

Årsredovisning

för

Nira Invest AB

559454-8223

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Felix Nilsson, Styrelseledamot
2026-05-22

Styrelsen för Nira Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1
Soliditet (%)	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	0	-1 300	28 700
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 300	1 300	0
Årets resultat			-1 400	-1 400
Belopp vid årets utgång	30 000	-1 300	-1 400	27 300

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 300
årets förlust	-1 400
	-2 700
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 700
	-2 700

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-10-30
-2024-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 400	-1 300
Summa rörelsekostnader	-1 400	-1 300
Rörelseresultat	-1 400	-1 300
Resultat efter finansiella poster	-1 400	-1 300
Resultat före skatt	-1 400	-1 300
Årets resultat	-1 400	-1 300

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

27 300

28 700

Summa kassa och bank

27 300

28 700

Summa omsättningstillgångar

27 300

28 700

SUMMA TILLGÅNGAR

27 300

28 700

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 300

0

Årets resultat

-1 400

-1 300

Summa fritt eget kapital

-2 700

-1 300

Summa eget kapital

27 300

28 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 300

28 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-22

Östersund

Felix Nilsson
Felix Nilsson
Ordförande
2026-05-22

Filip Nilsson
Filip Nilsson
Styrelseledamot
2026-05-22

Henrik Råghall
Henrik Råghall
Styrelseledamot
2026-05-22