

# Årsredovisning

för

## Bostaden Fastighetsbolag i Malmö AB

559126-1515

Räkenskapsåret

2021-08-01 – 2022-07-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Brahed, Styrelseledamot  
2023-01-02

Styrelsen för Bostaden Fastighetsbolag i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 – 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets mål är att investera i fastigheter med säkra uthyrningsmöjligheter i område med potential att utvecklas inom en 10 årsperiod. Vidare att förvalta och utveckla dessa fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till BraheHus Holding Sweden AB, org.nr. 559060-3147.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt 1 fastighet.

Bolaget har en stabil kassa och avvaktar rätt läge att köpa på sig nya fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	103	199	71	0
Resultat efter finansiella poster	369	717	-789	-131
Soliditet (%)	20	15	1	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	55	563 315	<b>613 370</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		563 315	-563 315	<b>0</b>
Årets resultat			293 222	<b>293 222</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>563 370</b>	<b>293 222</b>	<b>906 592</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	563 370
årets vinst	293 222
	<b>856 592</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	856 592
	<b>856 592</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-08-01  
-2022-07-31

2020-08-01  
-2021-07-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	103 201	198 979
Övriga rörelseintäkter	1 144 549	1 262 713
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 247 750</b>	<b>1 461 692</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-856 662	-669 560
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-23 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-856 662</b>	<b>-692 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>391 088</b>	<b>768 712</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 760	-52 059
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-21 760</b>	<b>-52 059</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>369 328</b>	<b>716 653</b>

### Resultat före skatt

**369 328**                      **716 653**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-76 106	-153 337
<b>Årets resultat</b>	<b>293 222</b>	<b>563 316</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-31</b>	<b>2021-07-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 705 451
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 705 451</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 705 451</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 747
Fordringar hos koncernföretag		0	388 500
Övriga fordringar		2 852 282	625
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 852 282</b>	<b>398 872</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 640 248	1 853 535
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 640 248</b>	<b>1 853 535</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 492 530</b>	<b>2 252 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 492 530</b>	<b>3 957 858</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-31</b>	<b>2021-07-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		563 370	55
Årets resultat		293 222	563 316
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>856 592</b>	<b>563 370</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>906 592</b>	<b>613 370</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	1 228 250
Skulder till koncernföretag		1 550 000	1 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 550 000</b>	<b>2 778 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 230 375	25 500
Leverantörsskulder		435 541	336 862
Skatteskulder		255 365	186 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 657	17 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 035 938</b>	<b>566 238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 492 530</b>	<b>3 957 858</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 747 762	3 357 804
Försäljning	-1 747 762	-1 610 042
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 747 762</b>
Ingående avskrivningar	-42 311	-41 646
Försäljning	42 311	22 755
Årets avskrivningar	0	-23 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-42 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 705 451</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-07-31	2021-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 126 250
	<b>0</b>	<b>1 126 250</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-07-31	2021-07-31
Fastighetsinteckning	1 530 000	1 530 000
	<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>

Malmö 2022-12-08

*Björn Brahed*  
Björn Brahed