

# Årsredovisning

för

## Sustainable Properties Sweden AB

559140-5120

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bastian Vreede Lobråten, Styrelseledamot  
2023-06-08

Styrelsen för Sustainable Properties Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Salem Utveckling Holding AB förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-89	-4	1 626	-2
Soliditet (%)	13,7	81,8	99,3	80,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 787	-3 985	53 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 985	3 985	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-88 793	-88 793
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>203 802</b>	<b>-88 793</b>	<b>165 009</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 802
årets förlust	-88 793
	<b>115 009</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	115 009
	<b>115 009</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 499	-3 985
		<b>-75 499</b>	<b>-3 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75 499</b>	<b>-3 985</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-13 294	0
		<b>-13 294</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-88 793</b>	<b>-3 985</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-88 793</b>	<b>-3 985</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-88 793</b>	<b>-3 985</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 025 000	0
Fordringar hos koncernföretag	4	67 500	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 092 500</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		108 875	65 802
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 875</b>	<b>65 802</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 201 375</b>	<b>65 802</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

203 802

7 786

Årets resultat

-88 793

-3 984

**115 009**

**3 802**

#### **Summa eget kapital**

**165 009**

**53 802**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 134

0

Skulder till koncernföretag

1 012 000

7 000

Övriga skulder

0

5 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 232

0

#### **Summa kortfristiga skulder**

**1 036 366**

**12 000**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 201 375**

**65 802**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Personal

Bolaget har under året bedrivits utan anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	9 986	0
	<b>9 986</b>	<b>0</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde 2022</b>	<b>vär</b>
Salem Utveckling Holding AB	100%	100%	1 025 000 <b>1 025 000</b>	
Salem Utveckling Holding AB	<b>Org.nr</b> 559391-1703	<b>Säte</b> Stockholm	<b>Eget kapital</b> 1 017 044	

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	67 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 500</b>	<b>0</b>

Stockholm 2023-06-07

*Bastian Vreede Lobråten*  
Bastian Vreede Lobråten