

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTMN Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 30 juni 2022


Lars Persson

Årsredovisning

Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31
LTMN Fastighets AB, 559233-2604

2022071336288

Årsredovisning

Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31
LTMN Fastighets AB, 559233-2604

AP CR R

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen och verkställande direktör för LTMN Fastighets AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler.

Styrelsen har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat under räkenskapsåret på grund av en tillfälligt lägre beläggning.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)	2021	2019/2020
Nettoomsättning	176 250	288 750
Resultat efter finansiella poster	131 852	282 506
Soliditet, %	9	27

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	60 000	-	165 839
Årets resultat			78 413
Belopp vid årets utgång	60 000	-	244 252

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen och verkställande direktör föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	165 839
Årets resultat	78 413

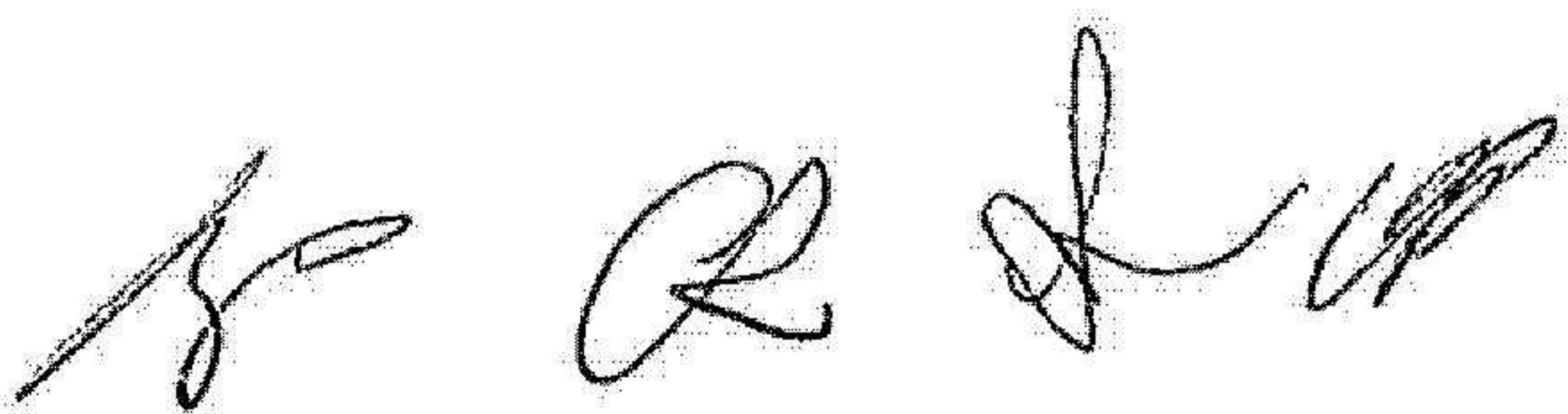
Summa kronor	244 252
---------------------	----------------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	244 252
-------------------------	---------

Summa kronor	244 252
---------------------	----------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2019-12-19- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		176 250	288 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		176 250	288 750
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-44 377	-6 244
Summa rörelsekostnader		-44 377	-6 244
Rörelseresultat		131 873	282 506
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	-
Summa finansiella poster		-21	-
Resultat efter finansiella poster		131 852	282 506
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 000	-71 000
Summa bokslutsdispositioner		-33 000	-71 000
Resultat före skatt		98 852	211 506
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 439	-45 667
Årets resultat		78 413	165 839

2022071336291

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 180 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 180 000	-
Summa anläggningstillgångar		4 180 000	-
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 500	1 047 987
Summa kassa och bank		43 500	1 047 987
Summa omsättningstillgångar		43 500	1 047 987
SUMMA TILLGÅNGAR		4 223 500	1 047 987

2022071336292

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (600 aktier)		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		165 839	-
Årets resultat		78 413	165 839
Summa fritt eget kapital		244 252	165 839
Summa eget kapital		304 252	225 839
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	104 000	71 000
Summa obeskattade reserver		104 000	71 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 160 000	-
Summa långfristiga skulder		2 160 000	-
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	240 000	-
Leverantörsskulder		-	75
Skatteskulder		48 454	45 667
Övriga skulder		1 366 794	705 406
Summa kortfristiga skulder		1 655 248	751 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 223 500	1 047 987

2022071336293

NOTER (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Not 2 Anställda

	2021	2019/2020
Medelantalet anställda		-

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningar	4 180 000	-
Utgående ack anskaffningsvärden	4 180 000	-
<i>Specifikation</i>		<i>Bokfört värde</i>
Andelar i bostadsrättsförening		4 180 000
		4 180 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfonder:		
Beskattningsår 2020	71 000	71 000
Beskattningsår 2021	33 000	-
Summa obeskattade reserver	104 000	71 000



2022071336294

NOTER (kr)

