

Årsredovisning

för

Husverket AB

559003-4426

Räkenskapsåret

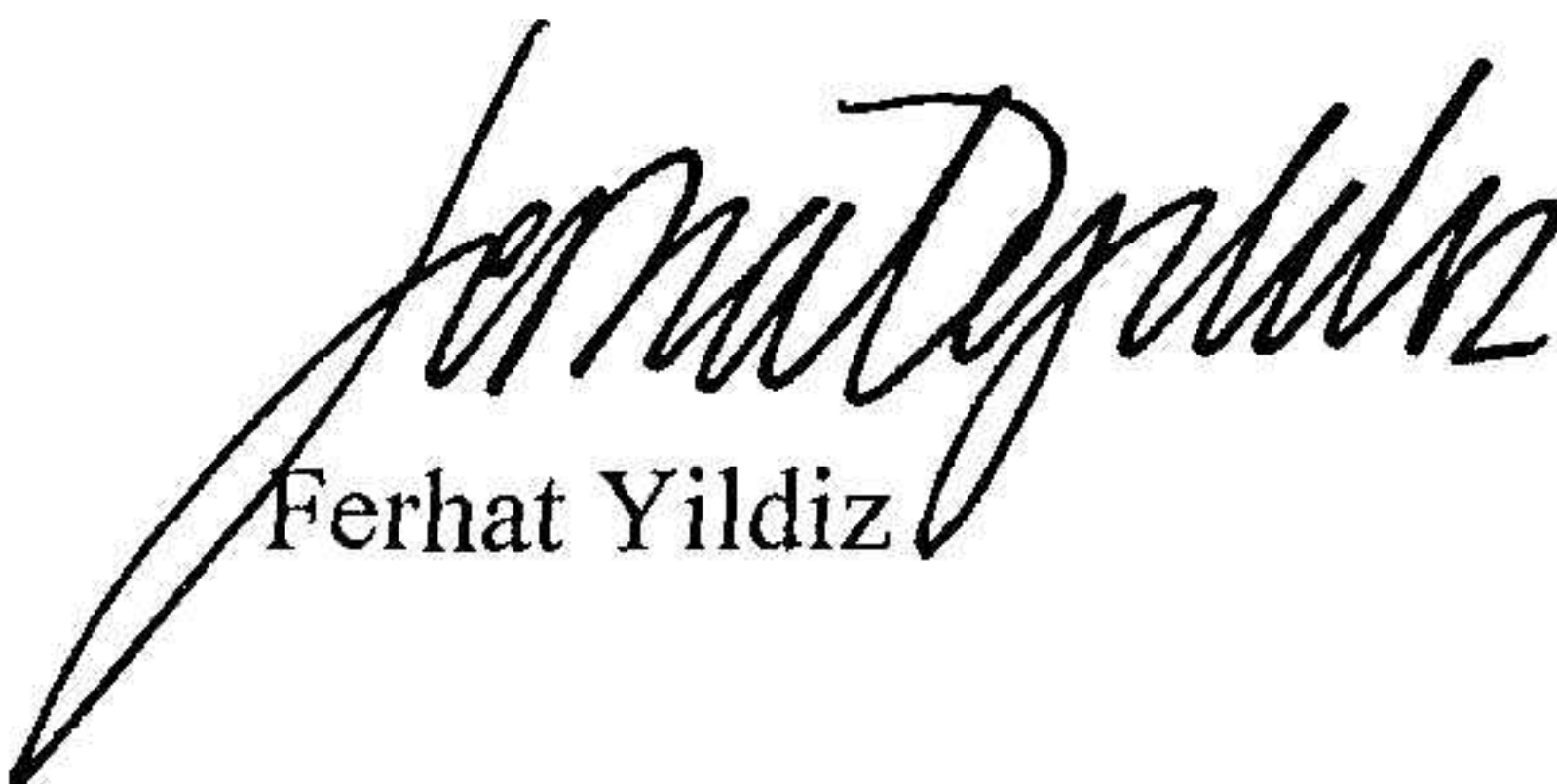
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Husverket AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 april 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 9 april 2026


