

Årsredovisning
för
Truten 21:4 Gävle AB
559320-5841

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Truten 21:4 Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 1 oktober 2024


Patrik Björn

Årsredovisning
för
Truten 21:4 Gävle AB
559320-5841

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Truten 21:4 Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga samt förvalta egna fastigheter och äger fastigheten Gävle Truten 21:4.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Näringen Invest AB, 556624-5253.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	1 182	836	394	400
Resultat efter finansiella poster	-159	-59	-159	68
Soliditet (%)	1,2	0,6	2,2	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	86 056	-73 072	37 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-73 072	73 072	0
Årets resultat			31 559	31 559
Belopp vid årets utgång	25 000	12 984	31 559	69 543

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 983
årets vinst	31 559
	44 542
disponeras så att i ny räkning överföres	44 542
	44 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 181 825	836 132
Övriga rörelseintäkter		15 552	0
		1 197 377	836 132
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-796 335	-429 034
Övriga externa kostnader		-2 042	-5 045
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 365	-224 575
		-1 034 742	-658 654
Rörelseresultat	2	162 635	177 478
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 235	535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 400	-237 526
		-321 165	-236 991
Resultat efter finansiella poster		-158 530	-59 513
Bokslutsdispositioner		200 000	0
Resultat före skatt		41 470	-59 513
Skatt på årets resultat		-9 911	-13 559
Årets resultat		31 559	-73 072

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 662 211

4 882 226

Inventarier, verktyg och installationer

4

128 292

144 642

4 790 503

5 026 868

Summa anläggningstillgångar

4 790 503

5 026 868

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 408

8 925

Fordringar hos koncernföretag

1 140 754

837 568

Övriga fordringar

31 738

183 209

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

170 710

1 177 900

1 200 412

Summa omsättningstillgångar

1 177 900

1 200 412

SUMMA TILLGÅNGAR

5 968 403

6 227 280

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 983

86 055

Årets resultat

31 559

-73 072

44 542

12 983

Summa eget kapital

69 542

37 983

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

21 384

11 907

Summa avsättningar

21 384

11 907

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

5 620 000

5 740 000

Summa långfristiga skulder

5 620 000

5 740 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Förskott från kunder

41 925

95 780

Leverantörsskulder

10 340

11 618

Skulder till koncernföretag

9 900

89 455

Aktuella skatteskulder

26 842

59 349

Övriga skulder

14 558

25 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 912

36 105

Summa kortfristiga skulder

257 477

437 390

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 968 403

6 227 280

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad - Stomme	23 år
Byggnad - Värme	34 år
Byggnad - El & tillägg	20 år
Byggnad - Yttertak	29 år
Byggnad - Ventilation	14 år
Byggnad - Fasad	29 år
Byggnad - Lokalanpassning	30 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	44,16 %	2,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 320 487	4 746 708
Inköp	0	573 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 320 487	5 320 487
Ingående avskrivningar	-438 261	-230 036
Årets avskrivningar	-220 015	-208 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-658 276	-438 261
Utgående redovisat värde	4 662 211	4 882 226

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	163 500	163 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 500	163 500
Ingående avskrivningar	-18 858	-2 508
Årets avskrivningar	-16 350	-16 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 208	-18 858
Utgående redovisat värde	128 292	144 642

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

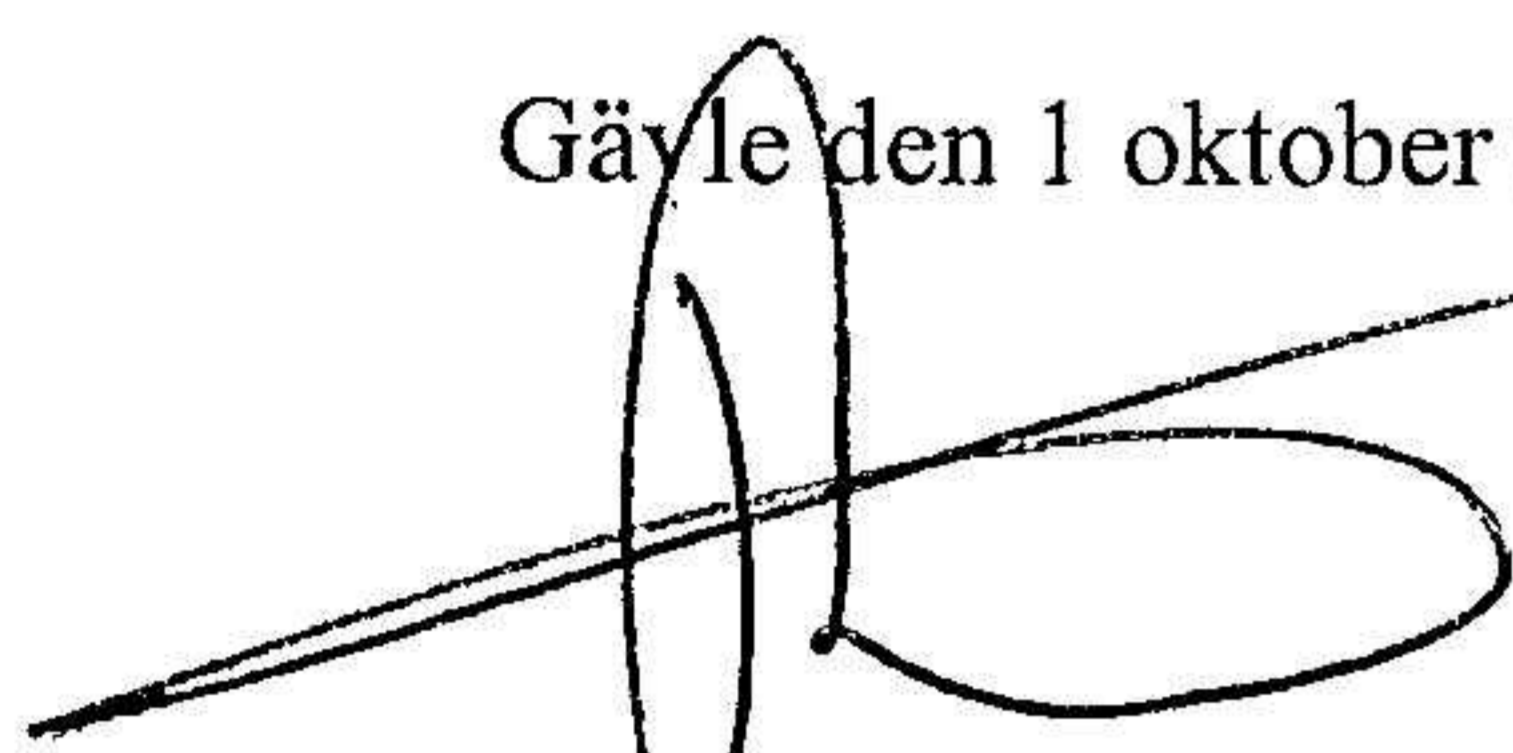
	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	-11 907	
Avsättning under året	-9 477	-11 907
Belopp vid årets utgång	-21 384	-11 907

2025022503124

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Amortering inom 2 år till 5 år	480 000	480 000
Amortering efter 5 år	5 140 000	5 260 000
	5 620 000	5 740 000

Gävle den 1 oktober 2024



Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

