

Årsredovisning för  
**Royal Property Sweden AB**

559236-0993

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Melih Yasar  
Styrelseledamot

2026-04-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Royal Property Sweden AB, 559236-0993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Sågen 2. Företaget är moderbolag till Royal Taste AF AB, org nr 559037-0510.  
Bolagets säte är Eda kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 047 803	1 021 543	988 714	1 002 864
Resultat efter finansiella poster	817 406	117 156	59 360	-646 354
Soliditet %	13,3	1,7	1,7	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 962	32
Balanseras i ny räkning		32	-32
Årets resultat			667 406
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 994</b>	<b>667 406</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 500 000 kr (fg år 500 000 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 994
Årets resultat	667 406
<b>Summa</b>	<b>697 400</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	697 400
<b>Summa</b>	<b>697 400</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 047 803	1 021 543
Övriga rörelseintäkter		3 195	2 054
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 050 998</b>	<b>1 023 597</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-690 905	-564 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 186	-90 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-781 091</b>	<b>-654 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>269 907</b>	<b>369 411</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 468	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		756 970	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 939	-252 256
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>547 499</b>	<b>-252 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>817 406</b>	<b>117 156</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-116 461
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>-116 461</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>667 406</b>	<b>695</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-663
<b>Årets resultat</b>		<b>667 406</b>	<b>32</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 582 165	4 672 351
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 582 165</b>	<b>4 672 351</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	916 971	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>916 971</b>	<b>1</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 499 136</b>	<b>4 672 352</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		111 412	90 474
Övriga fordringar		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 413</b>	<b>90 474</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 353	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 353</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117 766</b>	<b>90 474</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 616 902</b>	<b>4 762 826</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 994	29 962
Årets resultat		667 406	32
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>697 400</b>	<b>29 994</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>747 400</b>	<b>79 994</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 116 900	2 351 599
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 116 900</b>	<b>2 351 599</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		219 600	219 600
Leverantörsskulder		28 245	75 968
Skulder till koncernföretag		2 004 759	1 474 335
Skatteskulder		10 065	3 657
Övriga skulder		346 927	471 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 006	85 819
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 752 602</b>	<b>2 331 233</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 616 902</b>	<b>4 762 826</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 108 250	5 108 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 108 250</b>	<b>5 108 250</b>
Ingående avskrivningar	-435 899	-345 713
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-90 186	-90 186
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-526 085</b>	<b>-435 899</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 582 165</b>	<b>4 672 351</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	160 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 060 000</b>	<b>900 000</b>
Ingående nedskrivningar	-899 999	-899 999
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	756 970	
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-143 029</b>	<b>-899 999</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>916 971</b>	<b>1</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Royal Taste AF AB	559037-0515	Årjäng	9 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 238 500	1 458 100

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

#### Kommentar till not

Överhypotek i pantsättning är ställt som säkerhet till förmån för dotterbolag

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-01

Charlottenberg

*Melih Yasar*

2026-04-01

Melih Yasar  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-01

Warmare AB

*Björn Elfgren*

Björn Elfgren  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Royal Property Sweden AB

Org.nr 559236-0993

## Rapport om årsredovisningen

---

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Royal Property Sweden AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Royal Property Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Royal Property Sweden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Royal Property Sweden AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Royal Property Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 1 april 2026

Warmare AB

*Björn Elfgrén*

**Björn Elfgrén**

Godkänd revisor