

Årsredovisning för
Hallbergs Hus Holding AB
556711-0217

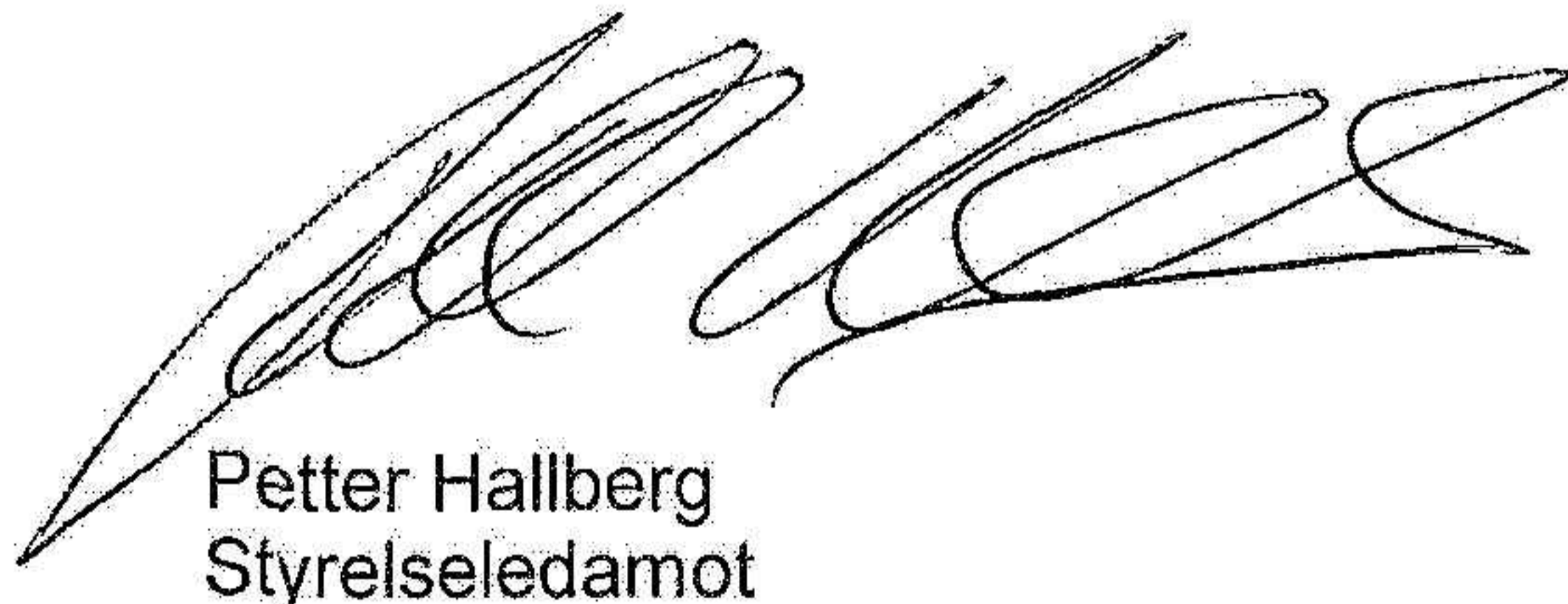
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Enköping, 2023-06-22



Petter Hallberg
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Hallbergs Hus Holding AB
556711-0217
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallbergs Hus Holding AB, 556711-0217, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Enköping, Uppsala län.
Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget förvärvat ett dotterbolag Hallbergs Hus Bostad 8 AB org. nr 559409-0994 och aktier i intressebolag Hallbergs Hus Bostad 6 AB org. nr 559305-5964.

Företaget har under året sålt aktier i två dotterbolag Hallbergs Hus Bostad 3 AB org. nr 559269-2163 och Hallbergs Hus Bostad 7 AB org. nr 559355-8421.

Under räkenskapsåret har gjorts en nedskrivningen av en tidigare aktieköpeskillningen. Styrelsen har beslutat skriva ner reavinsten med 2 273 003 kronor.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

Bolagets ökade nettoomsättning i förhållande till föregående år beror främst på en etablering på marknaden där fler tjänster med intygsgivning av ekonomisk plan har kunnat erbjudas.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	116	-	55	57
Resultat efter finansiella poster	-2 496	10 819	6 466	5 401
Soliditet %	95	97	99	96

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	32 754 636	10 421 486
Utdelning		-1 000 000	-
Balanseras i ny räkning		10 421 486	-10 421 486
Årets resultat			-2 912 878
Belopp vid årets utgång	100 000	42 176 122	-2 912 878

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	42 176 122
Årets resultat	-2 912 878
Summa	39 263 244

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	39 263 244
Summa	39 263 244

