

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget B5 AB

556811-4150

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Örjan Backman, Styrelseledamot

2026-04-21

Styrelsen för Fastighetsbolaget B5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av fastigheter och anläggningar avsedda för varvs- och verkstadsrörelse till det närstående bolaget Hasslö Varv AB. Verksamheterna bedrivs på Hasslö samt Saltö i Karlskrona kommun. Bolaget äger fastigheterna Karlskrona Gäddan 10 samt Karlskrona Hasslö 9:182.

Fastighetsbolaget B5 AB har sitt säte i Karlskrona.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett stort projekt färdigställt och aktiverats. Projektet har bestått av byggnation av ny industrihall samt pir och byggt på förfrågan av hyresgästen, Hasslö Varv AB.

Under räkenskapsåret har det också startats ett projekt där den befintliga slipen rivits såväl på land som i vattnet och en ny har påbörjats vilken kommer att vara dimensionerad för att väsentligt större tonnage. Slipen kommer att vara färdigställd efter räkenskapsårets slut, i april 2026.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 95 % av Öckerökronan Fastighets AB (org nr 556189-3453) och resterande 5 % ägs av Johan Sandberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	11 291	2 201 (8 mån)	4 883	4 029	3 400
Resultat efter finansiella poster	3 817	763	2 990	2 143	2 130
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	70 958	56 516	32 186	27 985	25 700
Soliditet (%)	24	27	47	53	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	475 000	2 375 000	8 344 164	429 494	11 623 658
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-2 375 000	2 804 494	-429 494	0
Årets resultat				520 739	520 739
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>475 000</b>	<b>0</b>	<b>11 148 658</b>	<b>520 739</b>	<b>12 144 397</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 148 658
årets vinst	520 739
	<b>11 669 397</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 669 397
	<b>11 669 397</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-05-01 -2024-12-31 (8 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		11 290 616	2 201 213
		<b>11 290 616</b>	<b>2 201 213</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 866 261	-522 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 775 757	-625 387
		<b>-6 642 018</b>	<b>-1 148 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 648 598</b>	<b>1 053 013</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	361 910	78 544
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 193 566	-368 535
		<b>-831 656</b>	<b>-289 991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 816 942</b>	<b>763 022</b>
Bokslutsdispositioner	4	-3 166 689	-246 123
<b>Resultat före skatt</b>		<b>650 253</b>	<b>516 899</b>
Skatt på årets resultat		-129 514	-87 405
<b>Årets resultat</b>		<b>520 739</b>	<b>429 494</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	5	29 433 004	15 824 711
Mark- och byggnadsinventarier	6	17 176 040	4 891 890
Pågående nyanläggningar / ombyggnationer	7	1 560 731	28 112 409
		<b>48 169 775</b>	<b>48 829 010</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	10	10 293 500	0
		<b>10 343 500</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 513 275</b>	<b>48 879 010</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 012 707	946 819
Aktuella skattefordringar		887 322	502 297
Övriga fordringar		77 114	408 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 552	59 533
		<b>3 109 695</b>	<b>1 917 105</b>
<i>Kassa och bank</i>		9 335 282	5 720 100
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 444 977</b>	<b>7 637 205</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 958 252</b>	<b>56 516 215</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		475 000	475 000
		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		0	2 375 000
Balanserad vinst eller förlust		11 148 658	8 344 164
Årets resultat		520 739	429 494
		<b>11 669 397</b>	<b>11 148 658</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 144 397</b>	<b>11 623 658</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	11	6 438 337	4 771 648
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	12	447 934	357 396
<b>Summa avsättningar</b>		<b>447 934</b>	<b>357 396</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	13, 14		
Skulder till kreditinstitut		0	3 756 000
Skulder till koncernföretag		0	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 256 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	14		
Skulder till kreditinstitut		37 012 374	23 259 411
Leverantörsskulder		81 551	1 028 887
Skulder till koncernföretag		386 283	162 889
Övriga skulder		2 018 146	598 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 429 230	10 457 638
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 927 584</b>	<b>35 507 513</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 958 252</b>	<b>56 516 215</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad	
Stomme inkl grund	100 år
Fasad	25-40 år
Yttertak	40 år
Inre ytskikt	30 år
Installationer	30 år
Markanläggningar	25-40 år
Markinventarier	40 år
Byggnadsinventarier	10-13 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### ***Leasingavtal***