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

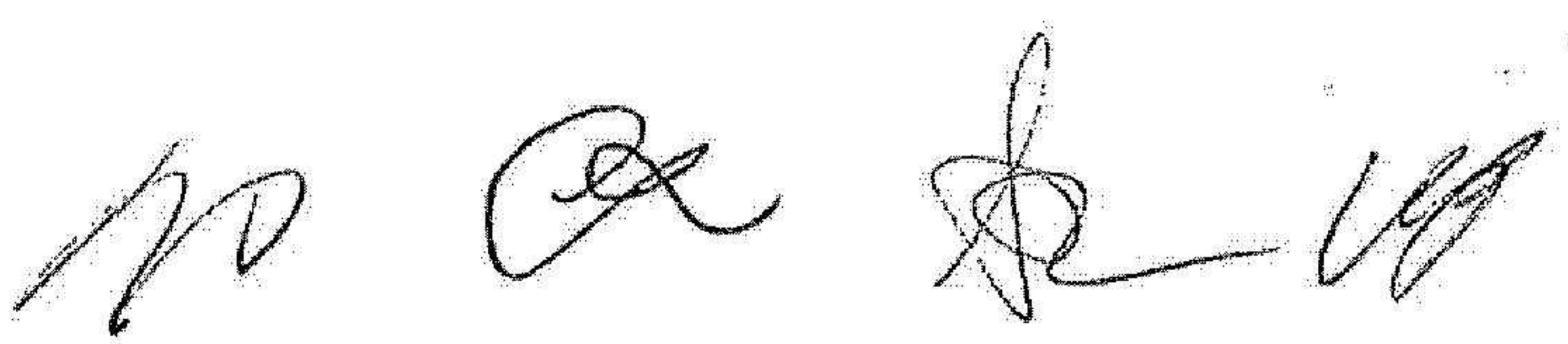
	2021-12-31	2020-12-31
Redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Amortering inom 2-5 år	960 000	-
Amortering efter 5 år	1 200 000	-
Summa långfristiga skulder	2 160 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Amortering inom 1 år	240 000	-
Summa kortfristiga skulder	240 000	-
Summa övriga skulder till kreditinstitut	2 400 000	-

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Pantsättning av andelar i bostadsrättsförening	4 180 000	-

Not 7 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga



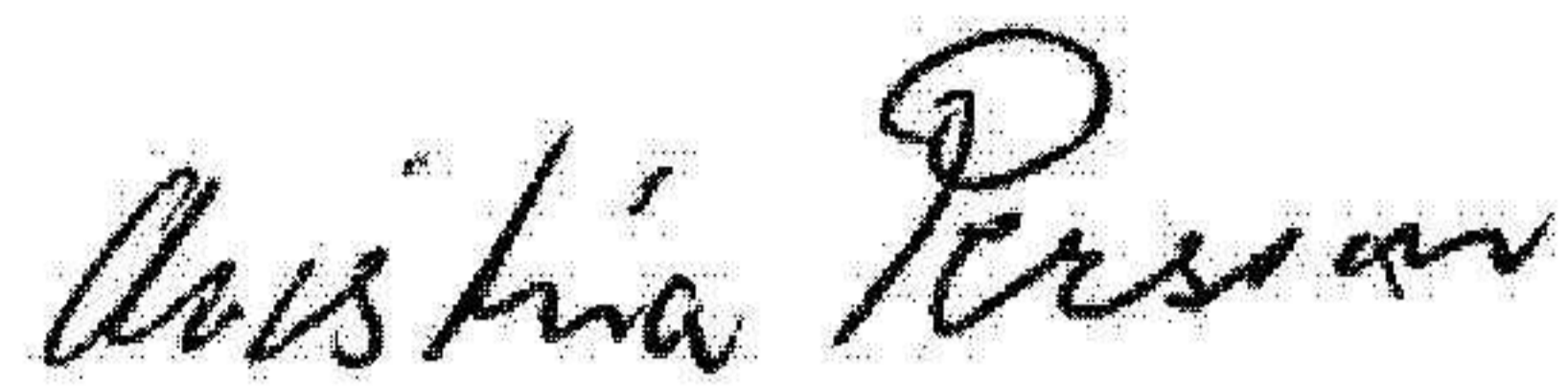
2022071336295

NOTER (kr)

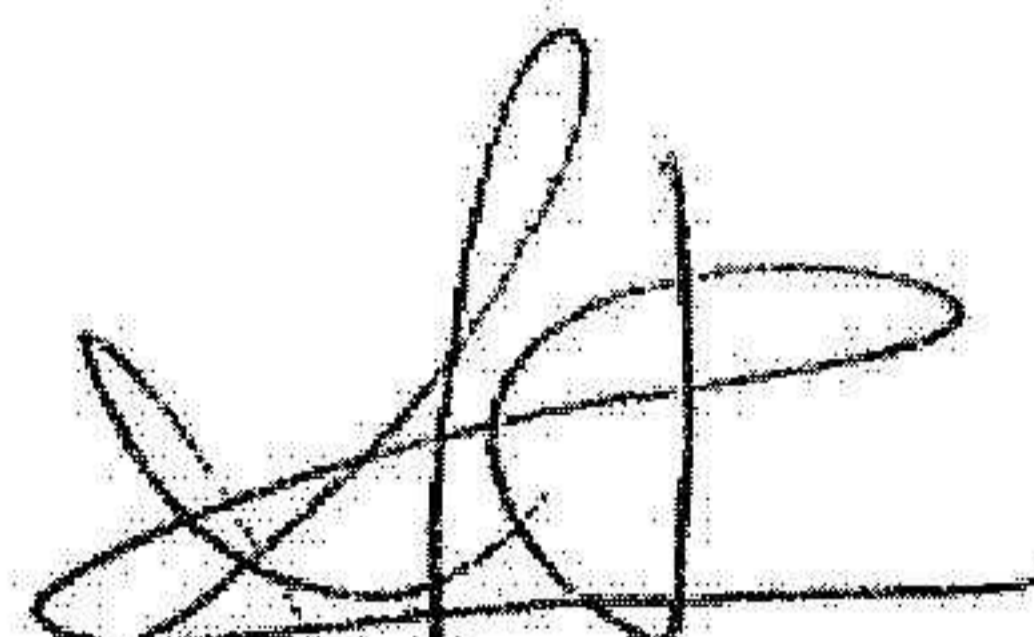
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Kungsbacka den 2022-06-30



Christina Persson



Lars Persson
Verkställande direktör



Niklas Persson



Magnus Persson

2022101002623