

Årsredovisning för  
**J Börjesson Fastighetsutveckling AB**

559119-1209

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jenny Börjesson  
Styrelseledamot

2023-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J Börjesson Fastighetsutveckling AB, 559119-1209, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2017 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och förvaltning samt juridisk och administrativ konsultation.

Bolaget är en av tre kommanditdelägare i RCB Fastighetsutveckling KB, org nr 969774-6007, som i huvudsak arbetar med teknisk och juridisk konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	34 473	28 213	15 647	40 299
Resultat efter finansiella poster	209 979	342 633	165 539	145 912
Soliditet %	74,9	78,5	81,7	75,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	81 123	203 034
Balanseras i ny räkning		203 034	-203 034
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			164 649
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>134 157</b>	<b>164 649</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	134 157
Årets resultat	164 649
<b>Summa</b>	<b>298 806</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	148 806
<b>Summa</b>	<b>298 806</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.  
Göteborg 2023-06-27

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		34 473	28 213
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>34 473</b>	<b>28 213</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 464	-108 493
Personalkostnader	2	-888 264	-783 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-954 728</b>	<b>-892 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-920 255</b>	<b>-864 238</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 130 293	1 206 946
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75	-75
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 130 234</b>	<b>1 206 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>209 979</b>	<b>342 633</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-86 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-86 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>209 979</b>	<b>256 633</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 330	-53 599
<b>Årets resultat</b>		<b>164 649</b>	<b>203 034</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	543 927	497 797
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>543 927</b>	<b>497 797</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>543 927</b>	<b>497 797</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 685	5 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 106	7 265
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 791</b>	<b>12 308</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 739	103 585
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 739</b>	<b>103 585</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 530</b>	<b>115 893</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>662 457</b>	<b>613 690</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		134 157	81 123
Årets resultat		164 649	203 034
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>298 806</b>	<b>284 157</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>348 806</b>	<b>334 157</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		186 000	186 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>186 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 239	9 702
Övriga skulder		79 106	51 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 306	32 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>127 651</b>	<b>93 533</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>662 457</b>	<b>613 690</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 797	294 936
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Insättningar/Uttag	-1 084 163	-1 004 085
Resultatandel från RCB Fastighetsutveckling KB	1 130 293	1 206 946
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>543 927</b>	<b>497 797</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>543 927</b>	<b>497 797</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
RCB Förvaltning AB	559123-6079	Göteborg
RCB Fastighetsutveckling KB	969774-6007	Göteborg

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malena Nilsson, MK Addera Ekonomi AB

## Underskrifter

Göteborg

*Jenny Börjesson*  
Jenny Börjesson  
Styrelseordförande

2023-06-27  
Datum