

# SAIKS Fastighets Aktiebolag

556157-5019

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saiks Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Kil 2026-02-28

  
Gerd Jansson

# Årsredovisning

för

SAIKS Fastighets Aktiebolag

556157-5019

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

2026030601249

2026030601250

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

SAIKS Fastighets Aktiebolag äger och förvaltar en fastighet i Kils kommun.

### Flerårsöversikt

tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	380	370	354	316	285
Resultat före skatt	63	47	131	70	1 036
Balansomslutning	893	959	801	800	777
Soliditet (%)	90	78	88	76	72

### Förslag till behandling av ansamlad vinst

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten

balanserad vinst / förlust	626 232	589 216
årets vinst	49 621	37 016
	<b>675 853</b>	<b>626 232</b>

behandlas så att

i ny räkning överföres	675 853
------------------------	---------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2026030601251

Not 2024-09-01 2023-09-01  
2025-08-31 2024-08-31

## Resultaträkning

Nettoomsättning		380 189	370 526
		<b>380 189</b>	<b>370 526</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-298 393	-314 267
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning och nedskrivning av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	2	-25 345	-25 345
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 451</b>	<b>30 914</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8 964	17 432
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 540	-1 686
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>62 875</b>	<b>46 660</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 875</b>	<b>46 660</b>
Skatt på årets resultat		-13 254	-9 644
<b>Årets resultat</b>		<b>49 621</b>	<b>37 016</b>

Not 2025-08-31 2024-08-31

## Balansräkning

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 5 104 141 124 968

Byggnadsinventarie 6 9 036 13 554

**113 177 138 522**

#### **Summa anläggningstillgångar**

**113 177 138 522**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 36 841 0

Övriga fordringar 39 206 44 362

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2 007 2 330

**78 054 46 692**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar 2 723 3 685

Kassa och bank 699 176 770 098

#### **Summa omsättningstillgångar**

**779 953 820 475**

#### **Summa tillgångar**

**893 130 958 997**

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

7

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000 100 000

Reservfond 20 000 20 000

**120 000 120 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat 626 232 589 216

Årets resultat 49 621 37 016

**675 853 626 232**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörskulder 30 123 173 717

Övriga skulder 36 270 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 30 884 39 048

**97 277 212 765**

#### **Summa eget kapital och skulder**

**893 130 958 997**

Ställda säkerheter 0 0

Ansvarsförbindelser 0 0

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

## Noter

### 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

### 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader bergvärme	4%
Byggnadsinventarier	20%

### 3 Finansiella intäkter och kostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Utdelningar	62	0
Räntor	7 324	15 519
Uppskrivningar/Nedskrivningar	-962	227
	<b>6 424</b>	<b>15 746</b>

2026030601254

## 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	699 063	699 063
Årets aktivering	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>699 063</b>	<b>699 063</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-574 095	-553 268
Årets avskrivningar	-20 827	-20 827
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-594 922</b>	<b>-574 095</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>104 141</b>	<b>124 968</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 016 000	712 000
Taxeringsvärden mark	238 000	153 000
	<b>1 254 000</b>	<b>865 000</b>

## 6 Byggnadsinventarie

Ingående anskaffningsvärde	13 554	18 072
årets avskrivning	-4 518	-4 518
	<b>9 036</b>	<b>13 554</b>

## 7 Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1 000 st

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	589 216	37 016
Disposition enligt beslut av årets stämma:			37 016	-37 016
Årets resultat				49 621
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>626 232</b>	<b>49 621</b>

Kil 2026-02-15

Gerd Jansson

