

Årsredovisning

SydSverige Fastighetsförvaltning AB

559315-4874

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Malmö, är verksamamt inom fastighetsförvaltning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 115	888
Resultat efter finansiella poster	141	263
Soliditet %	40	49

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget har fått ett flertal nya kunder.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		172 230
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		172 230	-172 230
Årets resultat			110 388
Belopp vid årets utgång	25 000	172 180	110 388

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	172 180
Årets resultat	110 388
<i>Summa</i>	<i>282 568</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	282 568
<i>Summa</i>	<i>282 568</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 115 499	888 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 115 499	888 006
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-203 700	-435 449
Handelsvaror	-667 152	-9 610
Övriga externa kostnader	-774 120	-105 621
Personalkostnader	-290 223	-54 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 500	-19 500
Summa rörelsekostnader	-1 968 695	-625 003
Rörelseresultat	146 804	263 003
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 179	-
Summa finansiella poster	-6 179	24
Resultat efter finansiella poster	140 625	263 027
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	-56 000
Summa bokslutsdispositioner	-	-56 000
Resultat före skatt	140 625	207 027
Skatter		
Skatt på årets resultat	-30 237	-34 797
Årets resultat	110 388	172 230

2024071225652

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

58 500

78 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

58 500

78 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

56 000

–

Summa materiella anläggningstillgångar

56 000

–

Summa anläggningstillgångar

114 500

78 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

528 800

–

Övriga fordringar

38 527

7 009

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 109

278 728

Summa kortfristiga fordringar

571 436

285 737

Kassa och bank

Kassa och bank

192 848

127 757

Summa kassa och bank

192 848

127 757

Summa omsättningstillgångar

764 284

413 494

SUMMA TILLGÅNGAR

878 784

491 494

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

172 180

0

Årets resultat

110 388

172 230

Summa fritt eget kapital

282 568

172 230

Summa eget kapital

307 568

197 230

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

56 000

56 000

Summa obeskattade reserver

56 000

56 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

122 908

–

Skatteskulder

65 034

34 797

Övriga skulder

168 681

132 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 593

71 417

Summa kortfristiga skulder

515 216

238 264

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

878 784

491 494

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 500	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	97 500
Utgående anskaffningsvärden	97 500	97 500
Ingående avskrivningar	-19 500	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 500	-19 500
Utgående avskrivningar	-39 000	-19 500
Redovisat värde	58 500	78 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	70 000	–
Utgående anskaffningsvärden	70 000	–

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-14 000

-

Utgående avskrivningar

-14 000

-

Redovisat värde

56 000

-

UNDERSKRIFTER

Malmö



Tsvetan Chakali

2024-07-10

2024071225654

Årsredovisning

SydSverige Fastighetsförvaltning AB

559315-4874

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-07-10


Tsvetan Chorcali