

Årsredovisning

för

Kurjovikens Havsmarina AB

556742-4923

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Lundström, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för Kurjovikens Havsmarina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 092	809	820	749
Resultat efter finansiella poster	-349	-31	-17	-59
Soliditet (%)	23	20	20	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 800 000	-177 191	-31 142	1 591 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 142	31 142	0
Erhållna aktieägartillskott		615 000		615 000
Årets resultat			-352 196	-352 196
Belopp vid årets utgång	1 800 000	406 667	-352 196	1 854 471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	406 667
årets förlust	-352 196
	54 471
disponeras så att i ny räkning överföres	54 471
	54 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 091 530	808 979
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 091 530	808 979
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-709 757	-367 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-296 884	-286 149
Summa rörelsekostnader	-1 006 641	-653 438
Rörelseresultat	84 889	155 541
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	554	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-434 296	-186 683
Summa finansiella poster	-433 742	-186 683
Resultat efter finansiella poster	-348 853	-31 142
Resultat före skatt	-348 853	-31 142
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 343	0
Årets resultat	-352 196	-31 142

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 133 883	7 227 099
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 560	63 322
Summa materiella anläggningstillgångar		7 150 443	7 290 421
Summa anläggningstillgångar		7 150 443	7 290 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 737	46 543
Övriga fordringar		33 510	10 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 493	20 472
Summa kortfristiga fordringar		141 740	77 243
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		815 883	452 987
Summa kassa och bank		815 883	452 987
Summa omsättningstillgångar		957 623	530 230
SUMMA TILLGÅNGAR		8 108 066	7 820 651

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 800 000	1 800 000
Summa bundet eget kapital		1 800 000	1 800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		406 667	-177 191
Årets resultat		-352 196	-31 142
Summa fritt eget kapital		54 471	-208 333
Summa eget kapital		1 854 471	1 591 667
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 701 000
Skulder till koncernföretag		6 000 000	0
Övriga skulder		1 000	246 000
Summa långfristiga skulder		6 001 000	5 947 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		127 925	40 762
Övriga skulder		47 510	183 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 160	58 099
Summa kortfristiga skulder		252 595	281 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 108 066	7 820 651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 552 404	10 552 404
Inköp	156 906	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 709 310	10 552 404
Ingående avskrivningar	-3 325 305	-3 137 720
Årets avskrivningar	-250 122	-187 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 575 427	-3 325 305
Utgående redovisat värde	7 133 883	7 227 099

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 577 521	1 577 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 577 521	1 577 521
Ingående avskrivningar	-1 514 199	-1 415 635
Årets avskrivningar	-46 762	-98 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 560 961	-1 514 199
Utgående redovisat värde	16 560	63 322

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	6 272 000
	0	6 272 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	7 700 000	7 700 000

Skellefteå 2024-06-18

Ulf Marklund
Ulf Marklund
Styrelseledamot, ordförande

Susann Andersson
Susann Andersson
Styrelseledamot

Mattias Lundström
Mattias Lundström
Styrelseledamot

Thomas Lindgren
Thomas Lindgren
Styrelseledamot