

# Årsredovisning

för

## Zanfelicci Invest AB

559329-9448

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kaveh Feliciano, Styrelseledamot  
2024-06-04

Styrelsen för Zanfelici Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-1
Soliditet (%)	1,0	3,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 102	<b>23 898</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 102	1 102	<b>0</b>
Årets resultat			-17 665	<b>-17 665</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 102</b>	<b>-17 665</b>	<b>6 233</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 102
årets förlust	-17 665
	<b>-18 767</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-18 767
	<b>-18 767</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-08-09  
-2022-12-31  
(17 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-17 665

-1 102

**Summa rörelsekostnader**

**-17 665**

**-1 102**

**Rörelseresultat**

**-17 665**

**-1 102**

**Resultat efter finansiella poster**

**-17 665**

**-1 102**

**Resultat före skatt**

**-17 665**

**-1 102**

**Årets resultat**

**-17 665**

**-1 102**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	646 000	646 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>646 000</b>	<b>646 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>646 000</b>	<b>646 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 233	23 898
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 233</b>	<b>23 898</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 233</b>	<b>23 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>652 233</b>	<b>669 898</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 102	0
Årets resultat		-17 665	-1 102
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-18 767</b>	<b>-1 102</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 233</b>	<b>23 898</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	646 000	646 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>646 000</b>	<b>646 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>652 233</b>	<b>669 898</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	646 000	0
Inköp	0	646 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>646 000</b>	<b>646 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>646 000</b>	<b>646 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	646 000	646 000
	<b>646 000</b>	<b>646 000</b>

Stockholm 2024-06-03  
Kaveh Feliciano  
Kaveh Feliciano  
Ordförande

*Darin Zanyar*  
Darin Zanyar