

# ÅRSREDOVISNING

för

## JIKELL AKTIEBOLAG (556552-7289)

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge sin redovisning för räkenskapsåret 1/7 2021 – 30/6 2022.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, med inriktning främst på fastigheter för äldre- och gruppboende, aktier och värdepapper, att bedriva handel med aktier och därmed förenliga verksamheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

I dotterbolaget Stolta Stad Fastigheter AB ägs och förvaltas en fastighet anpassad för gruppboende förhyrd på långt kontrakt till Telge Fastigheter AB.

Bolaget är kommanditdelägare i Stockholmsfastigheter Äldreboende KB till 23%. Kommanditbolaget hyr ut en äldreboendefastighet i Stockholm.

Bolaget är ägare till 48 % av Senectus AB, som i sin tur är ägare till Senectus Holding AB, Senectus Intressenter AB samt Senectus Förvaltning AB.

Bolaget är ägare till Rurik SIA, Lettland, vars verksamhet är att äga och förvalta skogsfastigheter i Lettland.

<b>Flerårsöversikt (TKR)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	3 346	5 761	1 060	2 906	367
Resultat efter finansiella poster	84 424	76 310	14 127	37 171	10 693
Soliditet %	97	98	98	98	98
Balansomslutning	414 856	326 503	252 697	240 569	203 896

<b>Förändring eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserade vinstmedel</b>	<b>Årets resultat</b>
Ingående balans	49 188 100	5 500 000	186 850 845	72 698 258
Enligt årsstämmobeslut			72 698 258	- 72 698 258
Aktieutdelning			- 2 459 405	
Årets resultat	-			89 359 647
Utgående balans	49 188 100	5 500 000	257 089 698	89 359 647

Jikell AB  
(556552-7289)

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att årets vinst, kronor 89 359 647, jämte från föregående år balanserade vinstmedel, 257 089 698, totalt kronor 346 449 345 disponeras så att till aktieägaren utdelas kronor 9 837 620 samt att kronor 336 611 725 balanseras i ny räkning

Styrelsen yttrande över den föreslagna utdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget eller i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln)

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

2022122100100

<b>RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN</b>	<b>(Not 1)</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Resultat aktiehandel		3 346 122	5 760 533
Övriga rörelseintäkter		<u>845 281</u>	<u>680 414</u>
<b>Summa intäkter</b>		<b>4 191 403</b>	<b>6 440 947</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Resultat aktiehandel		-	-
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		- 662 753	- 706 617
Personalkostnader	(Not 2)	- 477 575	- 260 202
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	(Not 4)	-	-
Övriga rörelsekostnader		-	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>- 1 140 328</b>	<b>- 966 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 051 075</b>	<b>5 474 128</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>			
	<b>(Not 3)</b>		
Ränteintäkter		1 545 520	2 220 249
Utdelning på aktier och andelar		4 117 468	2 194 924
Värdereglering kortfristiga placeringar		-	2 796 000
Utdelning från dotterbolag		75 710 000	48 300 000
Resultat avyttring dotterbolag		-	15 324 690
Räntekostnader		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 424 063</b>	<b>76 309 991</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring obeskattade reserver	(Not 7)	8 890 000	- 1 720 000
Lämnade koncernbidrag		- 60 000	- 60 000
Skatt på årets resultat		- <u>3 894 416</u>	- <u>1 831 733</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>Kronor</b>	<b><u>89 359 647</u></b>	<b><u>72 698 258</u></b>

