

Årsredovisning

Cehlin Fastigheter AB

556957-5987

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

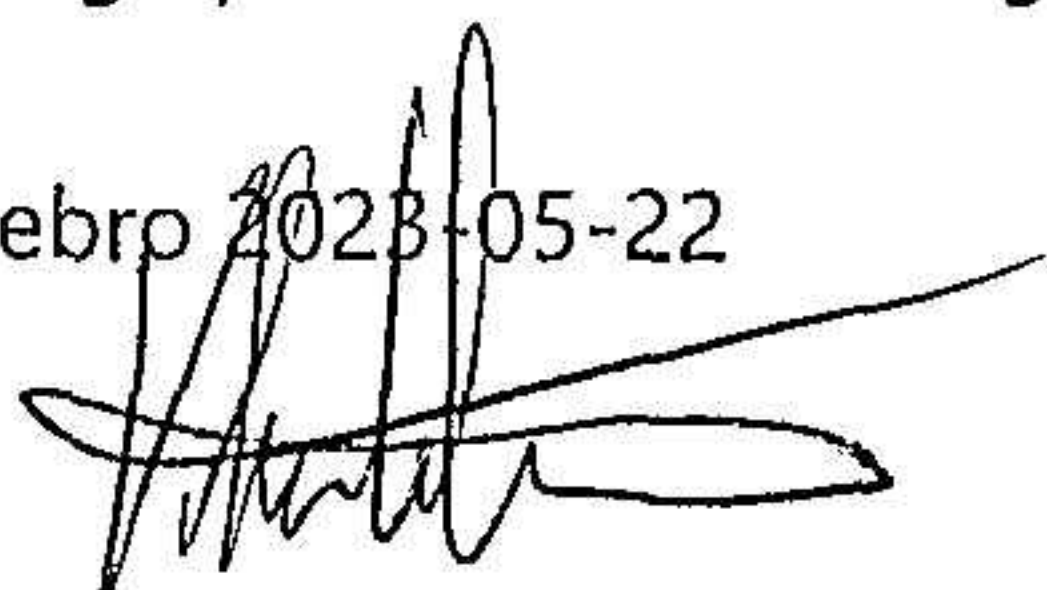
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Torsebro 2023-05-22



Viktor Cehlin, Verkställande direktör

Årsredovisning

Cehlin Fastigheter AB

556957-5987

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023061517166

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget har sitt säte i Kristianstad

Moderbolag till Cehlin Fastigheter AB är Cedentolin AB, org. nr. 556205-2660 med säte i Kristianstad

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	727	649	569	888	1 037
Resultat efter finansiella					
Soliditet %	36	38	39	42	41

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 686 995	260
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		260	-260
Årets resultat			20 951
Belopp vid årets utgång	50 000	4 687 255	20 951

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 687 255
Årets resultat	20 951
<i>Summa</i>	<i>4 708 206</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 708 206
<i>Summa</i>	<i>4 708 206</i>

RESULTATRÄKNING

1

2023061517167

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	726 940	649 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	726 940	649 165
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-236 201	-294 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-249 095	-255 336
Summa rörelsekostnader	-485 296	-550 066
Rörelseresultat	241 644	99 099
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 681	-72 599
Summa finansiella poster	-98 637	-72 599
Resultat efter finansiella poster	143 007	26 500
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	2 -75 400	16 000
Summa bokslutsdispositioner	-75 400	16 000
Resultat före skatt	67 607	42 500
Skatter		
Skatt på årets resultat	-46 656	-42 240
Årets resultat	20 951	260

BALANSRÄKNING

1

2023061517168

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 642 438	12 929 670
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 573
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 642 438</i>	<i>12 932 243</i>

Summa anläggningstillgångar		13 642 438	12 932 243
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 366	3 366
Övriga fordringar		192 025	14 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	4 469
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>195 391</i>	<i>22 496</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		322 073	245 907
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>322 073</i>	<i>245 907</i>

Summa omsättningstillgångar		517 464	268 403
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		14 159 902	13 200 646
-------------------------	--	-------------------	-------------------

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 687 255	4 686 995
Årets resultat		20 951	260
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>4 708 206</i>	<i>4 687 255</i>
Summa eget kapital		4 758 206	4 737 255
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	2	482 350	406 950
Summa obeskattade reserver		482 350	406 950
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 950 000	6 050 000
Övriga skulder	5	2 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		8 450 000	7 550 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		123 057	34 968
Skatteskulder		-19 840	67 047
Övriga skulder		229 125	229 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 004	75 301
Summa kortfristiga skulder		469 346	506 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 159 902	13 200 646

NOTER

2023061517170

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	10
Inventarier, verktyg och installationer	30	3,3

Not 2 Periodiseringsfonder

2022-12-31

2021-12-31

Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2017	211 850	211 850
Beskattningsår 2018	99 500	99 500
Beskattningsår 2019	95 600	95 600
Beskattningsår 2022	75 400	—
Redovisat värde	482 350	406 950

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	13 985 689	13 437 879
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	959 290	547 810
Utgående anskaffningsvärden	14 944 979	13 985 689
Ingående avskrivningar	-1 056 019	-818 638
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-246 522	-237 381
Utgående avskrivningar	-1 302 541	-1 056 019
Redovisat värde	13 642 438	12 929 670

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	59 850	59 850
Utgående anskaffningsvärden	59 850	59 850
Ingående avskrivningar	-57 277	-39 322
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 573	-17 955

Utgående avskrivningar	-59 850	-57 277
Redovisat värde	0	2 573

2023061517171

Not 5 Långfristiga skulder **2022-12-31** **2021-12-31**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 950 000	6 050 000
Skuld till moderbolag	2 500 000	-

UNDERSKRIFTER

Torsebro



Viktor Cehlin
Verkställande direktör
2023-05-22



Russel Reitter
Styrelseledamot
2023-05-22



Tord Cehlin
Styrelseordförande
2023-05-22

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

