

Årsredovisning

för

LJB Fastighetsförmedling AB

559151-9102

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Shewan Fattah, Styrelseledamot
2023-03-17

Styrelsen för LJB Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft en anställd under 2022. 2021 hade bolaget minst 2-3 anställda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 011	3 186	6 524	2 654
Resultat efter finansiella poster	-42	1 017	699	1 240
Soliditet (%)	77	88	44	58

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	317 628	806 133	1 173 761
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		806 133	-806 133	0
Utdelning		-520 000		-520 000
Årets resultat			-10 277	-10 277
Belopp vid årets utgång	50 000	603 761	-10 277	643 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	603 761
Årets resultat	-10 277
Totalt	593 483

disponeras enligt följande:

Utdelning	593 000
Balanseras i ny räkning	483
	593 483

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 010 597	3 186 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 010 597	3 186 404
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 124	-1 125 795
Övriga externa kostnader		-220 481	-358 551
Personalkostnader	2	-1 481 701	-680 055
Summa rörelsekostnader		-1 703 306	-2 164 400
Rörelseresultat		-692 709	1 022 004
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		651 300	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		378	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 346	-5 105
Summa finansiella poster		650 332	-5 105
Resultat efter finansiella poster		-42 377	1 016 899
Resultat före skatt		-42 377	1 016 899
Skatter			
Skatt på årets resultat		32 100	-210 766
Årets resultat		-10 277	806 133

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 600	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 600	0
Summa anläggningstillgångar		2 600	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 205	65 924
Övriga fordringar		425 299	128 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 800	578 012
Summa kortfristiga fordringar		514 304	772 302
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		323 119	555 869
Summa kassa och bank		323 119	555 869
Summa omsättningstillgångar		837 423	1 328 172
SUMMA TILLGÅNGAR		840 023	1 328 172

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		603 761	317 628
Årets resultat		-10 277	806 133
Summa fritt eget kapital		593 483	1 123 761
Summa eget kapital		643 483	1 173 761
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 592	31 516
Skulder till koncernföretag		21 253	21 253
Skatteskulder		0	5 184
Övriga skulder		160 695	96 458
Summa kortfristiga skulder		196 540	154 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		840 023	1 328 172

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 600	0
Utgående anskaffningsvärden	2 600	0
Utgående redovisat värde	2 600	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Shewan Fattah

2023-03-17