

**Årsredovisning**  
för  
**KeeW Fastighet AB**  
559422-9857

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kenneth Johansson, Styrelseledamot  
2026-03-25

Styrelsen för KeeW Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kinda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	78	146
Resultat efter finansiella poster	10	991	90
Soliditet (%)	21	77	13

Verksamheten är under avveckling.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	71 464	786 950	<b>883 414</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning		786 950	-786 950	<b>0</b>
Årets resultat			7 248	<b>7 248</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>58 414</b>	<b>7 248</b>	<b>90 662</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 414
årets vinst	7 248
	<b>65 662</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie) i ny räkning överföres	50 000
	15 662
	<b>65 662</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	78 083
Övriga rörelseintäkter	0	1 019 779
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>1 097 862</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	7	-130 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>7</b>	<b>-130 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>7</b>	<b>967 212</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 563	24 166
Räntekostnader och liknande resultatposter	-939	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>9 624</b>	<b>24 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 631</b>	<b>991 378</b>

### Resultat före skatt

**9 631**                      **991 378**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 383	-204 428
<b>Årets resultat</b>	<b>7 248</b>	<b>786 950</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

25 000

Övriga fordringar

697

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**697**

**25 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

438 594

1 116 325

**Summa kassa och bank**

**438 594**

**1 116 325**

**Summa omsättningstillgångar**

**439 291**

**1 141 325**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**439 291**

**1 141 325**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

58 414

71 464

Årets resultat

7 248

786 950

**Summa fritt eget kapital**

**65 661**

**858 414**

**Summa eget kapital**

**90 661**

**883 414**

#### Långfristiga skulder

Lån från närstående

19 247

19 247

**Summa långfristiga skulder**

**19 247**

**19 247**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

327 000

0

Skatteskulder

2 383

229 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**329 383**

**238 664**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**439 291**

**1 141 325**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		594 247
Försäljningar/utrangeringar		-594 247
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-14 026
Försäljningar/utrangeringar		14 026
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

*Kenneth Johansson*  
Kenneth Johansson  
Ordförande  
2026-03-12

*Eva Pettersson*  
Eva Pettersson  
  
2026-03-12