

# Årsredovisning

2023-01-01—2023-12-31

för

Atollen AB

556311-5822

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

Undertecknad styrelseledamot i Atollen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Smålandsstenar 2024-02-26



Arne Bogren

**ÅRSREDOVISNING FÖR ATOLLEN AB**

Styrelsen för Atollen AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamhetens art och inriktning**

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Atollen AB är ett helägt dotterbolag till KA Holding AB (556754-0918) med säte i Gislaveds kommun.

**Flerårsöversikt (tkr)**

	2 023	2 022	2 021	2 020
Nettoomsättning	2 133	2 051	2 003	2 089
Resultat efter finansiella poster	1 179	999	722	145
Soliditet	26,3%	18,5%	18,0%	16,2%

**Förändring i eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 882 792
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma:			448 559
Utdelning			-445 000
Årets resultat			592 331
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 478 682</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 886 351
Årets resultat	592 331
	2 478 682

Styrelsen föreslår att:

- till aktieägaren utdelas	600 000
- i ny räkning balanseras	1 878 682
	2 478 682

a

# Atollen AB

2(7)

556311-5822

2024031903808

Styrelsens förslag till utdelning motsvarar 600 kr per aktie. Styrelsen föreslår att utdelningen ska ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringskrav, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen har i sitt förslag beaktat de investeringar som planeras.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

a

## Atollen AB

556311-5822

3(7)

2024031903809

RESULTATRÄKNING	2023	2022
	<i>Not.</i>	
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	2 132 529	2 051 282
Övriga intäkter	37 875	2 106
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>2 170 404</b>	<b>2 053 388</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	- 1 078 252	- 736 694
Personalkostnader	1 - 78 852	- 78 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3 - 351 824	- 367 605
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>- 1 508 928</b>	<b>- 1 183 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>661 476</b>	<b>870 237</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Resultat från övriga värdepapper	611 386	267 846
Ränteintäkter	81 878	22 438
Räntekostnader	- 175 938	- 161 877
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>517 326</b>	<b>128 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 178 802</b>	<b>998 644</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	- 586 471	- 501 675
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>- 586 471</b>	<b>- 501 675</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>592 331</b>	<b>496 969</b>
Skatt	0	- 48 410
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>Kr 592 331</b>	<b>Kr 448 559</b>

a

## Atollen AB

4(7)

556311-5822

2024031903810

BALANSRÄKNING	Not.	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 344 832	7 696 656
Maskiner, verktyg och inventarier	3	0	0
<b>S:a materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 344 832</b>	<b>7 696 656</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar på moderbolag		476 496	626 892
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 322 920	2 109 221
<b>S:a finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 799 416</b>	<b>2 736 113</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 144 248</b>	<b>10 432 769</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	18 020
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	18 020
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		738 993	2 757 755
<i>Summa kassa och bank</i>		738 993	2 757 755
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>738 993</b>	<b>2 775 775</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 883 241</b>	<b>13 208 544</b>

a

## Atollen AB

5(7)

556311-5822

2024031903811

2023-12-31

2022-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 st. aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*S:a bundet eget kapital***120 000****120 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

1 886 351

1 882 792

Årets resultat

592 331

448 559

*S:a fritt eget kapital***2 478 682****2 331 351****S:a eget kapital****2 598 682****2 451 351**

## Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

6 600 000

8 150 000

**S:a långfristiga skulder****6 600 000****8 150 000**

## Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

1 922 000

Förskott från kunder

338 942

325 584

Leverantörsskulder

275 664

111 030

Övriga skulder

43 202

167 890

Skatteskuld

5 723

47 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 028

33 147

**S:a kortfristiga skulder****684 559****2 607 193****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 883 241****13 208 544**

a

---

**TILLÄGGSSUPPLYSNINGAR**


---

**Redovisningsprinciper***Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

*Anläggningstillgångar, tillämpade avskrivningstider*

Byggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

*Not 1 Medeltal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter*

	2 022	2 021
Medeltalet anställda uppgår till	0	0

*Not 2 Byggnader och mark*

	23-12-31	22-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 939 438	17 939 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 939 438</b>	<b>17 939 438</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-10 242 782	-9 890 958
Årets avskrivningar enligt plan	-351 824	-351 824
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-10 594 606</b>	<b>-10 242 782</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>7 344 832</b>	<b>7 696 656</b>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	11 336 000	11 336 000
Mark	2 999 000	2 999 000
<b>Summa</b>	<b>14 335 000</b>	<b>14 335 000</b>

*Not 3 Inventarier, verktyg och maskiner*

	23-12-31	22-12-31
Ingående anskaffningsvärde	78 897	78 897
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 897</b>	<b>78 897</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-78 897	-63 116
Årets avskrivningar enligt plan	0	-15 781
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-78 897</b>	<b>-78 897</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


*Not 4 Långfristiga skulder*

	23-12-31	22-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning:		
senare än ett men innan fem år efter balansdagen	0	1 200 000
senare än fem år efter balansdagen	6 600 000	6 950 000
<b>Summa</b>	<b>6 600 000</b>	<b>8 150 000</b>

*Not 5 Ställda säkerheter*

Fastighetsinteckningar	6 813 000	14 201 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Gislaved 2024-02-26

  
Arne Bogren