<b>BALANSRÄKNING PER</b>	<b>(Not 1)</b>	<b><u>2022-06-30</u></b>	<b><u>2021-06-30</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	(Not 4)	-	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i dotterbolag	(Not 5)	2 726 565	2 726 565
Andel i Stockholmsfastigheter äldreboende KB	(Not 6)	2 467 281	2 302 414
Kapitalförsäkring		67 416 680	66 366 679
Lånefordringar		<u>83 908 500</u>	<u>50 548 500</u>
		<b>156 519 026</b>	<b>121 944 158</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>156 519 026</b>	<b>121 944 158</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Lager</b>			
Lager av aktier och obligationer		225 546 562	186 747 919
Lager onoterade aktier		3 059 180	2 107 800
Fonder och andelar		<u>-</u>	<u>-</u>
		<b>228 605 742</b>	<b>188 855 719</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	-
Skattefordringar		213 973	-
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>-</u>	<u>-</u>
		<b>213 973</b>	<b>-</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>29 516 849</b>	<b>15 702 900</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 336 564</b>	<b>204 558 619</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>Kronor</b>	<b><u><u>414 855 590</u></u></b>	<b><u><u>326 502 777</u></u></b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>2022-06-30</u></b>	<b><u>2021-06-30</u></b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital 491 881 st. aktier	49 188 100	49 188 100
Reservfond	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
	54 688 100	54 688 100
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserade vinstmedel	257 089 698	186 850 845
Årets resultat	<u>89 359 647</u>	<u>72 698 258</u>
	346 449 345	259 549 103
<b>Summa eget kapital</b>	<b>401 137 445</b>	<b>314 237 203</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	(Not 7) -	<b>8 890 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	47 986	309 375
Skatteskuld	2 830 000	474 089
Avräkning aktieägare	2 183 154	1 259 924
Övriga skulder	8 544 683	1 176 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>112 322</u>	<u>155 986</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>13 718 145</b>	<b>3 375 574</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Kronor <u>414 855 590</u></b>	<b><u>326 502 777</u></b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Noter

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Tillämpning av redovisningsprinciper

##### Avskrivning på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande avskrivningstider används.

Inventarier 5 år

##### Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till de belopp som de efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till sitt anskaffningsvärde där inget annat anges.

<b>Not 2 Personal</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Medelantalet anställda, har uppgått till:	1,5	1,5

<b>Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Aktieutdelningar	4 117 468	2 194 924
Aktieutdelningar från dotterbolag	75 710 000	48 300 000
Avyttring dotterbolag	-	15 324 690
Värdereglering kortfristiga placeringar	-	2 796 000
Ränteintäkter	<u>1 545 520</u>	<u>2 220 249</u>
	81 372 988	70 835 863

**Not 4 Materiella anläggningstillgångar**

	<b>Inventarier 2022-06-30</b>	<b>Inventarier 2021-06-30</b>
<b>Moderbolaget</b>		
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Årets investeringar	-	-
Årets försäljningar / utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	-	-
Ingående avskrivningar enligt plan	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-	-
Återförda avskrivningar på sålda / utrangerade inventarier	-	-
Utgående avskrivningar enligt plan	-	-
Restvärde enligt plan	-	-
Bokfört värde	-	-

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 726 565	2 782 065
Årets inköp	-	-
Årets försäljning	-	55 500
Utgående redovisat värde	2 726 565	2 726 565

**Not 6 Andel i Stockholmsfastigheter  
äldreboende KB (969680-2884)**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Anskaffningsvärde	1 622 000	22 000
Försäljning/Inköp	-	1 600 000
Ingående balans	680 414	678 993
Årets resultatandel	845 281	680 414
Årets insättningar / uttag	-	-
Utgående balans	2 467 281	2 302 414

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Periodiseringsfond, år 2016	-	680 000
Periodiseringsfond, år 2017	-	1 570 000
Periodiseringsfond, år 2018	-	800 000
Periodiseringsfond, år 2019	-	1 680 000
Periodiseringsfond, år 2020	-	1 330 000
Periodiseringsfond, år 2021	-	2 830 000
	-	8 890 000

