

ÅRSREDOVISNING

för

Rproject 100 AB

Org.nr. 559147-7012

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
John Johanson, Styrelseledamot
2022-10-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling av egna förvärvade fastigheter.
Bolaget ägs till 100% av Rstudio Property Holding AB, 556762-2807, med säte i Göteborg.
Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 388	-1 963	-110	-22
Soliditet (%)	5,5	1,3	0,5	0,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	755 329	0	-755 329	50 000
Förändring av uppskrivningsfond		-634 856	0		-634 856
Balanseras i ny räkning			-755 329	755 329	0
Årets resultat				687 672	687 672
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>120 473</u>	<u>-755 329</u>	<u>687 672</u>	<u>102 816</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-755 329
Årets resultat	<u>687 672</u>
	-67 657

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-67 657</u>
	-67 657

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 548 247	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 548 247</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 518	-45 708
Övriga rörelsekostnader		<u>-14 868</u>	<u>-1 912 314</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-160 386</u>	<u>-1 958 022</u>
Rörelseresultat		1 387 861	-1 958 022
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-189</u>	<u>-5 429</u>
Summa finansiella poster		<u>-189</u>	<u>-5 429</u>
Resultat efter finansiella poster		1 387 672	-1 963 451
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 208 122
Lämnade koncernbidrag		<u>-700 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-700 000</u>	<u>1 208 122</u>
Resultat före skatt		687 672	-755 329
Årets resultat		<u>687 672</u>	<u>-755 329</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 611 000</u>	<u>3 917 821</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 611 000	3 917 821
Summa anläggningstillgångar		1 611 000	3 917 821
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>1</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>260 582</u>	<u>43 381</u>
Summa kassa och bank		260 582	43 381
Summa omsättningstillgångar		260 582	43 382
SUMMA TILLGÅNGAR		1 871 582	3 961 203

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		120 473	755 329
Summa bundet eget kapital		<u>170 473</u>	<u>805 329</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-755 329	0
Årets resultat		687 672	-755 329
Summa fritt eget kapital		<u>-67 657</u>	<u>-755 329</u>
Summa eget kapital		102 816	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	3 909 892
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>3 909 892</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 311
Skulder till koncernföretag		1 759 892	0
Skatteskulder		8 874	0
Summa kortfristiga skulder		<u>1 768 766</u>	<u>1 311</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 871 582	3 961 203

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 162 492	4 563 377
	Inköp	0	8 065
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 671 965</u>	<u>-1 408 950</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 490 527	3 162 492
	Ingående uppskrivningar	755 329	0
	Årets uppskrivningar	0	755 329
	Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-634 856</u>	<u>0</u>
	Utgående uppskrivningar	120 473	755 329
	Redovisat värde	1 611 000	3 917 821

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	556 000	556 000

Rproject 100 AB
Org.nr. 559147-7012

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

John Johanson
John Johanson

Verkställande direktör
2022-10-28