

Årsredovisning

Fastighets AB Grannstaden Holding

556699-4496

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Solna 2025-12-17


Christian Sjöo

Årsredovisning

Fastighets AB Grannstaden Holding

556699-4496

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Solna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 455	1 884	1 289	705
Soliditet %	100	98	98	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	62 000	36 487 702	1 335 657	38 085 359
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			1 335 657	-1 335 657	0
Årets resultat				1 270 217	1 270 217
Belopp vid årets utgång	200 000	62 000	37 823 359	1 270 217	39 355 576

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	37 823 359
Årets resultat	1 270 217
<i>Summa</i>	39 093 576

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 517 301
Balanseras i ny räkning	37 576 275
<i>Summa</i>	39 093 576

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

aw

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-209 803	-184 051
Summa rörelsekostnader	-209 803	-184 051
Rörelseresultat	-209 803	-184 051
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-630 662	855 732
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 465 805	1 503 358
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	1 034 238	-289 796
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 483	-1 692
Summa finansiella poster	1 866 898	2 067 602
Resultat efter finansiella poster	1 657 095	1 883 551
Resultat före skatt	1 657 095	1 883 551
Skatter		
Skatt på årets resultat	-386 878	-547 894
Årets resultat	1 270 217	1 335 657

aw

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 417 990	10 611 553
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 417 990</i>	<i>10 611 553</i>
Summa anläggningstillgångar		4 417 990	10 611 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 033 427	18 002 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 521 639	1 120 413
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>20 555 066</i>	<i>19 122 859</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 445 690	9 009 528
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>14 445 690</i>	<i>9 009 528</i>
Summa omsättningstillgångar		35 000 756	28 132 387
SUMMA TILLGÅNGAR		39 418 746	38 743 940

(6)

2025121805370

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	62 000	62 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>262 000</i>	<i>262 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	37 823 359	36 487 702
Årets resultat	1 270 217	1 335 657
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>39 093 576</i>	<i>37 823 359</i>
Summa eget kapital	39 355 576	38 085 359
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	174 585
Övriga skulder	0	421 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 170	62 246
Summa kortfristiga skulder	63 170	658 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	39 418 746	38 743 940

ω

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 304 932	18 952 079
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	10 950 735	0
	Försäljningar	-18 178 537	-5 647 147
	Utgående anskaffningsvärden	6 077 130	13 304 932
	Ingående nedskrivningar	-2 693 379	-2 403 584
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	1 034 239	0
	Årets nedskrivningar	0	-289 795
	Utgående nedskrivningar	-1 659 140	-2 693 379
	Redovisat värde	4 417 990	10 611 553

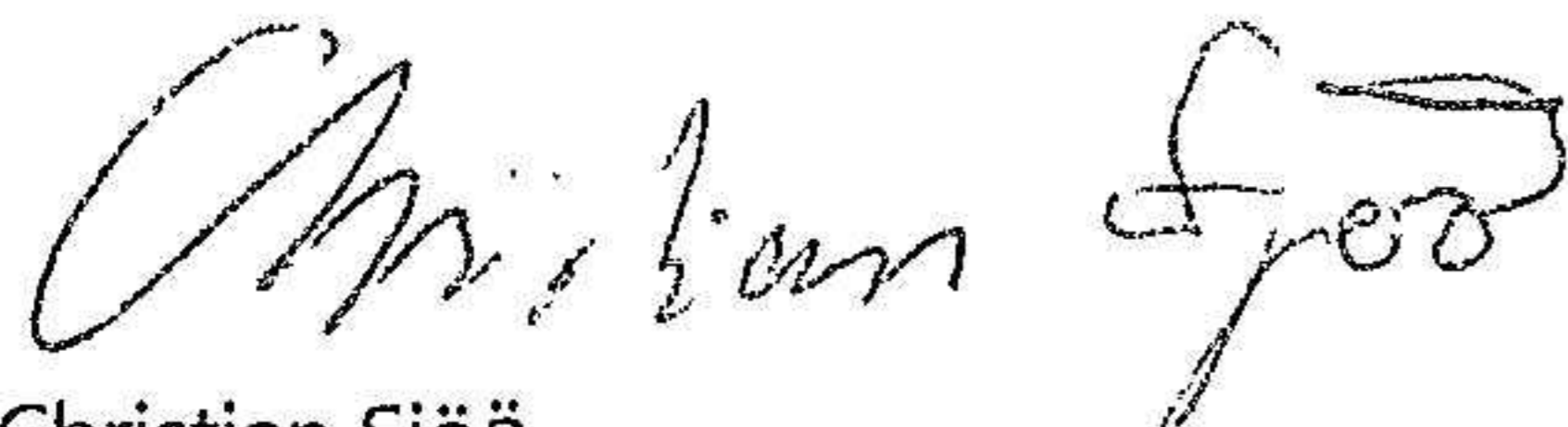
(w)