Ferhat Yildiz



HUSVERKET

ÅRSREDOVISNING 2025
559003-4426

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Husverket AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2015 med visionen att förenkla husbyggandet och skapa hem att trivas i för alla. Bolagets mission är att oavsett var i världen man befinner sig ska det vara möjligt att köpa ett prefabricerat hus online. Genom innovation och modern teknik ska bolaget skapa en enkel bygg- och leveransprocess, som ger en positiv kundupplevelse. De strategiska utfästelser som bolaget ställer är att husen som levereras ska vara prefabricerad, funktionella, arkitektridade och av hög kvalitet. Byggprocessen ska vidare vara effektiv, klimatsmart och trygg. Leveransen ska, oavsett entreprenadform, vara smidig och prisvärd.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Husverket AB levererar nyckelfärdiga bostäder, från attefallshus och fritidshus till permanenta småhus. Genom ett digitalt och kundnära försäljningsflöde erbjuder vi fabriksproducerade hus med helhetsansvar för bygglov, tillval, logistik och montage. Vår affärsidé är att förenkla husbyggandet och skapa funktionella, moderna bostadslösningar med korta ledtider och hög kvalitet.

Sedan starten har vi levererat över 1 000 bostäder i Sverige, Norge och övriga Norden. Husverket ingår i en koncern tillsammans med Stern Properties AB och Stern Bostad AB, som arbetar med markförvärv och fastighetsutveckling. Dessa bolag hanterar exploatering av bostadsområden, medan Husverkets projektorganisation tillför kompetens inom planering, produktion och leverans.

Under året har även det norska systerbolaget Boligverket AS etablerats med kontor i Oslo. Verksamheten har påbörjat försäljning till både privat- och företagskunder och bemannas av ett team med erfarenhet från modulproduktion.

Marknad och position

Bygg och bostadsmarknaden har under året fortsatt varit utmanande, med höga räntor och en avvaktande efterfrågan. I detta klimat har Husverket fortsatt att ta marknadsandelar.

Bolagets byggmetod, i kombination med en hög grad av digitalisering, har visat sig vara särskilt konkurrenskraftig. Kunder efterfrågar i allt större utsträckning trygghet, kostnadskontroll och förutsägbarhet, vilket är områden där Husverket har en tydlig styrka.

Bolagets leveransmodell möjliggör projekt i hela Norden, oberoende av geografiskt läge, vilket ytterligare breddar marknadspotentialen.

Året som gått

2025 har varit ett mycket starkt år för Husverket, där bolaget visat både tillväxt och lönsamhet i en fortsatt utmanande marknad.

Bolaget har under året tecknat avtal med totala ordervärden på 202 miljoner kronor, jämfört med cirka 142 miljoner kronor föregående år, vilket innebär en tydlig ökning och den högsta nivån i bolagets historia.

Omsättningen uppgick till cirka 133 miljoner kronor med ett resultat om cirka 8 miljoner kronor, vilket visar på god kostnadskontroll och en effektiv projektgenomförandeprocess.

Under året har bolaget fortsatt att utveckla sitt erbjudande och bredda sin affär. En tydlig utveckling är att Husverket i ökad utsträckning tagit sig an projekt mot företagskunder, där leveransen till TanumStrand med 12 hotellrum är ett konkret exempel. Detta markerar ett viktigt steg i etableringen av bolaget inom B2B-segmentet.

Samtidigt har efterfrågan på större bostäder ökat under året. Husverket har fortsatt att utveckla och sälja större hus, vilket blivit ett allt viktigare segment i affären. Denna förskjutning mot större enheter bidrar till både högre ordervärden och en stärkt position på marknaden.

Projektet Strana på Orust, omfattande 19 bostäder i ett attraktivt kustläge, har påbörjats under året och visar bolagets förmåga att förverkliga projekt i eftertraktade miljöer med höga krav på kvalitet och finish.

Parallellt har bolaget fortsatt att utveckla sin projektportfölj och stärkt sin närvaro inom större sammanhållna leveranser, vilket skapar en stabil grund för fortsatt tillväxt.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget verkar i en marknad som påverkas av det ekonomiska läget och kundernas vilja att investera. Några faktorer som kan påverka utvecklingen är:

-Förändringar i räntor och finansieringsmöjligheter

-Variationer i materialkostnader

-Nya regler och krav inom byggsektorn

Under första kvartalet 2026 har marknaden varit relativt stabil med en successivt förbättrad efterfrågan i utvalda segment. Kostnadsutvecklingen har överlag varit mer förutsägbar, även om det fortsatt finns en viss osäkerhet kopplad till det geopolitiska läget, vilket periodvis kan påverka priser på material och insatsvaror.

