

ÅRSREDOVISNING

för CTL Visby AB

Org.nr. 559009-4990

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tommy Leksäther, Styrelseledamot
2023-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Visby Ripan 6.
Företagets säte är Visby

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	453 446	428 500	434 570	445 886
Resultat efter finansiella poster	-87 516	59 205	99 557	87 525
Soliditet (%)	10,63	12,66	12,53	11,13
Kassalikviditet (%)	211,13	320,77	327,53	252,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	450 443	53 334	703 777
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		53 334	-53 334	0
Årets resultat			-87 516	-87 516
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>453 777</u>	<u>-87 516</u>	<u>566 261</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	453 777
Årets resultat	<u>-87 516</u>
	366 261

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>366 261</u>
	366 261

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		453 446	428 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>453 446</u>	<u>428 500</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-294 386	-123 798
Övriga externa kostnader		-20 143	-38 213
Personalkostnader		-45 217	-42 674
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-114 081</u>	<u>-107 831</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-473 827</u>	<u>-312 516</u>
Rörelseresultat		-20 381	115 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-67 162</u>	<u>-56 787</u>
Summa finansiella poster		<u>-67 135</u>	<u>-56 779</u>
Resultat efter finansiella poster		-87 516	59 205
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>7 963</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>7 963</u>
Resultat före skatt		-87 516	67 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 834
Årets resultat		<u>-87 516</u>	<u>53 334</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 074 574	5 162 605
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 200	33 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 112 774</u>	<u>5 195 605</u>
Summa anläggningstillgångar		5 112 774	5 195 605
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 068	3 429
Övriga fordringar		56 186	31 785
Summa kortfristiga fordringar		<u>70 254</u>	<u>35 214</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		238 964	410 989
Summa kassa och bank		<u>238 964</u>	<u>410 989</u>
Summa omsättningstillgångar		309 218	446 203
SUMMA TILLGÅNGAR		5 421 992	5 641 808

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		453 777	450 443
Årets resultat		-87 516	53 334
Summa fritt eget kapital		<u>366 261</u>	<u>503 777</u>
Summa eget kapital		566 261	703 777
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		13 200	13 200
Summa obeskattade reserver		<u>13 200</u>	<u>13 200</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 186 000	4 277 000
Övriga skulder		510 078	508 728
Summa långfristiga skulder		<u>4 696 078</u>	<u>4 785 728</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		91 000	91 000
Leverantörsskulder		20 928	11 743
Övriga skulder		11 228	234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 297	36 126
Summa kortfristiga skulder		<u>146 453</u>	<u>139 103</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 421 992	5 641 808

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 749 880	5 749 880
	Utgående anskaffningsvärden	5 749 880	5 749 880
	Årets avskrivningar	-88 031	-88 031
	Redovisat värde	5 074 574	5 162 605
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	99 000	99 000
	Inköp	31 250	0
	Utgående anskaffningsvärden	130 250	99 000
	Årets avskrivningar	-26 050	-19 800
	Redovisat värde	38 200	33 000
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 332 078	4 421 728

CTL Visby AB
Org.nr. 559009-4990

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

VISBY

Tommy Leksäther
Tommy Leksäther

2023-06-11