

**Årsredovisning**  
för  
**Gandalf Invest AB**  
556694-7759

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Sjölander, Styrelseledamot  
2025-07-24

Styrelsen för Gandalf Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 137	13 003	-16 698	65 679
Soliditet (%)	99	100	99	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	100 380 089	12 850 461	<b>113 330 550</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 000 000		<b>-8 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		12 850 461	-12 850 461	<b>0</b>
Årets resultat			9 766 433	<b>9 766 433</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>105 230 550</b>	<b>9 766 433</b>	<b>115 096 983</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 230 549
årets vinst	9 766 433
	<b>114 996 982</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 000 kronor per aktie)	8 000 000
i ny räkning överföres	106 996 982
	<b>114 996 982</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattningen och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		105 933	36 697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>105 933</b>	<b>36 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-117 952	-90 257
Övriga rörelsekostnader		-117 368	-396 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-235 320</b>	<b>-486 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-129 387</b>	<b>-450 272</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	6 423 291	-595 261
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 002 401	1 166 598
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-930 208	16 622 739
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-229 484	-3 741 110
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 266 000</b>	<b>13 452 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 136 613</b>	<b>13 002 694</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 136 613</b>	<b>13 002 694</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-300 370	-137 853
Övriga skatter		-69 810	-14 380
<b>Årets resultat</b>		<b>9 766 433</b>	<b>12 850 461</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Markrättigheter

5

3 935 896

3 935 896

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**3 935 896**

**3 935 896**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

20 821 312

18 481 361

Andra långfristiga fordringar

7

13 905 000

8 169 044

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**34 726 312**

**26 650 405**

**Summa anläggningstillgångar**

**38 662 208**

**30 586 301**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

479 124

241 850

**Summa kortfristiga fordringar**

**479 124**

**241 850**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

35 027 679

53 922 197

**Summa kortfristiga placeringar**

**35 027 679**

**53 922 197**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

41 586 810

29 050 450

**Summa kassa och bank**

**41 586 810**

**29 050 450**

**Summa omsättningstillgångar**

**77 093 613**

**83 214 497**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**115 755 821**

**113 800 798**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

105 230 549

100 380 089

Årets resultat

9 766 433

12 850 461

**Summa fritt eget kapital**

**114 996 982**

**113 230 550**

**Summa eget kapital**

**115 096 982**

**113 330 550**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

636 013

447 423

Övriga skulder

2 825

2 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**658 839**

**470 248**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**115 755 821**

**113 800 798**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat på försäljning av värdepapper i andra företag	-2 386 140	-595 261
Utdelning på andelar i andra företag	8 809 431	0
	<b>6 423 291</b>	<b>-595 261</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 019 957	515 789
Utdelningar på kortfristiga placeringar	592 386	607 931
Resultat vid förs av kortfr placeringar	3 355 058	0
Övriga finansiella intäkter	35 000	42 878
	<b>5 002 401</b>	<b>1 166 598</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 638	-3 752
Resultat vid förs av kortfr placeringar	0	-3 647 409
Övriga skuldrelaterade poster	-215 846	-89 949
	<b>-229 484</b>	<b>-3 741 110</b>

### Not 5 Markrättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 935 896	3 287 768
Inköp	0	648 128
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 935 896</b>	<b>3 935 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 935 896</b>	<b>3 935 896</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 715 811	28 869 588
Inköp	1 832 362	3 001 535
Försäljningar	-2 842 057	-8 155 312
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 706 116</b>	<b>23 715 811</b>
Ingående nedskrivningar	-5 234 450	-9 335 132
Återförda nedskrivningar	3 349 646	4 831 507
Årets nedskrivningar	0	-730 825
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 884 804</b>	<b>-5 234 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 821 312</b>	<b>18 481 361</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 169 044	114 044
Tillkommande fordringar	5 750 000	8 155 000
Avgående fordringar	-14 044	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 905 000</b>	<b>8 169 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 905 000</b>	<b>8 169 044</b>

Stockholm 2025-06-30

*Peter Sjölander*  
Peter Sjölander

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Per Strömberg*  
Per Strömberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Gandalf Invest AB**  
Org.nr 556694-7759

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gandalf Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gandalf Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gandalf Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Gandalf Invest AB, Org.nr 556694-7759

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gandalf Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gandalf Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-30

*Per Strömberg*

---

Per Strömberg  
Auktoriserad revisor