Bolaget bedömer likviditetsrisken som låg. Verksamheten genererar stabilt kassaflöde och bolaget har god tillgång till likvida medel samt kreditmöjligheter vid behov. Uppföljning sker löpande för att säkerställa en god betalningsberedskap.

Operativ utveckling och organisation

Under året har Husverket stärkt sin operativa förmåga väsentligt. Leveranskapaciteten har förbättrats, samtidigt som antalet serviceärenden minskat, vilket indikerar högre kvalitet i genomförda projekt.

Bolaget har även arbetat aktivt med att utveckla interna processer och struktur, vilket har resulterat i en mer effektiv organisation och bättre kontroll genom hela värdekedjan.

Organisationen har förstärkts med ny kompetens inom nyckelområden, vilket ytterligare höjer bolagets kapacitet att genomföra både större och mer komplexa projekt. Sammantaget har detta skapat en starkare, mer skalbar och robust verksamhet.



Strategisk utveckling

Husverket har under året tagit ytterligare steg i sin strategiska förflyttning. Från att historiskt ha varit starkt positionerat inom mindre bostäder och fritidshus, utvecklas bolaget nu i riktning mot en bredare husleverantör med ökat fokus på större bostäder och mer omfattande leveranser.

Denna utveckling innebär att bolaget i allt högre grad tar marknadsandelar inom segment med högre ordervärden, vilket skapar bättre förutsättningar för både omsättning och lönsamhet. Förflyttningen har skett organiskt, utan större strukturella satsningar, vilket tydligt visar styrkan i bolagets affärsmodell och erbjudande.

Samtidigt fortsätter Husverket att stärka sin position genom en hög grad av digitalisering. Bolagets egenutvecklade tekniska plattform möjliggör effektivisering, skalbarhet och en förbättrad kundupplevelse. Genom digitala verktyg och interna system kan hela processen hanteras mer effektivt än hos många traditionella aktörer.

Den internationella expansionen, med etableringen i Norge, är ytterligare ett steg i att replikera bolagets affärsmodell på nya marknader och skapa långsiktig tillväxt.

Stabilitet och erkännande

Husverkets utveckling under de senaste åren har bekräftats genom flera utmärkelser. Bolaget är det enda husföretaget i Sverige som tilldelats Gasellutmärkelsen tre år i rad och därefter utsetts till Mästergasell, och detta under en av de mest utmanande perioderna i branschens moderna historia.

Detta är ett tydligt kvitto på bolagets förmåga att navigera genom svåra marknadsförhållanden med bibehållen tillväxt, lönsamhet och kontroll. I en tid där många aktörer haft betydande utmaningar har Husverket inte bara stått stabilt, utan också fortsatt att utveckla sin affär och stärka sin position på marknaden.

Framtida utveckling

Bolaget bedömer att marknaden gradvis kommer att förbättras under kommande år. Med en stabil orderbok, pågående projekt och en stärkt organisation står Husverket väl positionerat för att möta en ökad efterfrågan.

Den strategiska förflyttningen mot större bostäder och mer omfattande leveranser förväntas fortsätta, vilket innebär ökade ordervärden och förbättrade marginaler över tid.

Samtidigt finns ytterligare potential i att utveckla erbjudandet inom dessa segment, där större satsningar planeras under kommande år.

Fokus framåt ligger på fortsatt tillväxt i Norden, utveckling av nya projekt, ytterligare effektivisering genom teknik samt skalning av affärsmodellen.

Avslutning

2025 blev ett rekordår för Husverket.

Trots ett utmanande marknadsläge har bolaget uppnått sin högsta försäljning hittills, levererat stark lönsamhet och samtidigt stärkt både organisation och struktur.

Den tydliga förflyttningen mot större bostäder och högre ordervärden, i kombination med en stabil affärsmodell och stark efterfrågan, skapar goda förutsättningar för fortsatt tillväxt.

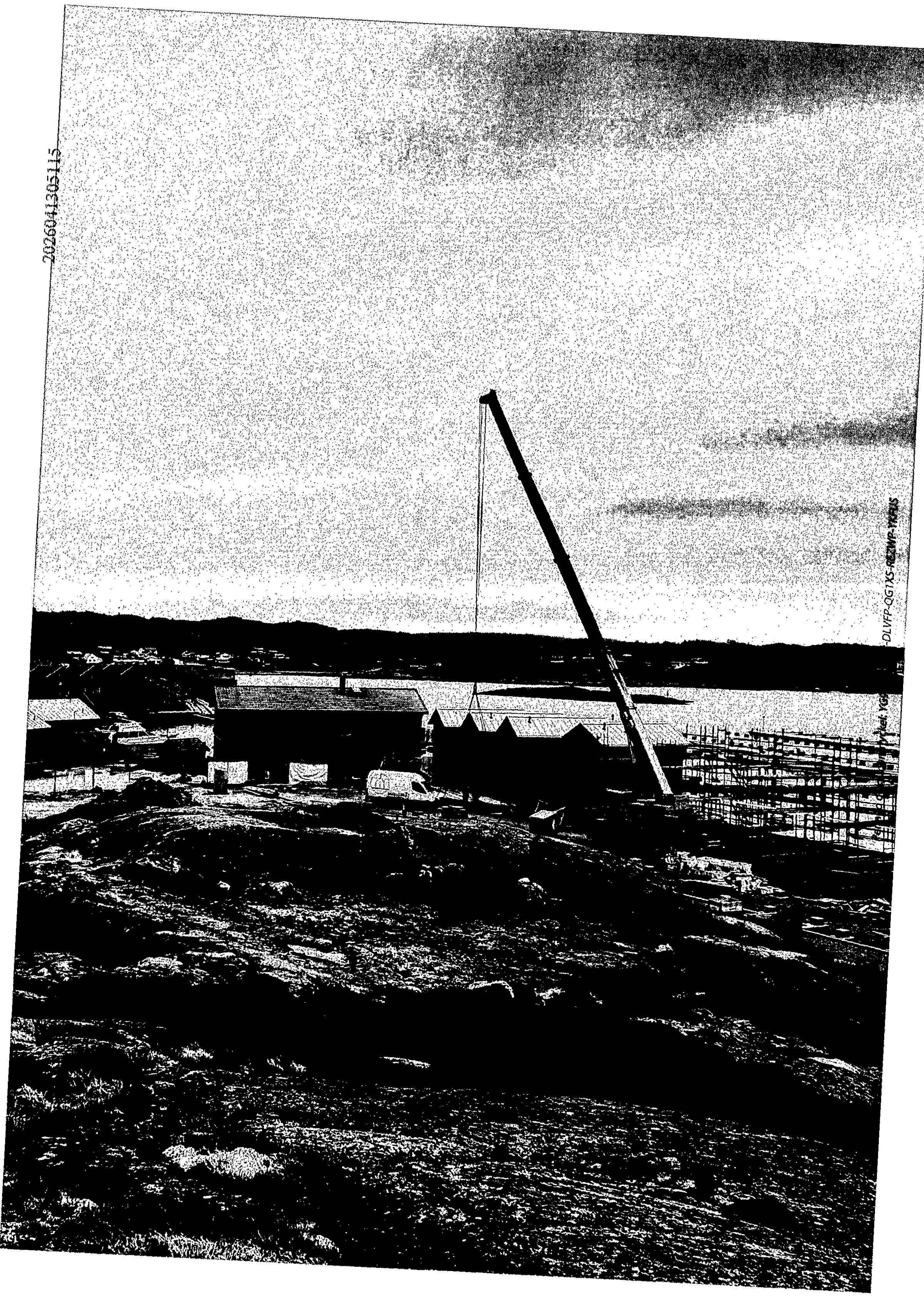
Med en tydlig strategi, en modern affärsmodell och en växande marknad står Husverket starkt rustat för att fortsätta ta marknadsandelar och skapa långsiktigt värde.

