

2025050502049

Årsredovisning

för

Smedby AIS Fastigheter AB

(556955-7951)

Räkenskapsåret

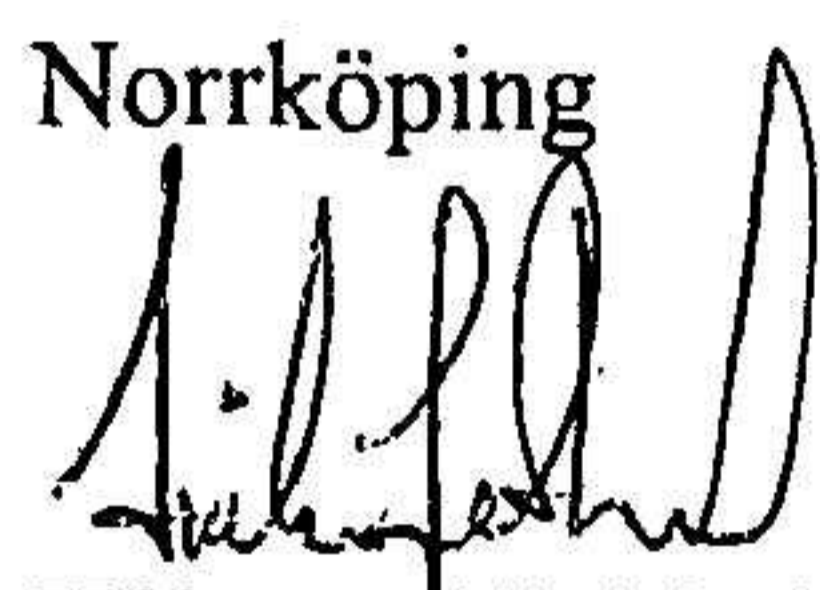
240101 - 241231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping

2025-02-27.



Håkan Liljeblad

Smedby AIS Fastigheter AB
Org nr 556955-7951

Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget arrenderar fastighet av Norrköpings Kommun där man driver idrottsanläggning. Anläggningen består av två fullstora konstgräsplaner med elljus, läktare, gemensamma cafeutrymmen samt ett flertal större och mindre naturgräsplaner, klubbhus samt parkeringsytor.

Anläggningen invigdes 2016 och uthyrs förutom till moderföreningen till ett stort antal föreningar, företag samt skolverksamhet.

Den externa uthyrningen uppgår till 24,2% (30,4%) av total uthyrningsverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Smedby AIS, 825000-4572. Moderföretaget bedriver idrottslig verksamhet både på elit- och ungdomsnivå.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	2022	2021
Rörelseintäkter	2 409	2 479	2 164	2 071
Resultat efter finansiella poster	-153	-15	-19	95
Soliditet %	35	34	39	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	5 044 829	-14 515
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			-14 515	14 515
Årets resultat				-153 289
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 030 314	-153 289

	240101
Förslag till resultatdisposition	- 241231
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	5 030 314
årets resultat	-153 289
Totalt	4 877 025
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	4 877 025
Totalt	4 877 025

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	240101-241231	230101-231231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 109 601	2 169 583
Övriga rörelseintäkter		300 181	309 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 409 782	2 478 809
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-4 220
Övriga externa kostnader		-1 201 394	-1 225 824
Personalkostnader	1	-386 732	-337 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-748 662	-631 314
Summa rörelsekostnader		-2 336 788	-2 198 885
Rörelseresultat		72 994	279 924
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		816	418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 099	-294 857
Summa finansiella poster		-226 283	-294 439
Resultat efter finansiella poster		-153 289	-14 515
Resultat före skatt		-153 289	-14 515
Årets resultat		-153 289	-14 515

2025030502053

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 381 933	11 808 773
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	2 282 202	2 565 046
Summa materiella anläggningstillgångar		13 664 135	14 373 819
Summa anläggningstillgångar		13 664 135	14 373 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 440	30 610
Övriga fordringar		57 651	47 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 006	41 325
Summa kortfristiga fordringar		123 097	119 683
Kassa och bank			
Kassa och bank		229 582	330 393
Summa kassa och bank		229 582	330 393
Summa omsättningstillgångar		352 679	450 076
SUMMA TILLGÅNGAR		14 016 814	14 823 895

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 5 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 030 314	5 044 829
Årets resultat		-153 289	-14 515
Summa fritt eget kapital		4 877 025	5 030 314
Summa eget kapital		4 927 025	5 080 314
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 556 029	7 957 919
Summa långfristiga skulder		7 556 029	7 957 919
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		271 782	282 701
Skulder till koncernföretag		800 000	800 000
Övriga skulder till kreditföretag		401 888	657 500
Övriga skulder		11 096	5 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 994	39 533
Summa kortfristiga skulder		1 533 760	1 785 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 016 814	14 823 895

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2,8 - 4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %

1 Medelantalet anställda	240101	230101
	241231	231231
Medelantalet anställda	1	1

2 Byggnader och mark	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	14 658 536	14 658 536
Utgående anskaffningsvärden	14 658 536	14 658 536
Ingående avskrivningar	-2 849 763	-2 422 923
Årets avskrivningar	-426 840	- 426 840
Utgående avskrivningar	-3 276 603	-2 849 763
Utgående redovisat värde	11 381 933	11 808 773
3 Inventarier, verktyg och installationer	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	3 198 739	890 842
Inköp	38 978	2 307 897
Utgående anskaffningsvärden	3 237 717	3 198 739
Ingående avskrivningar	-633 693	-429 219
Årets avskrivningar	-321 822	-204 474
Utgående avskrivningar	-955 515	633 693
Utgående redovisat värde	2 282 202	2 565 046
4 Långfristiga skulder	241231	231231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 948 467	3 287 500

UNDERSKRIFTER

Norrköping den 27/2 2025.



Mikael Andersson


Niclas Fredriksson VD


Håkan Liljeblad

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den . 27/2 2025


Martin Nord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedby AIS Fastigheter AB
Org.nr 556955-7951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smedby AIS Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedby AIS Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smedby AIS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Smedby AIS Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smedby AIS Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 27 februari 2025



Martin Nord
Auktoriserad revisor