

Årsredovisning för  
**Tosito Munksjöstaden kvarter 14 B AB**  
559039-9365

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Munksjöstaden kvarter 14 B AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-03-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# Tosito Munksjöstaden kvarter 14 B AB

559039-9365

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Munksjöstaden kvarter 14 B AB, 559039-9365 med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Tosito Munksjöstaden kvarter 14 B AB är ett helägt bolag till Tosito Takpinnan FYRA AB, 559133-2977. Tosito Takpinnan FYRA AB ingår i en koncern där Istmo AB, 556717-0047, med säte i Jönköping upprättar koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	43	143	145	-56	-1
Balansomslutning	8 949	9 055	9 063	8 998	1 018
Soliditet %	1	2	2	1	5

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin, pandemin och kriget i Ukraina. Högre inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget.

Styrelsen bedömer att dessa i nuläget inte har fått en betydande negativ effekt på företagets resultat under året.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	160 691
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-160 000
Årets resultat		54 718
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>55 409</b>

### Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 55 409, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 aktier * 110 kr]	55 000
Överförs i ny räkning	409
<b>Summa</b>	<b>55 409</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-11 407	-15 970
Övriga externa kostnader		-	-1 050
<b>Rörelseresultat</b>		-11 407	-17 020
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3	232 941	276 697
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-178 695	-116 660
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		42 839	143 017
Bokslutsdispositioner	5	12 000	17 100
<b>Resultat före skatt</b>		54 839	160 117
Skatt på årets resultat	6	-121	-
<b>Årets resultat</b>		54 718	160 117

2023051001051

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	916 692	916 692
Pågående nyanläggningar och förskott, avseende materiella anläggningstillgångar	8	4 628 835	51 952
		<u>5 545 527</u>	<u>968 644</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 545 527</u>	<u>968 644</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Forordningar hos koncernföretag		3 401 673	8 053 571
		<u>3 401 673</u>	<u>8 053 571</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 144	32 290
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 403 817</u>	<u>8 085 861</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 949 344</u>	<u>9 054 505</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		691	574
Årets resultat		54 718	160 117
		<u>55 409</u>	<u>160 691</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>105 409</u>	<u>210 691</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	8 821 000	8 821 000
		<u>8 821 000</u>	<u>8 821 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		22 935	22 814
		<u>22 935</u>	<u>22 814</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>8 949 344</u>	<u>9 054 505</u>

## Noter

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

### **Värderingsprinciper m m**

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Intäkter**

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	232 941	276 697
<b>Summa</b>	<b>232 941</b>	<b>276 697</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	178 695	116 660
<b>Summa</b>	<b>178 695</b>	<b>116 660</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	12 000	17 100
<b>Summa</b>	<b>12 000</b>	<b>17 100</b>

## Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodens skattekostnad	-121	-
	<b>-121</b>	-

## Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	54 839	20,6	160 117
Skatt enligt gällande skattesats		-11 297		-32 984
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-26		-49
Avdragsgilla, ej bokförda kostnader		11 202		33 033
<b>Redovisad aktuell skattekostnad</b>		<b>-121</b>		-

## Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	916 692	916 692
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>916 692</b>	<b>916 692</b>
<b>Varav mark</b>	<b>709 115</b>	<b>709 115</b>
Taxeringsvärde mark:	2 281 400	2 281 400

## Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	51 952	51 952
Investeringar	4 576 883	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 628 835</b>	<b>51 952</b>

## Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Föfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	8 821 000	8 821 000
	<b>8 821 000</b>	<b>8 821 000</b>

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekten av högre inflation, räntor och energipriser bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på bolagets resultat under 2023, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

## Not Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Jönköping 2023-03-31.

  
Stig Olof Simonsson  
Styrelseordförande

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

  
Linnéa Wallén

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