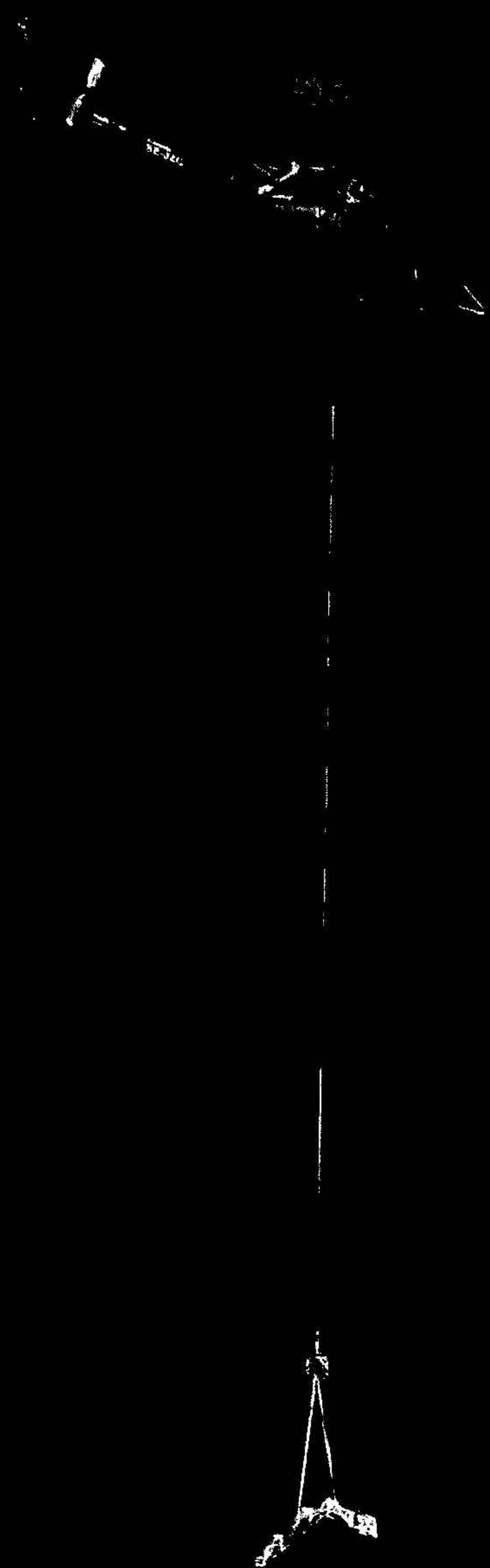


2026041305115

DLVFP-QG1XS-REZWP-TNHS

Sheet YG6





Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	133 214	107 793	171 129	139 628	103 755
Resultat efter finansiella poster	7 987	-2 131	11 005	12 411	7 936
Soliditet (%)	34	29	36	30	39
Balansomslutning	52 828	39 158	55 999	41 458	27 135
Medelantalet anställda	19	20	23	23	18
Förändring av oms. (%)	24	-37	23	35	60
Rörelsemarginal (%)	6	-1	7	9	8
Kassalikviditet (%)	140	150	201	130	140

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklingsutgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 155 622	8 881 008	440 958	11 527 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			440 958	-440 958	0
Förändring av fond för utvecklingsutgifter		-447 031	447 031		0
Årets resultat				6 297 388	6 297 388
Belopp vid årets utgång	50 000	1 708 591	9 768 997	6 297 388	17 824 976

Avrundning gjord på Balanserat res. ingå.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 768 999
årets vinst	6 297 388
	16 066 387
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	16 066 387
	16 066 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		133 213 914	107 793 259
Aktiverat arbete för egen räkning		0	2 137 200
Övriga rörelseintäkter	3	885 489	3 949 374
		134 099 403	113 879 833
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-576 795	-692 995
Handelsvaror		-94 080 959	-84 648 588
Övriga externa kostnader	4, 5	-14 096 411	-14 013 835
Personalkostnader	6	-15 199 867	-14 589 687
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-744 686	-753 811
Övriga rörelsekostnader	3	-1 200 768	-642 927
		-125 899 486	-115 341 843
Rörelseresultat	7	8 199 917	-1 462 010
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-50	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136 329	20 147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348 754	-689 050
		-212 475	-668 903
Resultat efter finansiella poster		7 987 442	-2 130 913
Bokslutsdispositioner		0	2 900 000
Resultat före skatt	8	7 987 442	769 087
Skatt på årets resultat		-1 690 054	-328 129
Årets resultat	9	6 297 388	440 958

