa skatter		-31 375	-39 006
Årets resultat		120 154	149 357

TCH

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	154 662	191 192
Summa finansiella anläggningstillgångar		154 662	191 192
Summa anläggningstillgångar		154 662	191 192
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		226	226
Summa kortfristiga fordringar		226	226
Kassa och bank			
Kassa och bank		259 544	104 881
Summa kassa och bank		259 544	104 881
Summa omsättningstillgångar		259 770	105 107
Summa tillgångar		414 432	296 299

JA

TCH Fastigheter AB

Org.nr 556857-5392

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 388	24 031
Årets resultat		120 154	149 357
Summa fritt eget kapital		123 542	173 388
Summa eget kapital		173 542	223 388
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		70 381	72 402
Övriga skulder		170 509	509
Summa kortfristiga skulder		240 890	72 911
Summa eget kapital och skulder		414 432	296 299

2023080121353

TCH

TCH Fastigheter AB

Org.nr 556857-5392

2023080121354

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Resultatfrån andel i Handelsbolag	153 866	190397

3 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 192	157 249
Insättningar/Uttag	-190 396	-156 454
Årets resultatandel	153 866	190 397
Utgående anskaffningsvärden	154 662	191 192
Redovisat värde	154 662	191 192

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	4 438 942	4 559 482
Summa ställda säkerheter	4 438 942	4 559 482

TCH

TCH Fastigheter AB

Org.nr 556857-5392

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Gustavsberg



Tony Hammar

2023-06-25

Styrelseledamot

2023080121355