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	343 500	78 188
Övriga ränteintäkter	18 410	356
	<b>361 910</b>	<b>78 544</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	31 112
Övriga räntekostnader	1 193 566	337 423
	<b>1 193 566</b>	<b>368 535</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
Lämnade koncernbidrag	-1 500 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar	-1 666 689	253 877
	<b>-3 166 689</b>	<b>-246 123</b>

### Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 993 570	18 993 570
Omklassificeringar	14 428 864	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 422 434</b>	<b>18 993 570</b>
Ingående avskrivningar	-3 168 859	-2 805 979
Årets avskrivningar	-820 571	-362 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 989 430</b>	<b>-3 168 859</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 433 004</b>	<b>15 824 711</b>
Varav bokfört värde mark	1 952 406	1 952 406

### Not 6 Mark- och byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 490 112	8 490 112
Omklassificeringar	15 239 336	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 729 448</b>	<b>8 490 112</b>
Ingående avskrivningar	-3 598 222	-3 335 715
Årets avskrivningar	-2 955 186	-262 507
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 553 408</b>	<b>-3 598 222</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 176 040</b>	<b>4 891 890</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar / ombyggnationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående nedlagda utgifter	28 112 409	93 455
Under året nedlagda utgifter	3 116 522	28 018 954
Under året genomförda omfördelningar	-29 668 200	0
<b>Utgående nedlagda utgifter</b>	<b>1 560 731</b>	<b>28 112 409</b>

### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel (%)	Rösträtts- andel (%)	Antal andelar	Bokfört värde 2025-12-31	Bokfört värde 2024-12-31
Fastighetsbolaget B5 Gäddan AB	100	100	50 000	50 000 <b>50 000</b>	50 000 <b>50 000</b>
		<b>Org.nr</b>		<b>Säte</b>	
Fastighetsbolaget B5 Gäddan AB		556908-7629		Öckerö	

### Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående fordringar	0	3 625 846
Tillkommande fordringar	12 293 500	4 979 420
Avgående fordringar	-2 000 000	-8 605 266
<b>Utgående fordringar</b>	<b>10 293 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 293 500</b>	<b>0</b>

### Not 11 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	6 438 337	4 771 648
	<b>6 438 337</b>	<b>4 771 648</b>

### Not 12 Uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga värden på fastigheter	447 934	357 396
	<b>447 934</b>	<b>357 396</b>

### Not 13 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 752 800
	<b>0</b>	<b>1 752 800</b>

För skulder till koncernföretag saknas fastställda amorteringsplaner.

### Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 37 012 374 kr (27 015 411 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	3 756 000
	<b>0</b>	<b>3 756 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	37 012 374	23 259 411
	<b>37 012 374</b>	<b>23 259 411</b>

### Not 15 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Fastighetsinteckningar	42 450 000	42 450 000
	<b>42 450 000</b>	<b>42 450 000</b>

## Not 16 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 95 % av Öckerökronan Fastighets AB.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Öckerökronan Holding AB med organisationsnummer 559221-7599 med säte på Öckerö.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Öckerö

*Örjan Backman*  
Örjan Backman  
Ordförande  
2026-04-01

*Johan Sandberg*  
Johan Sandberg  
2026-04-01

*Victor Backman*  
Victor Backman  
2026-04-01

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget B5 AB, org.nr 556811-4150

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget B5 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget B5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget B5 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget B5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget B5 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget B5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 1 april 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor