

Årsredovisning för
Johansson Roos Fastigheter AB

559210-3138

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Johansson
Styrelseledamot

2024-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johansson Roos Fastigheter AB, 559210-3138, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2019 och bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 173	1 162	1 047	1 001
Resultat efter finansiella poster	221	329	296	276
Soliditet %	12,8	10,1	6,7	3,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	503 359	252 357
Balanseras i ny räkning		252 357	-252 357
Årets resultat			166 657
Belopp vid årets utgång	50 000	755 716	166 657

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	755 716
Årets resultat	166 657
Summa	922 373
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	922 373
Summa	922 373

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 173 238	1 162 160
Övriga rörelseintäkter		50 153	6 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 223 391	1 168 794
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-234 703	-295 666
Övriga externa kostnader		-256 364	-127 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 671	-243 671
Summa rörelsekostnader		-734 738	-667 080
Rörelseresultat		488 653	501 714
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		311	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-267 771	-172 610
Summa finansiella poster		-267 460	-172 610
Resultat efter finansiella poster		221 193	329 104
Resultat före skatt		221 193	329 104
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 536	-76 747
Årets resultat		166 657	252 357

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 428 300	6 671 971
Summa materiella anläggningstillgångar		6 428 300	6 671 971
Summa anläggningstillgångar		6 428 300	6 671 971
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 925	44 625
Fordringar hos koncernföretag		20 151	204 250
Övriga fordringar		5 019	50 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 752	78 623
Summa kortfristiga fordringar		107 847	377 639
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 054 125	918 746
Summa kassa och bank		1 054 125	918 746
Summa omsättningstillgångar		1 161 972	1 296 385
SUMMA TILLGÅNGAR		7 590 272	7 968 356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		755 716	503 359
Årets resultat		166 657	252 357
Summa fritt eget kapital		922 373	755 716
Summa eget kapital		972 373	805 716
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 389 000	4 389 000
Skulder till koncernföretag		1 751 000	1 951 000
Summa långfristiga skulder		6 140 000	6 340 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		249 106	74 612
Skatteskulder		0	40 656
Övriga skulder		16 977	482 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 816	224 533
Summa kortfristiga skulder		477 899	822 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 590 272	7 968 356

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	267 771	172 610

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 071 047	11 071 047
Utgående anskaffningsvärden	11 071 047	11 071 047
Ingående avskrivningar	-4 399 076	-4 155 405
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-243 671	-243 671
Utgående avskrivningar	-4 642 747	-4 399 076
Redovisat värde	6 428 300	6 671 971

Kommentar till not

Anskaffning av byggnader 2020 skedde via fusion.

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 204 000	2 921 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Huges Marina i Tranås AB	556897-6921	Tranås

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till Huges Marina i Tranås AB.

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Fager, Ebit Sverige AB

Underskrifter

Tranås

Morgan Roos 2024-04-10
Morgan Roos Datum
Styrelseordförande

Andreas Johansson 2024-04-10
Andreas Johansson Datum
Styrelseledamot