

Årsredovisning för  
**Överbygg Sverige AB**  
556956-3496

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Överbygg Sverige AB, 556956-3496, med säte i Åre får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och montering av timmerhus.

Företaget har sitt säte i Åre.

Bolaget ägs till 100% av det Norska bolaget Faun gruppen AS, 920 318 479 med säte i Oslo.

#### Förväntad utveckling nya året

Den allmänna nedgången i husbyggnadsmarknaden kommer såklart även påverka oss. Vilket kan avläsas i den blygsammare budgeten som är satt för 2023.

Dock så jobbar vi ett kundsegment som är mindre känslig för de yttre omständigheter som nu råder, så om stigande räntor och en orolig omvärldsbild.

Generellt så ser vi ändå en mer positiv trend på förfrågningsidan efter årsskiftet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	96 156 994	98 314 055	53 964 750	67 485 108
Resultat efter finansiella poster	4 872 206	6 483 498	4 341 397	5 162 203
Soliditet, %	50	44	52	39

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 080 000	6 595 748
Årets resultat		3 425 541
Vid årets slut	1 080 000	10 021 289

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 021 289, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 595 748
årets resultat	3 425 541
Totalt	10 021 289
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 021 289
Summa	10 021 289

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		96 156 994	98 314 055
Övriga rörelseintäkter		149 614	93 306
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>96 306 608</b>	<b>98 407 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-85 583 746	-86 103 496
Övriga externa kostnader		-3 812 682	-3 370 816
Personalkostnader	5	-3 333 873	-2 473 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 073	-1 006
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 742 374</b>	<b>-91 948 852</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 564 234</b>	<b>6 458 509</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 297 024	-
Resultat från andelar i intresseföretag styrda företag	3	25 000	25 000
Övriga ränteintäkter	4	12 678	12 311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 730	-12 322
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 307 972</b>	<b>24 989</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 872 206</b>	<b>6 483 498</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-25 000
Förändring av periodiseringsfonder		-890 000	-1 600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-890 000</b>	<b>-1 625 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 982 206</b>	<b>4 858 498</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-556 665	-1 003 891
<b>Årets resultat</b>		<b>3 425 541</b>	<b>3 854 607</b>

2023042717894

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	47 288	59 361
Summa materiella anläggningstillgångar		47 288	59 361
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	837 500	2 137 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 337 500	2 637 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 384 788</b>	<b>2 696 861</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 390 731	1 264 036
Övriga fordringar		4 075 908	1 453 807
Kundfordringar		6 047 956	2 951 365
<i>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</i>			
Pågående arbete för annans räkning	9	7 772 237	14 185 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 477	456 005
Summa kortfristiga fordringar		20 377 309	20 310 568
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 634 998	3 008 122
Summa kassa och bank		9 634 998	3 008 122
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 012 307</b>	<b>23 318 690</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 397 095</b>	<b>26 015 551</b>

2023042717895

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 080 000	1 080 000
Summa bundet eget kapital		1 080 000	1 080 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 595 748	2 741 141
Årets resultat		3 425 541	3 854 607
Summa fritt eget kapital		10 021 289	6 595 748
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 101 289</b>	<b>7 675 748</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		5 721 000	4 831 000
Summa obeskattade reserver		5 721 000	4 831 000
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		681 628	861 069
Summa avsättningar		681 628	861 069
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 547 217	10 854 161
Skatteskulder		-	394 523
Övriga skulder		3 993 347	1 129 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 614	269 450
Summa kortfristiga skulder		13 893 178	12 647 734
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 397 095</b>	<b>26 015 551</b>

2023042717896

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden:

Bolaget är moderbolag men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Likvida medel

FH gruppen AS har ingått avtal med cashpool/koncernkonto, vilket bolag som juridiskt har tecknat avtal med kreditgivaren och att Överbygg Sverige saldo på koncernkontot redovisas som koncernterfordran (i år med beloppet 1 223 134 kr fg års belopp 1 223 311 kr)

## Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	2 597 024	-
Nedskrivningar	-1 300 000	
<b>Summa</b>	<b>1 297 024</b>	<b>-</b>

## Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	25 000	25 000
<b>Summa</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	12 311
Ränteintäkter, övriga	12 678	-
<b>Summa</b>	<b>12 678</b>	<b>12 311</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	5	5
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	202 280	175 268
-Nyanskaffningar		60 367
-Avyttringar och utrangeringar		-33 355
Vid årets slut	202 280	202 280
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-142 919	-150 808
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		8 895
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 073	-1 006
Vid årets slut	-154 992	-142 919
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 288</b>	<b>59 361</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 137 500	225 000
-Lämnat aktieägartillskott		1 912 500
-Nedskrivning	-1 300 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>837 500</b>	<b>2 137 500</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget Överbjörk Holding AB eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
ÖverbyggProjekt Holding, 559075-1185, Åre	500	100	200 000
Överbjörk Holding AB, 559155-4463, Åre	250	50	637 200
			<b>837 200</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Sadeln Fjällgården Linbane AB	500 000	500 000
<b>Summa</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 9 Upparbetade ej fakturerade intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	34 898 938	44 780 667
Fakturerade belopp	-27 126 701	-30 595 312
<b>Summa</b>	<b>7 772 237</b>	<b>14 185 355</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	3 000 000	3 000 000
Outnyttjad del	-3 000 000	-3 000 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Generell borgen	2 000 000	2 000 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Underskrifter

Åre / 2023

Leif Hejøl Borg  
Styrelseordförande

Björn Aunsmo

Cristian Weisner  
Verkställande direktör

Karl Skaanes

Deloitte AB

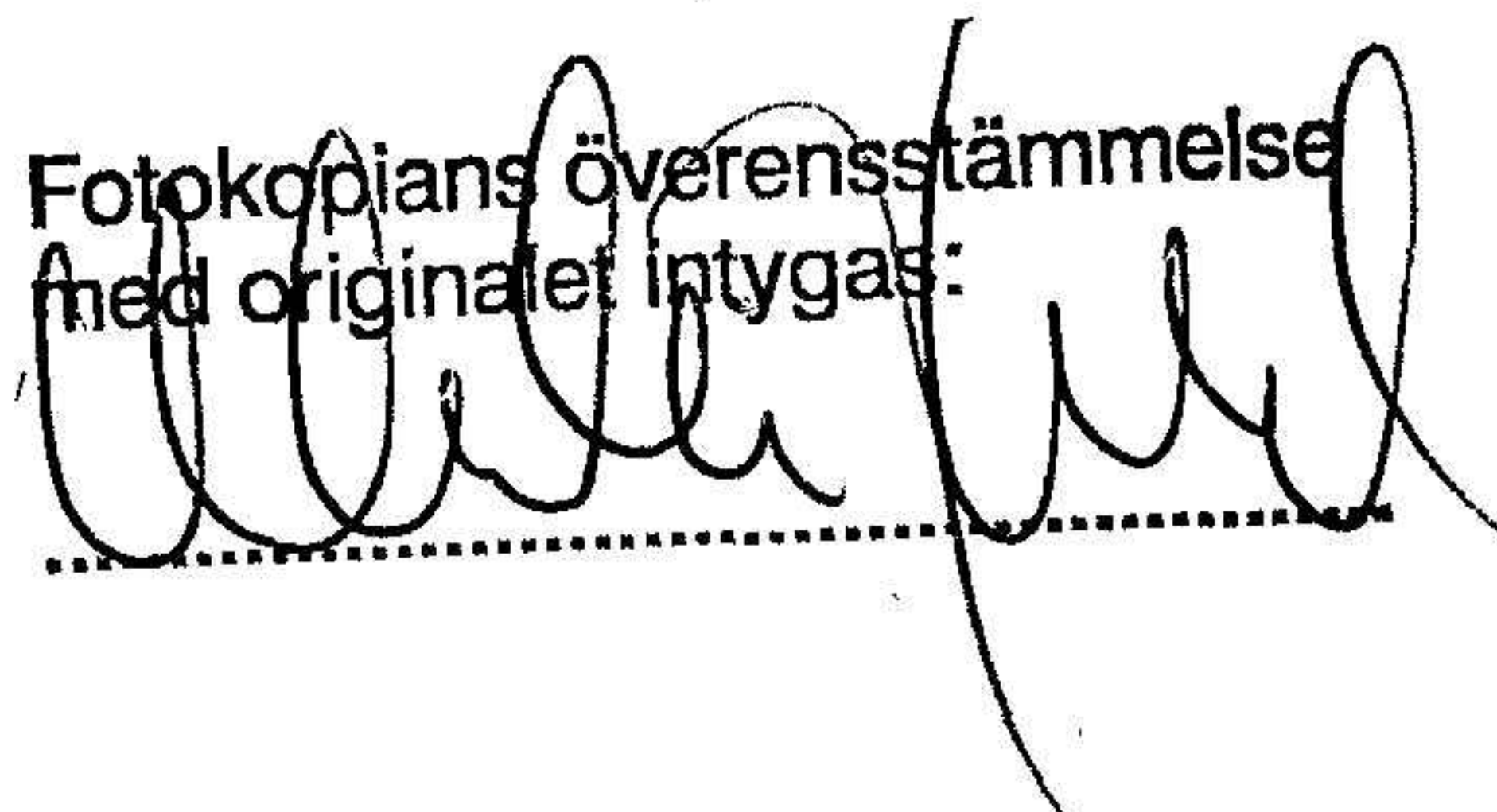
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift

Malin Terneblad  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Malin Terneblad', written over a horizontal dotted line.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Karl Skaanes

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5990-4-2460113

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-06 14:24:56 UTC



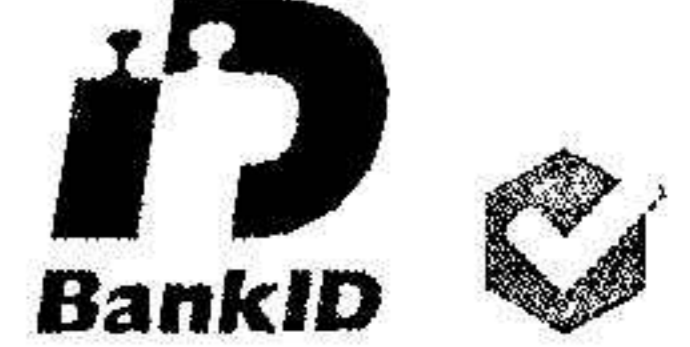
## BJÖRN AUNSMO

Styrelseledamot

Serienummer: 19690529xxxx

IP: 78.79.xxx.xxx

2023-04-07 13:19:54 UTC



## Leif HejØ Borge

Styrelseledamot

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1209536

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-04-10 08:58:27 UTC



## CRISTIAN WIESNER

VD

Serienummer: 19860320xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-04-11 03:51:36 UTC



## MALIN TERNEBLAD

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19760530xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-04-11 06:46:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.

2023042717901

Penneo dokumentnyckel: C5DEM-50GF0-241SX-NHYW4-DLWWE-637C4

# Deloitte.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Överbygg Sverige AB  
organisationsnummer 556956-3496

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Överbygg Sverige AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överbygg Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Överbygg Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Överbygg Sverige AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Överbygg Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår digitala signatur

Deloitte AB

Malin Terneblad  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MALIN TERNEBLAD**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19760530xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-04-11 06:44:15 UTC



2023042717904

Penneo dokumentnyckel: GMZVW-NFHS4-LEBPO-EAH3-SKYSL-LIE3Z

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023042717905

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Överbygg Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Äre 12 / 4 2023

  
Björn Aunsmo