

Årsredovisning för
Skeda Udde Fastighets AB

559346-8803

Räkenskapsåret

2021-11-17 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Widman
Styrelseledamot

2023-03-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skeda Udde Fastighets AB, 559346-8803, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-17 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar fastigheten Linköping Ingebo 3:48 i Skeda udde. Bolaget ägs till lika delar av K&S Invest AB och Lägenhetsbolaget i Östergötland AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Fastigheten Linköping Ingebo 3:48 förvärvades 2022-03-01.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	555
Resultat efter finansiella poster	332
Soliditet %	8,8

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			263 537
Belopp vid årets utgång	25 000	0	263 537

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-11-17 - 2022-12-31
Årets resultat	263 537
Summa	263 537

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-11-17 - 2022-12-31
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	63 537
Summa	263 537

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-17 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		554 735
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		554 735
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-123 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 911
Summa rörelsekostnader		-161 771
Rörelseresultat		392 964
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 056
Summa finansiella poster		-61 056
Resultat efter finansiella poster		331 908
Resultat före skatt		331 908
Skatter		
Skatt på årets resultat		-68 371
Årets resultat		263 537

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 877 678
Summa materiella anläggningstillgångar		2 877 678
Summa anläggningstillgångar		2 877 678
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		383 996
Summa kassa och bank		383 996
Summa omsättningstillgångar		383 996
SUMMA TILLGÅNGAR		3 261 674

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		263 537
Summa fritt eget kapital		263 537
Summa eget kapital		288 537
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 671 106
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		78 000
Summa långfristiga skulder		2 749 106
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		54 984
Leverantörsskulder		40 109
Skatteskulder		68 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 567
Summa kortfristiga skulder		224 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 261 674

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-11-17 - 2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 915 589
Utgående anskaffningsvärden	2 915 589
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-37 911
Utgående avskrivningar	-37 911
Redovisat värde	2 877 678

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-11-17 - 2022-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 451 170

Not 4 Ställda säkerheter

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Kristoffer Widman
Kristoffer Widman
Styrelseordförande

2023-03-02
Datum

Magnus Lidén
Magnus Lidén
Styrelseledamot

2023-03-02
Datum