

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 288 AB

Organisationsnummer: 559086-9797  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:12, Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Bolaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium). Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 232 AB, org.nr 559083-5350.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 214	-120	-17	-2
Soliditet (%)	0,0	0,4	75,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>116 035</b>	<b>-115 155</b>	<b>50 880</b>
Utdelning		-800		-800
Erhållna aktieägartillskott		1 125 000		1 125 000
Balanseras i ny räkning		-115 155	115 155	0
Årets resultat			-1 124 148	-1 124 148
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 125 080</b>	<b>-1 124 149</b>	<b>50 931</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 125 080
Årets resultat	-1 124 149
<b>Summa</b>	<b>931</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900
Balanseras i ny räkning	31
<b>Summa</b>	<b>931</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-87 903	-3 163
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-87 903</b>	<b>-3 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-87 903</b>	<b>-3 163</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 125 782	-117 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 125 782</b>	<b>-117 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 213 685</b>	<b>-120 471</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		89 537	5 316
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>89 537</b>	<b>5 316</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 124 148</b>	<b>-115 155</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 124 148</b>	<b>-115 155</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	667 491	1 486 881
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	118 199 895	12 171 576
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>118 867 386</b>	<b>13 658 457</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>118 867 386</b>	<b>13 658 457</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>118 867 386</b>	<b>13 658 457</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 125 080	116 035
Årets resultat		-1 124 149	-115 155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>931</b>	<b>880</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 931</b>	<b>50 880</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		118 710 887	13 593 703
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>118 710 887</b>	<b>13 593 703</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 513	12 218
Skatteskulder		88 055	1 656
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 568</b>	<b>13 874</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>118 867 386</b>	<b>13 658 457</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 124 149	-115 155

### Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 486 881	0
Inköp	0	1 486 881
Försäljningar/utrangeringar	-819 390	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>667 491</b>	<b>1 486 881</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>667 491</b>	<b>1 486 881</b>

### Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 171 576	0
Nedlagda utgifter	106 028 319	12 171 576
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>118 199 895</b>	<b>12 171 576</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>118 199 895</b>	<b>12 171 576</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-11

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17