

# M Gellbäck Fastigheter AB

559124-5435

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Gustav Gellbäck, Styrelseledamot

2024-06-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget säte är i Sundbyberg. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter. I nuläget äger Bolaget enbart en fastighet i Spanien som hyrs ut genom ett lokalt företag. Pga det högre ränteläget har bolagets räntekostnader stigit kraftigt. Huvudmannen har i väldigt liten omfattning nyttjat huset under året men har för den tiden betalat marknadsmässig hyra.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 123 145	1 141 250	767 056	118 637
Resultat efter finansiella poster	16 560	83 458	167 815	-1 036 959
Soliditet (%)	4	4	4	4

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	818 350	83 458	951 808
Balanseras i ny räkning		83 458	-83 458	0
Årets resultat			16 560	16 560
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>901 808</b>	<b>16 560</b>	<b>968 368</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	901 808
Årets resultat	16 560
<b>Summa</b>	<b>918 368</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	918 368
<b>Summa</b>	<b>918 368</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 123 145	1 141 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 123 145</b>	<b>1 141 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 681	0
Övriga externa kostnader		-496 562	-677 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 000	-355 585
Övriga rörelsekostnader		911	-2 265
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-676 332</b>	<b>-1 035 331</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>446 813</b>	<b>105 919</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 844	25 186
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438 097	-47 647
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-430 253</b>	<b>-22 461</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 560</b>	<b>83 458</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 560</b>	<b>83 458</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16 560</b>	<b>83 458</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	20 386 301	20 556 301
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 386 301</b>	<b>20 556 301</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 386 301</b>	<b>20 556 301</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 097	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 097</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 171 874	1 370 657
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 171 874</b>	<b>1 370 657</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 181 971</b>	<b>1 370 657</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>21 568 272</b>	<b>21 926 958</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		901 808	818 350
Årets resultat		16 560	83 458
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>918 368</b>	<b>901 808</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>968 368</b>	<b>951 808</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 875 519	8 079 609
Övriga skulder		12 610 141	12 601 724
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 485 660</b>	<b>20 681 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 244	17 533
Skatteskulder		0	186 284
Övriga skulder		90 000	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>114 244</b>	<b>293 817</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>21 568 272</b>	<b>21 926 958</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	21 798 541
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 798 541</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 242 240
Årets avskrivningar	-170 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 412 240</b>

### Redovisat värde

**20 386 301**

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Lank Holding AB, med organisationsnummer 559122-9462 och säte i Sundbyberg.

## Not 5 - Ställda säkerheter

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning	8 143 800
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 143 800</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för M Gellbäck Fastigheter AB, 559124-5435  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Sundbyberg

Mikael Gustav Gellbäck  
Mikael Gustav Gellbäck  
Styrelseledamot  
2024-06-30