

ÅRSREDOVISNING

FÖR

FARY ESTATE AB

ORG NR 559346-3176

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2024-01-01 – 2024-12-31

INNEHÅLL	SIDA
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fary Estate AB intygar härmed, dels att denna

kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning

fastställts på årsstämman den 2025-03-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Göteborg 2025-03-23



Carolina Schuster von Bärnrode

FARY ESTATE AB

ORG NR 559346-3176

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning

FLERÅRSÖVERSIKT

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning	367 500	272 486
Resultat efter finansiella poster	11 043	-11 067
Soliditet (%)	1	1

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

RESULTATDISPOSITION**FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV BOLAGETS VINST**

BALANSERAT RESULTAT	- 4 023
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>11 043</u>
	7 020

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

BALANSERAS I NY RÄKNING	<u>7 020</u>
	7 020

BETRÄFFANDE BOLAGETS RESULTAT OCH STÄLLNING I ÖVRIGT HÄNVISAS TILL EFTERFÖLJANDE RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGAR MED TILLHÖRANDE TILLÄGGUPPLYSNINGAR.

FARY ESTATE AB

ORG NR 559346-3176

RESULTATRÄKNING	NOT	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
NETTOOMSÄTTNING		367 500	272 486
RÖRELSENS KOSTNADER			
	1		
ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		-175 380	-164 803
AVSKRIVNINGAR		<u>-68 069</u>	<u>-80 197</u>
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-243 449	-245 000
RÖRELSERESULTAT		124 051	27 486
FINANSIELLA POSTER			
RÄNTEINTÄKTER		219	379
RÄNTEKOSTNADER		-113 227	-38 932
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		11 043	-11 067
ÅRETS RESULTAT		11 043	-11 067

FARY ESTATE AB

ORG NR 559346-3176

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	NOT		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
FASTIGHET	2	3 851 432	3 896 684
INVENTARIER		<u>191 277</u>	<u>214 094</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 042 709	4 110 778
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
ÖVR KORTFRIST FORDRINGAR		10 296	84
KASSA OCH BANK		10 802	21 393
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		21 092	21 477
SUMMA TILLGÅNGAR		4 063 807	4 132 255

FARY ESTATE AB

ORG NR 559346-3176

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	3		
BUNDET EGET KAPITAL			
AKTIEKAPITAL (250 AKTIER)		25 000	25 000
FRITT EGET KAPITAL		-4 023	7 074
ÅRETS RESULTAT		11 043	7 074
SUMMA FRITT EGET KAPITAL		7 020	- 4 023
SUMMA EGET KAPITAL		32 020	20 977
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
FASTIGHETSLÅN BANK		2 085 510	2 132 820
KORTFRISTIGA SKULDER			
LEVERANTÖRSSKULDER		7 950	5 840
ÖVRIGA SKULDER		<u>1 938 327</u>	<u>2 132 820</u>
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		1 946 277	2 017 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 063 807	4 132 255

STÄLLDA SÄKERHET OCH ANSVARFÖRBINDELSER

STÄLLDA SÄKERHETER	Pantbrev	2 050 000
ANSVARFÖRBINDELSER	INGA	

FARY ESTATE AB

ORG NR 559346-3176

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER: Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008;1 årsredovisning i mindre aktiebolag.

VÄRDERINGSPRINCIPER

DEFINITION AV NYCKELTAL

SOLIDITET

JUSTERAT EGET KAPITAL I PROCENT AV BALANSOMSLUTNING

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN **2024-12-31****NOT 1 PERSONAL**

BOLAGET HAR INTE HAFT NÅGRA ANSTÄLLDA. INGA LÖNER ELLER ANDRA ERSÄTTNINGAR HAR BETALATS UT

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN**NOT 2 FASTIGHET**

GÖTEBORG Tolered 125:6	Tax värde byggnad	2 694 000
	Tax värde mark	<u>1 691 000</u>
	Tax värde Totalt	4 385 000

NOT 3 EGET KAPITAL**AKTIEKAPITAL****FRITT EGET KAPITAL**

BELOPP VID ÅRETS INGÅNG	25 000	
	BALANSERAT RESULTAT	- 4 023
	ÅRETS RESULTAT	11 043
BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG	25 000	7 020

GÖTEBORG 2025-03-23



CAROLINA SCHUSTER VON BÄRNRODE