

# ÅRSREDOVISNING

för

## BF BYGGTJÄNST/FASTIGHETER I BENGTSFORS AB

Org.nr. 556684-2133

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Bernt Ivar Torbjörn Fredriksson, Styrelseledamot

2026-02-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uppdrag inom snickeri och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 694 573
Årets resultat	<u>441 978</u>
	3 136 551

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 136 551</u>
	3 136 551

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BF BYGGTJÄNST/FASTIGHETER I BENGTSFORS AB**

Org.nr. 556684-2133

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 846 952	1 120 677
Övriga rörelseintäkter		<u>2 737 480</u>	<u>2 174 009</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 584 432</b>	<b>3 294 686</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-96 739	-3 451
Handelsvaror		-292 042	-229 965
Övriga externa kostnader		-1 751 242	-1 273 658
Personalkostnader	2	-1 200 944	-660 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-254 027</u>	<u>-275 389</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 594 994</b>	<b>-2 442 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>989 438</b>	<b>851 857</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		329	553
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-330 679</u>	<u>-341 046</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-330 350</b>	<b>-340 493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>659 088</b>	<b>511 364</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>559 088</b>	<b>511 364</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-117 110	-106 547
<b>Årets resultat</b>		<b>441 978</b>	<b>404 817</b>

**BF BYGGTJÄNST/FASTIGHETER I BENGTSFORS AB**

Org.nr. 556684-2133

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 291 613	1 311 450
Inventarier, verktyg och installationer	4	179 037	47 003
Förbättringsutgifter på annans fastighet		<u>6 272 934</u>	<u>6 466 942</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 743 584</b>	<b>7 825 395</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 743 584</b>	<b>7 825 395</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		796 906	425 791
Övriga fordringar		-53 268	-47 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 868</u>	<u>3 868</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>747 506</b>	<b>382 606</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>210 086</u>	<u>150 086</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>210 086</b>	<b>150 086</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>536 245</u>	<u>574 022</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>536 245</b>	<b>574 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 493 837</b>	<b>1 106 714</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 237 421</b>	<b>8 932 109</b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		147 997	152 574
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>247 997</u>	<u>252 574</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 694 573	2 289 756
Årets resultat		441 978	404 817
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 136 551</u>	<u>2 694 573</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 384 548	2 947 147
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		37 930	37 930
Övriga obeskattade reserver		100 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>137 930</u>	<u>37 930</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 609 318	4 916 218
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 609 318</u>	<u>4 916 218</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 488	11 081
Skatteskulder		109 878	54 536
Övriga skulder		557 754	547 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		422 505	417 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	7	<u>1 105 625</u>	<u>1 030 814</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 237 421</b>	<b>8 932 109</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25-50  
Inventarier, verktyg och installationer 10

Not 2 **Medelantal anställda** 2024/2025 2023/2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 0,00

Not 3 **Byggnader och mark** 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	11 683 852	11 683 852
Ingående avskrivningar	-4 058 034	-3 797 072
Årets avskrivningar	-209 268	-260 962
Ingående uppskrivningar	156 933	156 933
Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar	4 359	4 359
Redovisat värde	7 420 909	7 778 392

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	363 224	363 224
	Försäljningar/utrangeringar	<u>176 793</u>	<u>          </u>
	Utgående anskaffningsvärden	540 017	363 224
	Ingående avskrivningar	-316 221	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>-44 759</u>	<u>-316 221</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-360 980</u>	<u>-316 221</u>
	Redovisat värde	179 037	47 003

Not 5	Uppskrivningsfond	2025-06-30	2024-06-30
	Att fördela		
	Belopp vid årets ingång	152 574	156 933
	Årets uppskrivning	-4 359	-4 359

Not 6	Skulder som avser fler poster	2025-06-30	2024-06-30
	Långfristiga skulder	4 191 518	4 498 418
	Kortfristiga skulder	417 800	417 800
	Företagets banklån 4 609 318 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen		

Not 7	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
		<u>2 640 161</u>	<u>2 827 218</u>
		2 640 161	2 827 218

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

## NOTER

Not 8	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	17 380 000	17 380 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-25

*Bernt Ivar Torbjörn Fredriksson*

Bernt Ivar Torbjörn Fredriksson

Verkställande direktör

2025-11-25