

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Tomt H AB

Org.nr. 559310-2493

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Franzén, Styrelseledamot
2024-01-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Åkersberga, Österåkers Kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2021
Nettoomsättning	427 289	126 111	0
Resultat efter finansiella poster	-241 864	-199 968	-54 855
Soliditet (%)	2	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret 2021 bestod endast av två månader och ingen uthyrningen skedde och under 2022/2023 har uthyrning skett hela året därav omsättningsökningen jämfört med föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	45 145	50 032	195 177
Balanseras i ny räkning		50 032	-50 032	0
Årets resultat			-36 864	-36 864
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>95 177</u>	<u>-36 864</u>	<u>158 313</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	95 177
Årets resultat	<u>-36 864</u>
	58 313

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>58 313</u>
	58 313

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Tomt H AB

Org.nr. 559310-2493

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		427 289	126 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>427 289</u>	<u>126 111</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 944	-168 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-120 186</u>	<u>-63 146</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-425 130</u>	<u>-231 863</u>
Rörelseresultat		2 159	-105 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 746	0
Räntekostnader		<u>-251 769</u>	<u>-94 216</u>
Summa finansiella poster		<u>-244 023</u>	<u>-94 216</u>
Resultat efter finansiella poster		-241 864	-199 968
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>205 000</u>	<u>250 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>205 000</u>	<u>250 000</u>
Resultat före skatt		-36 864	50 032
Årets resultat		<u>-36 864</u>	<u>50 032</u>

Fastighetsbolaget Tomt H AB

Org.nr. 559310-2493

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 901 240	6 901 240
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 346 953	1 196 854
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>18 413</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 266 606	8 098 094
Summa anläggningstillgångar		8 266 606	8 098 094
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 856	0
Fordringar hos koncernföretag		257 350	250 000
Övriga fordringar		9 786	329 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>59 321</u>	<u>80 534</u>
Summa kortfristiga fordringar		398 313	659 560
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>190 871</u>	<u>62 805</u>
Summa kassa och bank		190 871	62 805
Summa omsättningstillgångar		589 184	722 365
SUMMA TILLGÅNGAR		8 855 790	8 820 459

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		95 177	45 145
Årets resultat		-36 864	50 032
Summa fritt eget kapital		<u>58 313</u>	<u>95 177</u>
Summa eget kapital		158 313	195 177
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		2 622 688	0
Summa långfristiga skulder		<u>2 622 688</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 465	18 595
Skulder till koncernföretag		6 005 264	8 581 183
Övriga skulder		24 557	4 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 503	20 583
Summa kortfristiga skulder		<u>6 074 789</u>	<u>8 625 282</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 855 790	8 820 459

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	10-15

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 901 240	6 901 240
	Utgående anskaffningsvärden	6 901 240	6 901 240
	Redovisat värde	6 901 240	6 901 240
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 263 131	170 075
	Inköp	270 285	1 110 941
	Försäljningar/utrangeringar	0	-17 885
	Omklassificeringar	0	811 472
	Utgående anskaffningsvärden	1 533 416	1 263 131
	Ingående avskrivningar	-66 277	-3 131
	Årets avskrivningar	-120 186	-63 146
	Utgående avskrivningar	-186 463	-66 277
	Redovisat värde	1 346 953	1 196 854

Fastighetsbolaget Tomt H AB

Org.nr. 559310-2493

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	811 472
	Försäljningar/utrangeringar	18 413	0
	Omklassificeringar	0	-811 472
	Utgående anskaffningsvärden	<u>18 413</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	18 413	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
-------	----------------------	------------	------------

Bolaget har inga skulder som förfaller efter 5 år.

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Andreas Franzén & Söner Holding AB, org nr 556929-6477, säte Åkersberga, Österåkers kommun.

Fastighetsbolaget Tomt H AB

Org.nr. 559310-2493

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åkersberga

Andreas Franzén

Andreas Franzén

2023-12-21

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur . 21 december 2023

Solid Revision i Vimmerby AB

Viktoria Andersen

Viktoria Andersen

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Tomt H AB, org.nr 559310-2493

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Tomt H AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Tomt H ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Tomt H AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Tomt H AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Tomt H AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid tre tillfällen under året har bolagets skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen har därför inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Vimmerby 2023-12-21

Solid Revision i Vimmerby AB

Viktoria Andersen

Viktoria Andersen

Auktoriserad revisor