

Årsredovisning för

Clarova AB

556093-3797

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annica Ekelin
Styrelseledamot

2024-10-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Clarova AB, 556093-3797, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 1964 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 801 919	1 717 740	1 429 721	1 563 619
Resultat efter finansiella poster	29 824 652	337 636	-39 973	-737 927
Soliditet %	99,6	91,3	91,8	76,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 963 516	264 681
Balanseras i ny räkning			264 682	-264 681
Utdelning			-1 200 000	
Årets resultat				29 697 555
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 028 198	29 697 555

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 028 198
Årets resultat	29 697 555
Summa	34 725 753
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	5 100 000
Balanseras i ny räkning	29 625 753
Summa	34 725 753

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 801 919	1 717 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 801 919	1 717 740
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-647 164	-1 102 875
Personalkostnader		-200 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-420 364	-319 542
Summa rörelsekostnader		-1 267 528	-1 422 417
Rörelseresultat		534 391	295 323
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		29 244 657	36 407
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 570	5 989
Räntekostnader och liknande resultatposter		-966	-83
Summa finansiella poster		29 290 261	42 313
Resultat efter finansiella poster		29 824 652	337 636
Resultat före skatt		29 824 652	337 636
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 097	-72 955
Årets resultat		29 697 555	264 681

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 505 032	2 129 802
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 210	372 804
Summa materiella anläggningstillgångar		1 617 242	2 502 606
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	827 730	827 730
Summa finansiella anläggningstillgångar		827 730	827 730
Summa anläggningstillgångar		2 444 972	3 330 336
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 723	0
Övriga fordringar		24 927	111 171
Summa kortfristiga fordringar		59 650	111 171
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 491 581	3 511 404
Summa kassa och bank		32 491 581	3 511 404
Summa omsättningstillgångar		32 551 231	3 622 575
SUMMA TILLGÅNGAR		34 996 203	6 952 911

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 028 198	5 963 516
Årets resultat		29 697 555	264 681
Summa fritt eget kapital		34 725 753	6 228 197
Summa eget kapital		34 845 753	6 348 197
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		106 720	391 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 730	213 668
Summa kortfristiga skulder		150 450	604 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 996 203	6 952 911

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 462 491	7 462 491
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-2 858 248	0
Utgående anskaffningsvärden	4 604 243	7 462 491
Ingående avskrivningar	-5 332 689	-5 172 919
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	2 393 248	0
Årets avskrivningar	-159 770	-159 770
Utgående avskrivningar	-3 099 211	-5 332 689
Redovisat värde	1 505 032	2 129 802

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 064 846	1 835 846
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		229 000
Utgående anskaffningsvärden	2 064 846	2 064 846
Ingående avskrivningar	-1 692 042	-1 532 270
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-260 594	-159 772
Utgående avskrivningar	-1 952 636	-1 692 042
Redovisat värde	112 210	372 804

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 106 966	1 106 966
Utgående anskaffningsvärden	1 106 966	1 106 966
Ingående nedskrivningar	-279 236	-279 236
Utgående nedskrivningar	-279 236	-279 236
Redovisat värde	827 730	827 730

Underskrifter

Huddinge

Thomas Bergman 2024-10-22
Thomas Bergman Datum
Styrelseledamot

Peter Bergman 2024-10-22
Peter Bergman Datum
Styrelseledamot

Annica Ekelin 2024-10-22
Annica Ekelin Datum
Styrelseledamot