2023070321037

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

116 199

-

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

116 199

-

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-225 836

-319 057

Summa rörelsekostnader

-225 836

-319 057

Rörelseresultat

-109 637

-319 057

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-2 177 869

11 024 269

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-23 222

-

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

98 396

175 279

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-283 821

-61 780

Summa finansiella poster

-2 386 516

11 137 768

Resultat efter finansiella poster

-2 496 153

10 818 711

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

129 775

257 600

Lämnade koncernbidrag

-546 500

-654 825

Summa bokslutsdispositioner

-416 725

-397 225

Resultat före skatt

-2 912 878

10 421 486

Årets resultat

-2 912 878

10 421 486

2023070321038

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	790 500	789 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 808 450	3 806 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	-	1 260 722
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 598 950	5 855 972

Summa anläggningstillgångar

4 598 950 **5 855 972**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		75 000	-
Fordringar hos koncernföretag		24 610 936	19 671 142
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 479 128	3 764 873
Övriga fordringar		10 456 502	15 273 352
Summa kortfristiga fordringar		36 621 566	38 709 367

Kassa och bank

Kassa och bank		87 573	54 756
Summa kassa och bank		87 573	54 756

Summa omsättningstillgångar

36 709 139 **38 764 123**

SUMMA TILLGÅNGAR

41 308 089 **44 620 095**

2023070321039

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 176 122

32 754 636

Årets resultat

-2 912 878

10 421 486

Summa fritt eget kapital

39 263 244

43 176 122

Summa eget kapital

39 363 244

43 276 122

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-

499

Skulder till koncernföretag

1 193 006

-

Övriga skulder

681 839

1 273 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 000

70 000

Summa kortfristiga skulder

1 944 845

1 343 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 308 089

44 620 095

2023070321040

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	789 000	4 506 167
Inköp	25 000	50 000
Försäljningar	-23 500	-3 767 167
Utgående anskaffningsvärden	790 500	789 000
Redovisat värde	790 500	789 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Hallbergs Hus Bostad 5 AB	559297-3621	Enköping
Hallbergs Hus Byggservice AB	556879-4977	Helsingborg
Hallbergs Hus Entreprenad AB	559121-5438	Enköping
Hallbergs Hus Bostad 3 AB	559269-2163	Enköping
H Estate AB	556809-4717	Enköping
Hallbergs Hus Bostad 7 AB	559355-8421	Enköping
Hallbergs Hus Bostad 8 AB	559409-0994	Enköping

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
Hallbergs Hus Bostad 5 AB	100	25 000	1 038	100	100	25 000
Hallbergs Hus Byggservice AB	100	50 000	788	100	100	50 000
Hallbergs Hus Entreprenad AB	100	50 000	246	100	100	50 000
Hallbergs Hus Bostad 3 AB	100	25 000	-188 247	55	55	117 285
H Estate AB	100	100 000	-3620	100	100	614 000
Hallbergs Hus Bostad 7 AB	100	25 000	-458	51	51	12 750
Hallbergs Hus Bostad 8 AB	100	25 000	-	100	100	25 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 806 250	37 500
Inköp	2 200	3 768 750
Utgående anskaffningsvärden	3 808 450	3 806 250
Redovisat värde	3 808 450	3 806 250

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag och

<i>gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Hallbergs Hus Bostad AB	559201-3816	Enköping
Skolsta Fastigheter AB	559269-9929	Enköping
Hallbergs Hus Bostad 6 AB	559305-5964	Enköping
Elvkvam Estate AB	559255-6087	Enköping
Hallbro bostäder AB	559297-8349	Enköping

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag

och gemensamt

styrda företag

	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Hallbergs Hus Bostad AB	50	50 000	732 610	50	50	25 000
Skolsta Fastigheter AB	50	25 000	-360 571	50	50	192 786
Hallbergs Hus Bostad 6 AB	33,8	25 000	21 329	33,8	33,8	8 450
Elvkvam Estate AB	50	50 000	-612 783	50	50	3 750 000
Hallbro bostäder AB	50	25 000	-417	50	50	12 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 260 722	1 150 722
Inköp	38 500	110 000
Försäljningar	-1 299 222	-
Utgående anskaffningsvärden	-	1 260 722
Redovisat värde	-	1 260 722

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Borgen för koncernbolag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	28 381 775	-
Summa eventalförpliktelser	28 381 775	-

2023070321042

Underskrifter

Enköping

2023-06-22

Petter Hallberg
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

Henrik Nillson
Auktoriserad revisor

2023070321043



Building a better
working world

2023070521044

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallbergs Hus Holding AB, org.nr 556711-0217

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallbergs Hus Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallbergs Hus Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallbergs Hus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023070521045

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hallbergs Hus Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallbergs Hus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

2023070321046

PETTER HALLBERG

d9042089-4383-4cb9-9ec5-a6d24ddf78fc - 2023-06-22 10:09:46 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5ca21737-e61f-4667-ac67-cbb98761d4c3 - SE

HENRIK NILSSON

09d41236-3b09-4cc5-9cc8-577f608129cc - 2023-06-22 12:01:48 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0fb6097d-d9f3-4b37-a73d-867b0c48e22d - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende