

Årsredovisning

för

Intagets Fastighets AB

Org.nr. 556958-1597

Räkenskapsåret

2024-11-01 – 2025-10-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Lena Eriksson, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för Intagets Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01-2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva exploatering och förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-44 494	-51 842	-60 611	-35 317
Balansomslutning	168 490	177 608	206 134	7 786 152
Soliditet (%)	61,18	83,09	97,00	3,00

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	149 424	-51 842	147 582
Balanseras i ny räkning	0	-51 842	51 842	0
Årets resultat	0	0	-44 494	-44 494
Belopp vid årets utgång	50 000	97 582	-44 494	103 089

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	97 582
Årets resultat	-44 494
Summa	53 089

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	53 089
Summa	53 089

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 300	-9 000
Övriga externa kostnader		-38 133	-45 987
Summa rörelsekostnader		-44 433	-54 987
Rörelseresultat		-44 433	-54 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		841	4 739
Räntekostnader och liknande resultatposter		-902	-1 594
Summa finansiella poster		-61	3 145
Resultat efter finansiella poster		-44 494	-51 842
Resultat före skatt		-44 494	-51 842
Årets resultat		-44 494	-51 842

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		156 000	156 000
Summa varulager m.m.		156 000	156 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 670	-2 474
Summa kortfristiga fordringar		11 670	-2 474
Kassa och bank			
Kassa och bank		820	24 082
Summa kassa och bank		820	24 082
Summa omsättningstillgångar		168 490	177 608
SUMMA TILLGÅNGAR		168 490	177 608

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		97 582	149 424
Årets resultat		-44 494	-51 842
Summa fritt eget kapital		53 089	97 582
Summa eget kapital		103 089	147 582
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		56 020	18 170
Övriga skulder		9 381	11 856
Summa kortfristiga skulder		65 401	30 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		168 490	177 608

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-19.

Kungsbacka2026-03-19

Anna-Lena Margareta Eriksson
Styrelseledamot

Mats Håkan Nilsson
Styrelseordförande