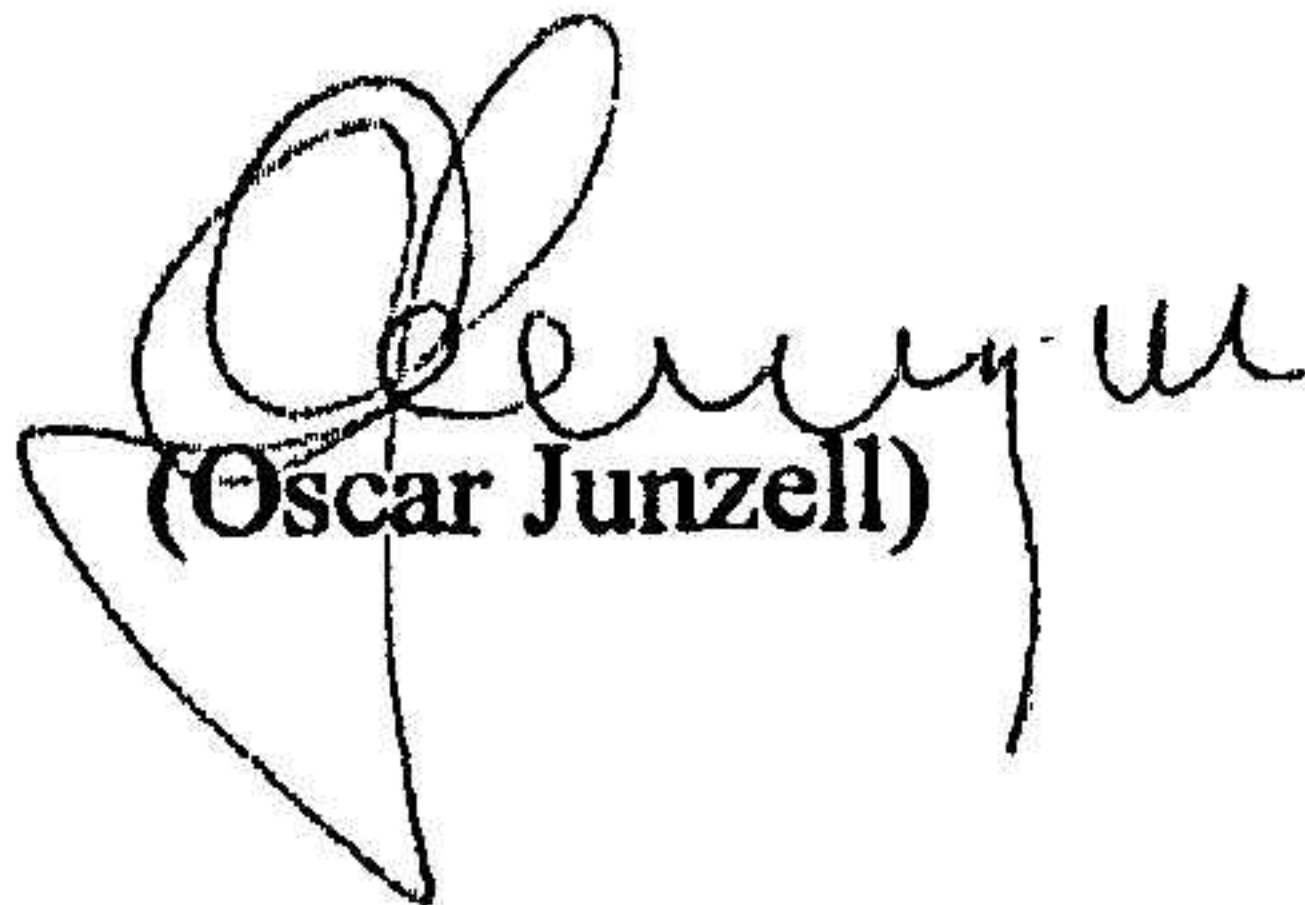
**Förändring obeskattade reserver**

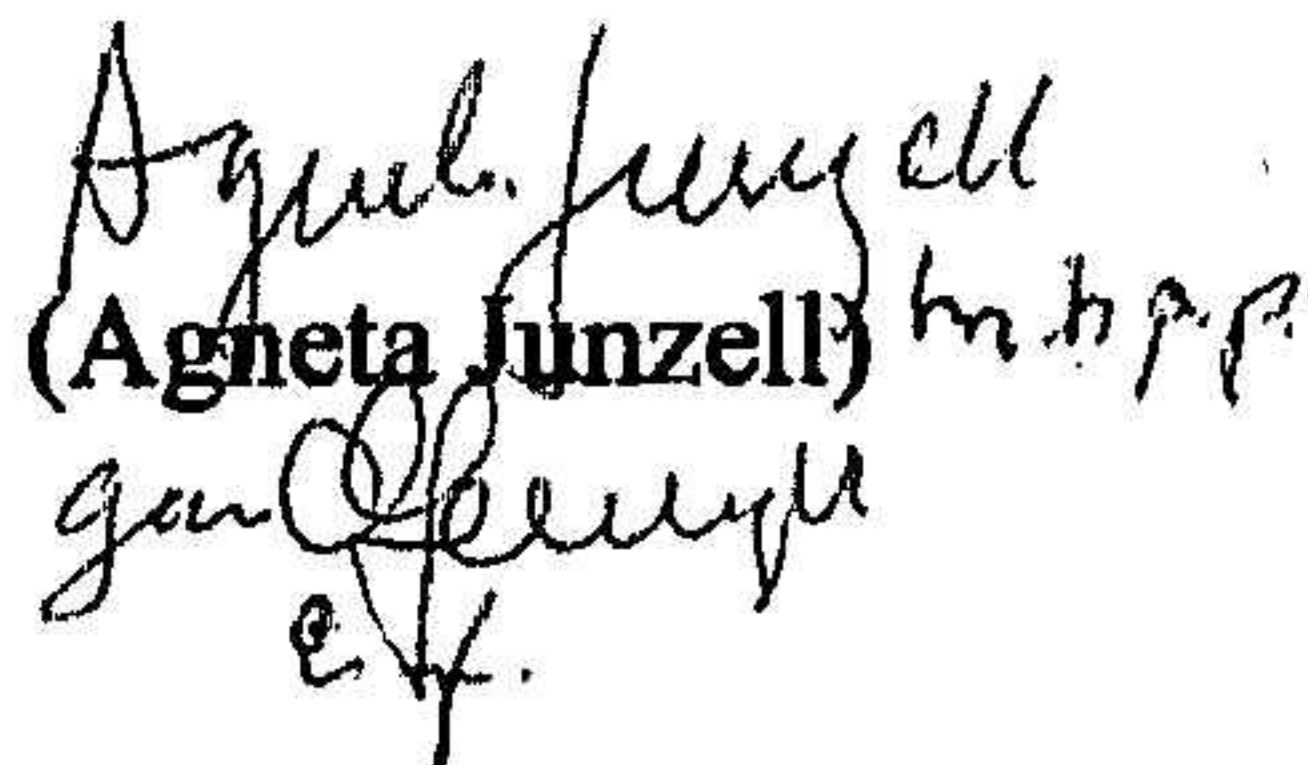
Avsättning periodiseringsfond	-	2 830 000
Återföring periodiseringsfond	8 890 000	1 110 000
Posten obeskattade reserver innehåller latent skatt med kronor	-	1 955 800

