

# Årsredovisning

för

## Ellösefjorden fastighets AB

559106-0586

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ellösefjorden fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Henån 2025-06-13



Fredrik Sahlsten

**Årsredovisning**  
för  
**Ellösefjorden fastighets AB**  
559106-0586  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Ellösefjorden fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Orust.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-8	-9	-5
Soliditet (%)	10	6	7	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 833	-8 300	46 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 300	8 300	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-18 202	-18 202
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>46 533</b>	<b>-18 202</b>	<b>78 331</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 (30 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 533
årets förlust	-18 202
	<b>28 331</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 331
	<b>28 331</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Nettoomsättning**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-18 018

-8 280

**Summa rörelsekostnader**

-18 018

-8 280

**Rörelseresultat**

-18 018

-8 280

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-186

-29

**Summa finansiella poster**

-184

-20

**Resultat efter finansiella poster**

-18 202

-8 300

**Resultat före skatt**

-18 202

-8 300

**Årets resultat**

-18 202

-8 300

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	797 721	797 721
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>797 721</b>	<b>797 721</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>797 721</b>	<b>797 721</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		731	1 430
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>731</b>	<b>1 430</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>731</b>	<b>1 430</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>798 452</b>	<b>799 151</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

46 533

4 833

Årets resultat

-18 202

-8 300

**Summa fritt eget kapital**

**28 331**

**-3 467**

**Summa eget kapital**

**78 331**

**46 533**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 330

3 330

Övriga skulder

670 674

703 171

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 117

46 117

**Summa kortfristiga skulder**

**720 121**

**752 618**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**798 452**

**799 151**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	797 721	797 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	797 721	797 721
Utgående redovisat värde	797 721	797 721

Henån 2025-06-13



Fredrik Sahlsten  
Ordförande



Niklas Krafft