

**Årsredovisning**  
för  
**IB Management AB**  
559012-0787

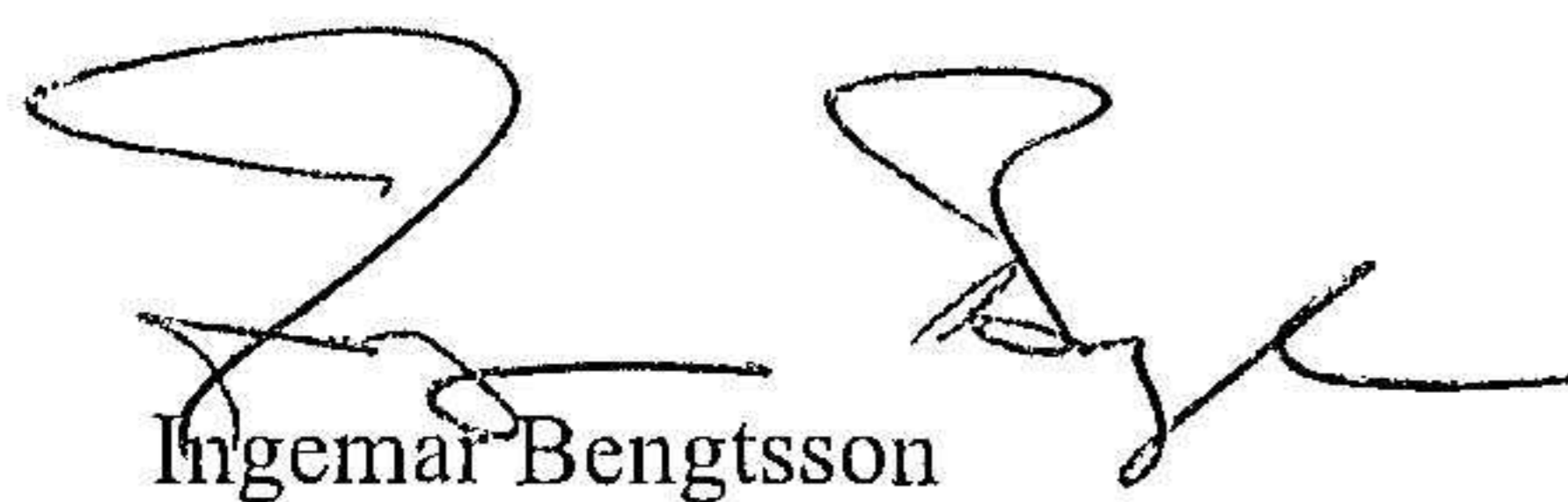
Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i IB Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 13 augusti 2023

  
Ingemar Bengtsson

**Årsredovisning**  
för  
**IB Management AB**

559012-0787

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30



Styrelsen för IB Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt aktier. Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte inträffat några för bolaget väsentliga händelser redovisat år.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 129     | 195     | 172     | 114     |
| Resultat efter finansiella poster | -250    | -220    | 2 690   | 3 836   |
| Soliditet (%)                     | 99      | 99      | 87      | 100     |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 6 635 426              | -220 142          | 6 515 284        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -220 142               | 220 142           | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | -249 704          | -249 704         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>6 415 284</b>       | <b>-249 704</b>   | <b>6 265 580</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 415 284        |
| årets förlust    | -249 704         |
|                  | <b>6 165 580</b> |

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 800 000          |
| i ny räkning överföres  | 5 365 580        |
|                         | <b>6 165 580</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|                                                                                  | Not | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                  |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                                  |     | 128 901                   | 195 427                   |
| Övriga rörelseintäkter                                                           |     | 129 434                   | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <b>258 335</b>            | <b>195 427</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                          |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                                         |     | -277 529                  | -303 086                  |
| Personalkostnader                                                                | 2   | -32 552                   | -39 858                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                                    |     | <b>-310 081</b>           | <b>-342 944</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                           |     | <b>-51 746</b>            | <b>-147 517</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                                                        |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | 167 753                   | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 189                       | 0                         |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -315 900                  | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -50 000                   | -72 625                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                                  |     | <b>-197 958</b>           | <b>-72 625</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                         |     | <b>-249 704</b>           | <b>-220 142</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                       |     | <b>-249 704</b>           | <b>-220 142</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                                            |     | <b>-249 704</b>           | <b>-220 142</b>           |

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

35 000

35 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

5 126 100

5 442 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 161 100**

**5 477 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 161 100**

**5 477 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

80 750

Övriga fordringar

62 370

58 730

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

169 846

66 947

**Summa kortfristiga fordringar**

**232 216**

**206 427**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

920 383

898 946

**Summa kassa och bank**

**920 383**

**898 946**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 152 599**

**1 105 373**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 313 699**

**6 582 373**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

5

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 415 284

6 635 426

Årets resultat

-249 704

-220 142

**Summa fritt eget kapital**

**6 165 580**

**6 415 284**

**Summa eget kapital**

**6 265 580**

**6 515 284**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 050

3 899

Övriga skulder

4 085

43 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 984

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**48 119**

**67 089**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 313 699**

**6 582 373**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under året och det har inte heller utbetalats några styrelsearvoden.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                                 | 2023-04-30    | 2022-04-30    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 35 000        | 35 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>35 000</b> | <b>35 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>35 000</b> | <b>35 000</b> |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                                 | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 442 000        | 4 100 000        |
| Inköp                                           | 2 000 000        | 1 342 000        |
| Försäljningar                                   | -2 000 000       | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 442 000</b> | <b>5 442 000</b> |
| Årets nedskrivningar                            | -315 900         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-315 900</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 126 100</b> | <b>5 442 000</b> |

### Not 5 Aktiekapital

1000 (1000) aktier med kvotvärde 100 kr vilka ägs till 40% av Vallsås Fastighetutveckling AB (556890-7744), 30% av Trollsjön Invest AB (559143-8287) samt 30% av New Station House AB (449310-0687).

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång,

Göteborg den 13 augusti 2023

  
Ingemar Bengtsson