2026041305119

Balansräkning	No	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10	1 708 591	2 155 622
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	11	29 167	99 167
		1 737 758	2 254 789
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	71 150	117 850
Inventarier, verktyg och installationer	13	211 827	392 782
		282 977	510 632
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		124 000	124 000
		124 000	124 000
Summa anläggningstillgångar		2 144 735	2 889 421
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		61 567	61 567
Färdiga varor och handelsvaror		1 673 408	1 674 280
		1 734 975	1 735 847
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 077 704	4 624 426
Fordringar hos koncernföretag		10 104 079	10 977 120
Övriga fordringar		6 766 594	7 612 116
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	13 320 465	8 387 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	2 342 060	1 699 155
		39 610 902	33 299 947
Kassa och bank		9 337 466	1 398 587
Summa omsättningstillgångar		50 683 343	36 434 381
SUMMA TILLGÅNGAR		52 828 078	39 323 802

Penneo dokumentnyckel: YG9ZB-VUJ38-DLVFP-QG1XS-REZWV-YKFUS

2026041305120

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	16, 17		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fond för utvecklingsutgifter		1 708 591	2 155 622
		1 758 591	2 205 622
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		9 768 999	8 881 008
Årets resultat		6 297 388	440 958
		16 066 387	9 321 966
Summa eget kapital		17 824 978	11 527 588
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	18	562	4 612 620
Skulder till kreditinstitut		53 573	88 136
Övriga skulder		49 576	65 444
Summa långfristiga skulder		103 711	4 766 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 797 303	4 705 542
Skulder till koncernföretag		4 600 000	7 178 500
Aktuella skatteskulder		727 265	101 888
Övriga skulder		1 770 010	1 919 424
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	19	10 757 296	5 832 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	4 247 515	3 291 878
Summa kortfristiga skulder		34 899 389	23 030 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 828 078	39 323 802

Penneo dokumentnyckel: YG9ZB-VUJ38-DLVFP-QG1XS-REZWP-YKFUS

2026041305121

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 987 442	-2 130 913
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		744 686	753 811
Betald skatt		-1 064 677	-2 472 214
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
föreförändring av rörelsekapital		7 667 451	-3 849 316
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		872	1 274 479
Förändring av kundfordringar		556 294	4 657 566
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 867 248	13 884 389
Förändring av leverantörsskulder		8 091 761	-3 014 441
Förändring av kortfristiga skulder		3 152 238	2 561 998
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 933 917	15 514 675
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-2 137 200
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-70 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-24 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-2 231 200
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-4 662 489	-5 519 755
Utbetald utdelning		0	-9 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 662 489	-14 519 755
Årets kassaflöde		7 938 879	-1 236 280
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 398 587	2 634 867
Kursdifferens i likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets slut		9 337 466	1 398 587

Penneo dokumentnyckel: YG9ZB-VUJ38-DLVFP-QG1XS-REZWP-YKFUS

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciperAllmänna

upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisningoch koncernredovisning (K3).

Upplysning om omräkningsprinciper vid utländska valutor

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas iden omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposterImmateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Årsredovisning 2025

Husverket AB - 559003-4426



Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Medelantalet anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Förändring av oms. (%)

Skillnaden mellan årets och föregående års nettoomsättning i procent av föregående års nettoomsättning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

2026041305124

Penneo dokumentnyckel: YG9ZB-VUJ38-DLVFP-QG1XS-REZWP-YKFUS

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Husverket AB är ett dotterbolag till Stern Gruppen AB, organisationsnummer 559122-7326, med säte i Stockholm. Stern Gruppen AB är det minsta moderföretaget i den koncern där bolaget ingår. Stern Gruppen AB upprättar inte koncernredovisning, med stöd av årsredovisningslagen 7 kap. 2§, då koncernredovisning upprättas av de överordnande moderföretaget på högre nivå. Det yttersta moderföretaget i koncernen är Stern Holding AB, organisationsnummer 559370-5535, med säte i Stockholm. Stern Holding AB upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

Not 3 Valutakursdifferenser- Netto

Valutakursdifferenser har redovisats i resultaträkningen enligt följande:

	2025	2024
Övriga rörelseintäkter	103 477	305 200
Övriga rörelsekostnader	-1 200 768	-588 734
Summa	1 097 291	-283 534

Not 4 Leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	849 648	766 095
Senare än ett år men inom fem år	670 543	1 336 911
	1 520 191	2 103 006

Väsentliga ingångna leasingavtal avser lokalhyra för företagets verksamhetslokaler.

