

Årsredovisning
för
Haga Förvaltning AB
556962-8067

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Åkerström, Styrelseledamot
2024-04-24

Styrelsen för Haga Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lägenheter i Björbo. Under året har inte genomförts några större renoveringar men väl en investering i luftvärmepumpar för samtliga lägenheter. Fr om september 2023 debiteras hyresgästerna endast kallhyra, härav omsättningsminskningen.

Företaget har sitt säte i Gagnefs kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 607 | 641 | 622 | 642 |
| Resultat efter finansiella poster | 105 | -7 | -94 | 262 |
| Soliditet (%) | 35,7 | 35,1 | 35,9 | 38,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 447 111 | 3 090 | 500 201 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 3 090 | -3 090 | 0 |
| Årets resultat | | | 43 893 | 43 893 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 450 201 | 43 893 | 544 094 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 450 201 |
| årets vinst | 43 893 |
| | 494 094 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 494 094 |
| | 494 094 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 607 300 | 641 250 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 5 805 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 607 300 | 647 055 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -435 469 | -589 395 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -38 604 | -36 100 |
| Summa rörelsekostnader | -474 073 | -625 495 |
| Rörelseresultat | 133 227 | 21 560 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 211 | 38 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -29 360 | -28 508 |
| Summa finansiella poster | -28 149 | -28 470 |
| Resultat efter finansiella poster | 105 078 | -6 910 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | 10 000 |
| Förändring av överavskrivningar | -50 002 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -50 002 | 10 000 |
| Resultat före skatt | 55 076 | 3 090 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | -11 183 | 0 |
| Årets resultat | 43 893 | 3 090 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 1 200 698 | 1 218 843 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 214 411 | 11 970 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 415 109 | 1 230 813 |

Summa anläggningstillgångar

1 415 109

1 230 813

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 25 750 | 94 262 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 25 750 | 94 262 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 405 772 | 318 800 |
| Summa kassa och bank | | 405 772 | 318 800 |
| Summa omsättningstillgångar | | 431 522 | 413 062 |

SUMMA TILLGÅNGAR

1 846 631

1 643 875

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 450 201 | 447 111 |
| Årets resultat | | 43 893 | 3 090 |
| Summa fritt eget kapital | | 494 094 | 450 201 |
| Summa eget kapital | | 544 094 | 500 201 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 96 000 | 96 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 50 002 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 146 002 | 96 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 008 144 | 978 784 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 008 144 | 978 784 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 9 990 | 9 990 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 138 401 | 58 900 |
| Summa kortfristiga skulder | | 148 391 | 68 890 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 846 631 | 1 643 875 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 376 100 | 1 376 100 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 376 100 | 1 376 100 |
| Ingående avskrivningar | -157 257 | -139 112 |
| Årets avskrivningar | -18 145 | -18 145 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -175 402 | -157 257 |
| Utgående redovisat värde | 1 200 698 | 1 218 843 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 89 775 | 89 775 |
| Inköp | 222 900 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 312 675 | 89 775 |
| Ingående avskrivningar | -77 805 | -59 850 |
| Årets avskrivningar | -20 459 | -17 955 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -98 264 | -77 805 |
| Utgående redovisat värde | 214 411 | 11 970 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Björbo 2024-04-10

Petter Åkerström
Petter Åkerström