

Årsredovisning för  
**Vivero Mercurius AB**  
559095-7998

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vivero Mercurius AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-10

  
Mats Linder

Årsredovisning för  
**Vivero Mercurius AB**  
559095-7998

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vivero Mercurius AB, 559095-7998, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mercurius 16 i Trollhättan.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	3 999 797	3 641 937	3 659 776	4 062 488
Res. efter finansiella poster	-1 141 548	208 535	-504 094	1 595 269
Rörelsemarginal %	34,8	34,6	10,8	39,3
Balansomslutning	97 334 198	98 227 343	98 162 420	99 560 431
Soliditet %	7	33,2	33,2	33,2

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten brann under 2022 har återställts under 2023.

### Ägarförhållnaden

Bolaget är 100% ägd av Vivero AB (559104-2865)

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		32 497 964	41 986	32 539 950
Utdelning			-25 000 000		-25 000 000
Omföring av föreg års vinst			41 986	-41 986	-
Årets resultat				-793 497	-793 497
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>7 539 950</b>	<b>-793 497</b>	<b>6 746 453</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 539 950
årets resultat	-793 497
<b>Totalt</b>	<b>6 746 453</b>
disponeras för	
utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	3 746 453
<b>Summa</b>	<b>6 746 453</b>

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 999 797	3 641 937
Övriga rörelseintäkter		627 944	926 483
		<u>4 627 741</u>	<u>4 568 420</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-969 398	-987 345
Övriga externa kostnader		-1 061 571	-1 151 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 206 463	-1 168 554
		<u>1 390 309</u>	<u>1 260 796</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	854	739
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 532 711	-1 053 000
		<u>-1 141 548</u>	<u>208 535</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner		360 000	-
		<u>-781 548</u>	<u>208 535</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-11 949	-166 549
		<u>-793 497</u>	<u>41 986</u>
<b>Årets resultat</b>			

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	82 937 127	82 493 178
Inventarier, verktyg och installationer	5	989 895	1 088 545
		<u>83 927 022</u>	<u>83 581 723</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	7	57 300	57 300
Fordringar hos koncernföretag	8	11 528 816	11 528 816
		<u>11 586 116</u>	<u>11 586 116</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>95 513 138</u>	<u>95 167 839</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		532 471	-
Fordringar hos koncernföretag		360 000	271 363
Övriga fordringar		-	1 087 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 024	88 397
		<u>983 495</u>	<u>1 447 224</u>
<b>Kassa och bank</b>		837 565	1 612 280
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 821 060</u>	<u>3 059 504</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>97 334 198</u>	<u>98 227 343</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		7 539 950	32 497 964
Årets resultat		-793 497	41 986
		<u>6 746 453</u>	<u>32 539 950</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 796 453</u>	<u>32 589 950</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar för övriga skatter		8 126 915	8 233 276
		<u>8 126 915</u>	<u>8 233 276</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	47 272 540	48 788 420
Skulder till koncernföretag		5 769 060	5 769 060
		<u>53 041 600</u>	<u>54 557 480</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		1 515 880	1 515 880
Leverantörsskulder		45 397	329 193
Skulder till koncernföretag		26 747 753	-
Skatteskulder		390 616	494 583
Övriga kortfristiga skulder		474 035	327 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 549	179 981
		<u>29 369 230</u>	<u>2 846 637</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>97 334 198</u>	<u>98 227 343</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	91
Tak	41
Fasad	41
Inre ytskikt	21
Installationer	41

#### **Inkomstskatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för

avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och har införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av de belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### **Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	854	739
<b>Summa</b>	<b>854</b>	<b>739</b>

### **Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-2 532 711	-1 053 000
<b>Summa</b>	<b>-2 532 711</b>	<b>-1 053 000</b>

### **Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	89 200 561	88 907 970
-Nyanskaffningar	1 551 761	292 591
Vid årets slut	90 752 322	89 200 561
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 707 383	-5 637 480
-Årets avskrivning	-1 107 812	-1 069 903
Vid årets slut	-7 815 195	-6 707 383
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>82 937 127</b>	<b>82 493 178</b>

**Varav mark**

Ackumulerade anskaffningsvärden	10 087 487	10 087 487
Ackumulerade uppskrivningar	9 070 933	9 070 933
Redovisat värde vid årets slut	19 158 420	19 158 420

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 728 556	1 447 456
-Nyanskaffningar	-	281 100
	1 728 556	1 728 556
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-640 011	-541 360
-Årets avskrivning	-98 650	-98 651
	-738 661	-640 011
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>989 895</b>	<b>1 088 545</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	-	537 091
Omklassificeringar	-	-537 091
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 7 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>		
Andra utnyttjade skatteavdrag	57 300	-
Uppskjuten skattefordran/skuld	57 300	-
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>57 300</b>	<b>-</b>

## Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 528 816	11 528 816
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 528 816</b>	<b>11 528 816</b>

## Not 9 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	-	32 144 043
Belopp som tagits i anspråk under året	-	-32 144 043
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 272 540	48 788 420
Skulder till koncernföretag	5 769 060	5 769 060

## Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	51 500 000	51 500 000
	51 500 000	51 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>51 500 000</b>	<b>51 500 000</b>

## Not 12 Koncernuppgifter

Koncernredovisning upprättas av Vivero AB, 559104-2865, med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

---

Mats Linder  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

---

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

VIVERO MERKURIUS AB 559095-7998 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS LINDER

Mats Linder

***2024-05-14 14:33:46 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

***2024-05-17 08:37:13 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vivero Mercurius AB, org.nr 559095-7998

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vivero Mercurius AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vivero Mercurius ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vivero Mercurius AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vivero Mercurius AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vivero Mercurius AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vivero Mercurius AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2024-05-17 08:48:40 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post