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Forvis Mazars AB		
Revisionsuppdrag	250 000	114 822
	250 000	114 822

2026041305126

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2,5	3,0
Män	16,5	17,0
	19,0	20,0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	750 808	1 691 734
Övriga anställda	10 096 969	8 621 052
	10 847 777	10 312 786
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	259 451	279 080
Sociala avgifter enligt lag och avtal	3 442 039	3 326 787
	3 701 490	3 605 867
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	14 549 267	13 918 653
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,1 %	1 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	3,2 %	9,3 %

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Erhållna koncernbidrag	0	2 900 000
	0	2 900 000

Penneo dokumentnyckel: YG9ZB-VUJ38-DLVFP-QG1XS-REZWP-YKFUS

2026041305127

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 690 054	328 129
Totalt redovisad skatt	1 690 054	328 129

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 987 442		769 087
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 645 412	20,6	-158 430
Ej avdragsgilla kostnader		-45 218		-169 807
Ej skattepliktiga intäkter		576		108
Justering avseende skatter för föregående år		0		0
Redovisad effektiv skatt		-1 690 054		-328 129

Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 464 094	2 326 894
Inköp	0	2 137 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 464 094	4 464 094
Ingående avskrivningar	-2 308 471	-1 842 982
Årets avskrivningar	-447 031	-465 489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 755 502	-2 308 471
Utgående redovisat värde	1 708 592	2 155 623

Not 11 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-250 833	-180 833
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 833	-250 833
Utgående redovisat värde	29 167	99 167

Penneo dokumentnyckel: YG9ZB-VUJ38-DLVFP-QG1XS-REZWP-YKFUS

2026041305128

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 500	233 500
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 500	233 500
Ingående avskrivningar	-115 650	-68 950
Årets avskrivningar	-46 700	-46 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 350	-115 650
Utgående redovisat värde	71 150	117 850

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	904 773	834 773
Inköp	0	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	904 773	904 773
Ingående avskrivningar	-511 991	-340 369
Årets avskrivningar	-180 955	-171 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-692 946	-511 991
Utgående redovisat värde	211 827	392 782

Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2025-12-31	2024-12-31
Fakturerade intäkter	-43 201 814	-24 119 211
Upparbetade intäkter	56 522 279	32 506 341
	13 320 465	8 387 130

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	442 903	610 425
Upplupna intäkter	1 571 825	822 213
Förutbetalda hyreskostnader	327 332	266 517
	2 342 060	1 699 155

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

Penneo dokumentnyckel: YG9ZB-VUJ38-DLVFP-QGIXS-REZWP-YKFUS

2026041305129

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	9 768 999
årets vinst	6 297 388
	16 066 387

disponeras så att	16 066 387
i ny räkning överföres	16 066 387

Not 18 Checkräkningskredit

2025-12-31 2024-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	562	4 612 620

Not 19 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

2025-12-31 2024-12-31

Fakturerade intäkter	32 437 262	15 633 229
Upparbetade intäkter	-21 679 966	-9 800 447
	10 757 296	5 832 782

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2025-12-31 2024-12-31

Upplupna kostnader	4 247 515	3 291 878
	4 247 515	3 291 878

Penneo dokumentnyckel: YG9ZB-VUJ38-DLVFP-QG1XS-REZWP-YKFUS

Not 21 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	86 164	138 163
Andra ställda säkerheter	79 000	79 000
	10 165 164	10 217 163

Årsredovisningen beslutades den 9 april 2026

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ferhat Yildiz
 Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB
 Samuel Bjälkemo
 Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FERHAT YILDIZ

VD

Serienummer: 1bdd7d3f719216[...]4112e793dcfb4

IP: 185.242.xxx.xxx

2026-04-09 13:19:26 UTC



SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

Serienummer: e7e33d2ab98ce8[...]dac2d23468fe9

IP: 90.116.xxx.xxx

2026-04-09 14:59:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: YG9ZB-VUJ38-DLVFP-QG1XS-REZWP-YKFUS

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Husverket AB
Org. nr 559003-4426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Husverket AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husverket AB:s finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husverket AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

2026041305134

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor
Serienummer: e7e33d2ab98ce8[...]dac2d23468fe9
IP: 90.116.xxx.xxx
2026-04-09 14:59:49 UTC



Penneo dokumentnyckel: f6zp-n050x-udgsn-um6Q2-CUGQB-JWN0f

Detta dokument är undertecknat dligtalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.