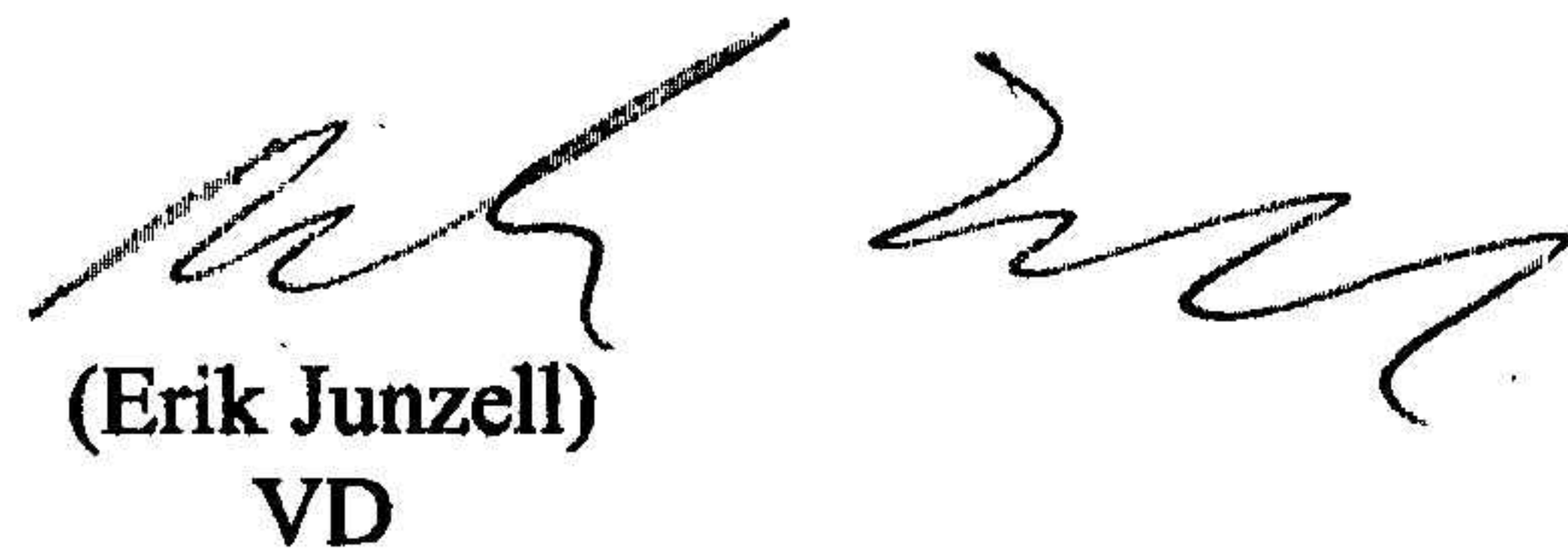
**Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Eventualförpliktelser**

