

Årsredovisning

Ilka Fastighets AB

556309-4266

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-10-22


Ulf Olov Rune Ersmark

Årsredovisning

Ilka Fastighets AB

556309-4266

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	430	457	452	372	
Resultat efter finansiella poster	220	187	150	73	
Soliditet %	44	38	35	31	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	97 506	20 000	489 089	137 392
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				137 392	-137 392
Årets resultat					174 213
Belopp vid årets utgång	100 000	97 506	20 000	626 481	174 213

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	626 481
Årets resultat	174 213
<i>Summa</i>	<i>800 694</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	800 694
<i>Summa</i>	<i>800 694</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	429 694	456 870
Övriga rörelseintäkter	81 450	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	511 144	456 870
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-172 321	-190 290
Personalkostnader	-2 340	-2 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 993	-17 462
Summa rörelsekostnader	-223 654	-210 152
Rörelseresultat	287 490	246 718
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 136	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 813	-59 446
Summa finansiella poster	-67 677	-59 446
Resultat efter finansiella poster	219 813	187 272
Resultat före skatt	219 813	187 272
Skatter		
Skatt på årets resultat	-45 600	-49 880
Årets resultat	174 213	137 392

202412180849

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

1 164 675

1 164 675

Summa immateriella anläggningstillgångar

1 164 675

1 164 675

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

598 969

598 969

Maskiner och andra tekniska anläggningar

32 000

–

Inventarier, verktyg och installationer

5

81 985

0

Summa materiella anläggningstillgångar

712 954

598 969

Summa anläggningstillgångar

1 877 629

1 763 644

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 455

4 936

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 224

50 506

Summa kortfristiga fordringar

69 679

55 442

Kassa och bank

Kassa och bank

378 250

405 682

Summa kassa och bank

378 250

405 682

Summa omsättningstillgångar

447 929

461 124

SUMMA TILLGÅNGAR

2 325 558

2 224 768

2024121800850

2024121800851

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	97 506	97 506
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>217 506</i>	<i>217 506</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		626 481	489 089
Årets resultat		174 213	137 392
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>800 694</i>	<i>626 481</i>

Summa eget kapital **1 018 200** **843 987**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		423	1 875
Skatteskulder		-27 780	21 021
Övriga skulder	7	1 286 627	1 304 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 088	53 088

Summa kortfristiga skulder **1 307 358** **1 380 781**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **2 325 558** **2 224 768**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantalet anställda

0

0

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 164 675

1 164 675

Utgående anskaffningsvärden

1 164 675

1 164 675

Not 4 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 089 935

1 089 935

Utgående anskaffningsvärden

1 089 935

1 089 935

Årets avskrivningar

17 462

17 462

Årets uppskrivningar

508 428

490 966

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

225 065

225 065

Inköp (dator, värmep)

162 978

–

Utgående anskaffningsvärden

388 043

225 065

Årets avskrivningar

48 993

–

Not 6	Uppskrivningsfond	2024-04-30	2023-04-30
	Belopp vid årets ingång	-97 506	-97 505
	Förändringar av uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets utgång	-97 506	-97 505

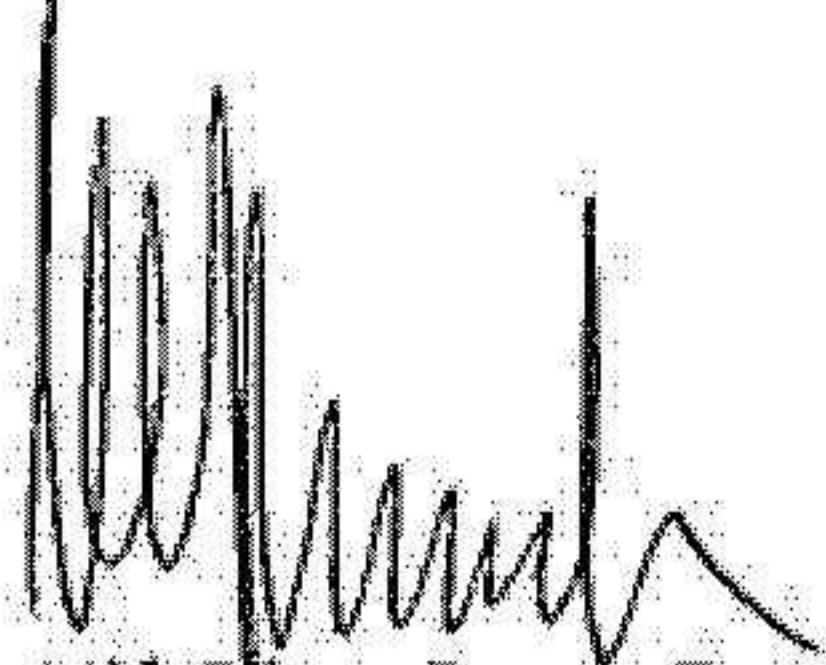
Not 7	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	-1 286 627	-1 286 627
	Summa	-1 286 627	-1 286 627

Not 8	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Företagsinteckningar	2 248 800	2 248 800
	Summa ställda säkerheter	2 248 800	2 248 800

Pantbrevens måste säkerhetsställas.

UNDERSKRIFTER

Malmö



Ulf Olov Rune Ersmark

2024-10-22