2025121805372

UNDERSKRIFTER

Solna

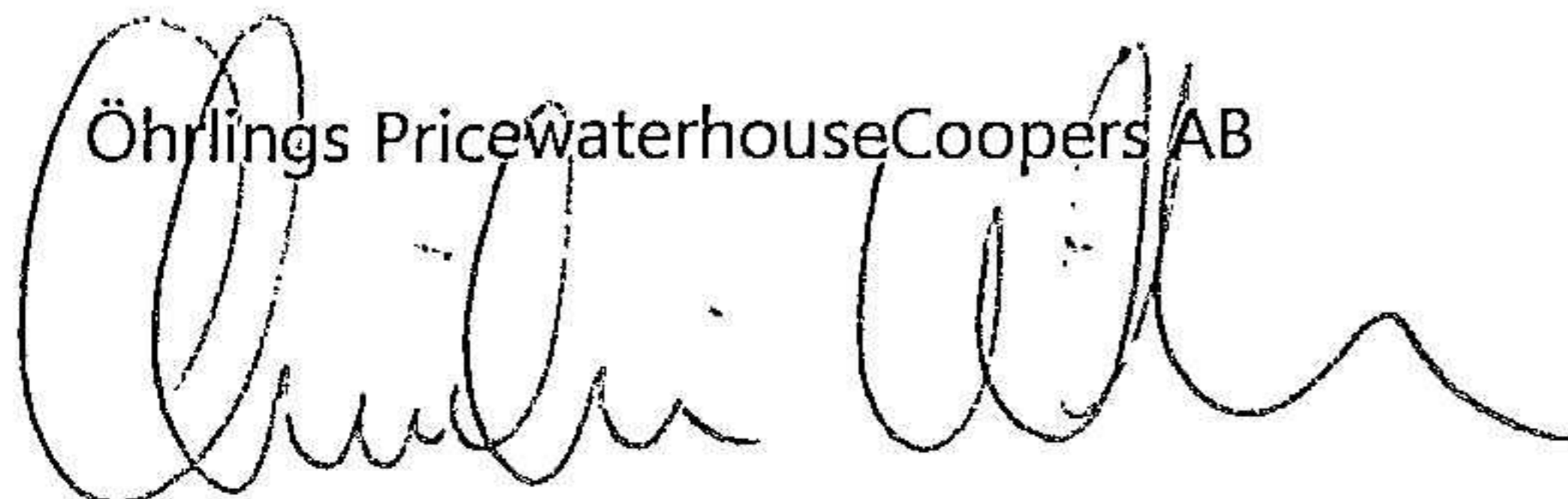
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-17



Christian Sjöo
2025-12-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Wikström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Grannstaden Holding, org.nr 556699-4496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Grannstaden Holding för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Grannstaden Holdings finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Grannstaden Holding.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Grannstaden Holding enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Grannstaden Holding för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Grannstaden Holding enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

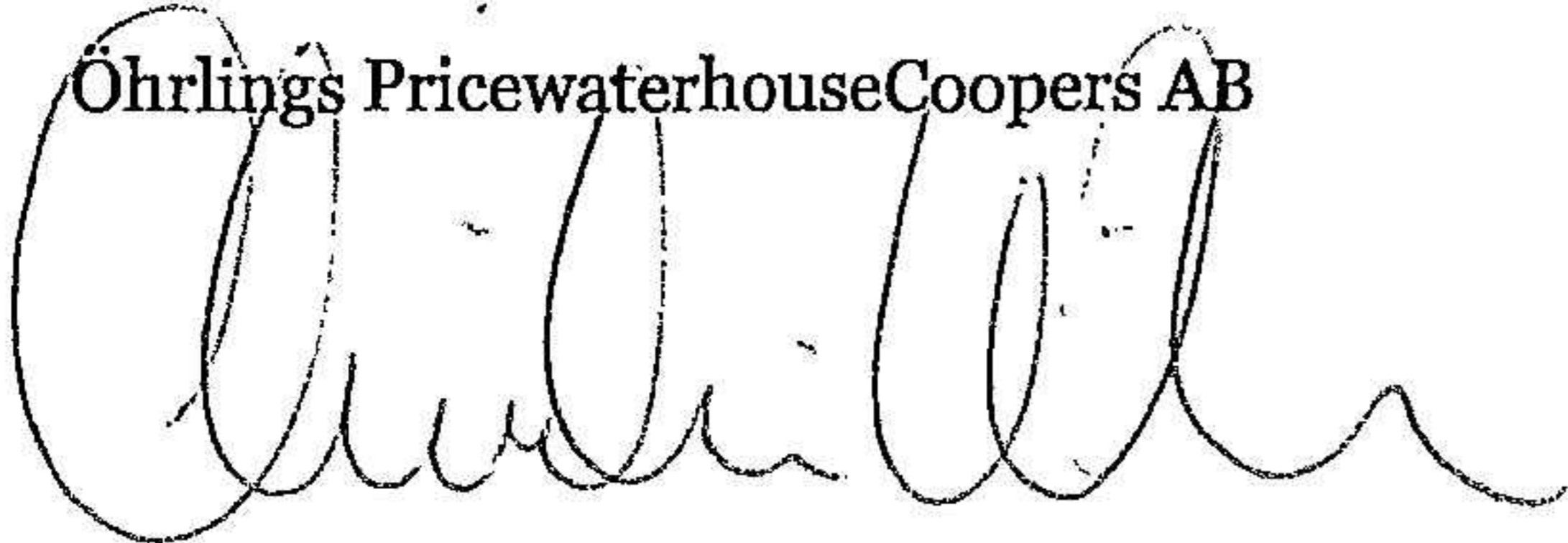
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 december 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Wikström
Auktoriserad revisor