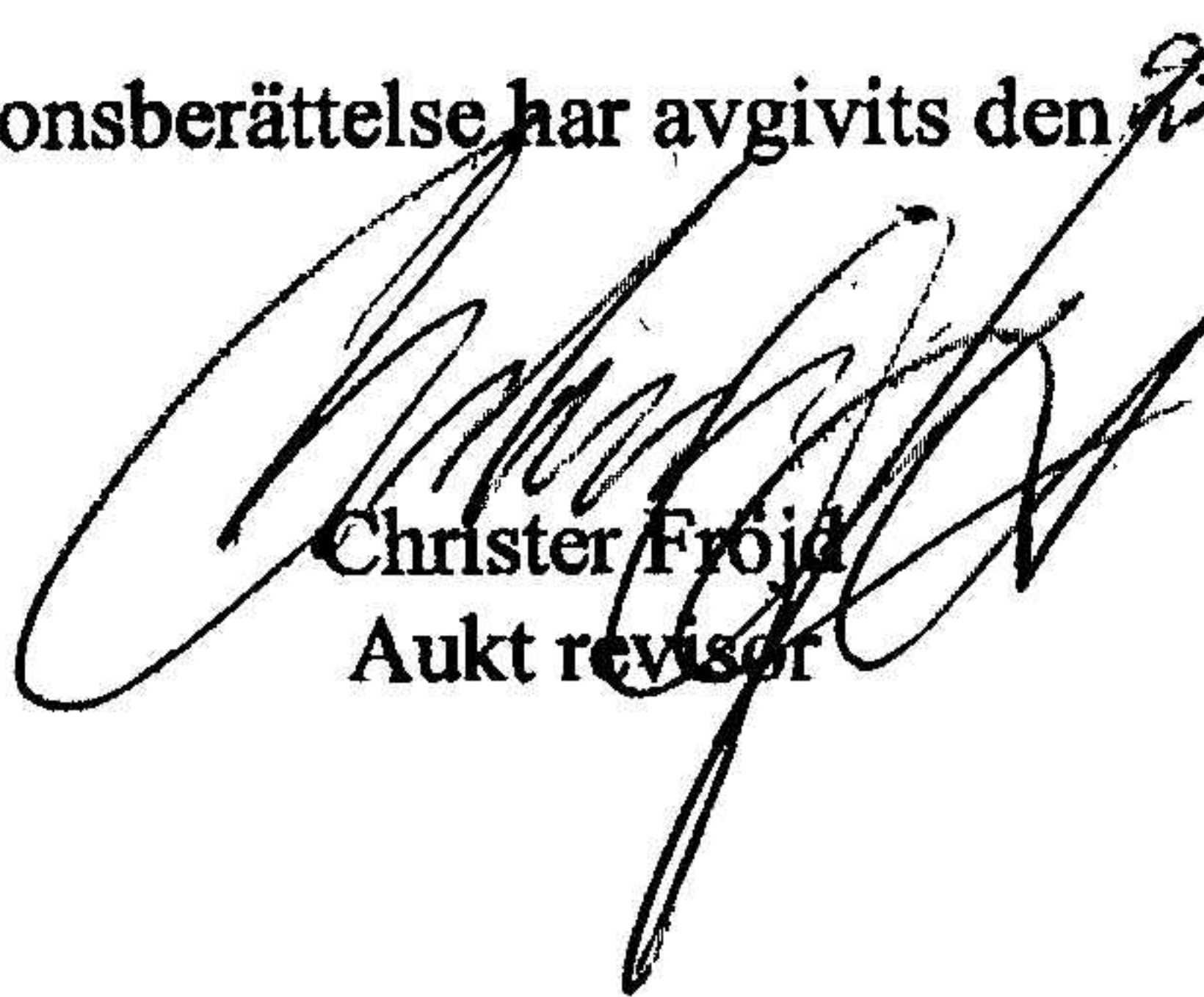
Stockholm <sup>29/11</sup> 2022

  
(Oscar Junzell)

  
(Agneta Junzell) m.b.p.p.  
gen. Oskar Junzell  
e.f.

  
(Erik Junzell)  
VD

Min revisionsberättelse har avgivits den <sup>29/11</sup> 2022

  
Christer Fröjd  
Aukt revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den <sup>29/11 2022</sup>. Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

  
\_\_\_\_\_

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jikell AB  
Org.nr 556552-7289

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jikell AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jikell ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jikell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jikell AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jikell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22/11 2022

Christer Fröjd  
Auktoriserad revisor