

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vänersborg Njord 8 AB

Org.nr. 559211-5744

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jan Gravander, Styrelseledamot  
2026-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett Dotterbolag och ägs till 100 % av Gravanders Fastighetsförvaltning AB, organisationsnummer 559209-7694 med säte i Vänersborg.

Företagets säte är beläget i Vänersborgs kommun, Västra Götalands Län

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i Tkr.

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	207	201	189	177
Resultat efter finansiella poster	98	137	118	225
Soliditet (%)	87	64	52	39

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	335 955	108 383	494 338
Balanseras i ny räkning		108 383	-108 383	0
Årets resultat			77 905	77 905
Belopp vid årets utgång	50 000	444 338	77 905	572 243

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	444 338
Årets resultat	77 905
	<hr/>
	522 243

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	522 243
	<hr/>
	522 243

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vänersborg Njord 8 AB

Org.nr. 559211-5744

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		206 698	200 999
Övriga rörelseintäkter		0	33 676
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>206 698</u>	<u>234 675</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-29 229	-50 290
Övriga externa kostnader		-48 012	-6 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 488	-34 402
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-106 729</u>	<u>-91 243</u>
<b>Rörelseresultat</b>		99 969	143 432
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 680	1 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 437	-8 038
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 757</u>	<u>-6 704</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		98 212	136 728
<b>Resultat före skatt</b>		98 212	136 728
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 307	-28 345
<b>Årets resultat</b>		<u>77 905</u>	<u>108 383</u>

# Vänersborg Njord 8 AB

Org.nr. 559211-5744

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	588 930	604 577
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>14 944</u>	<u>28 785</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		603 874	633 362
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		603 874	633 362
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>30 701</u>	<u>21 735</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		30 701	21 735
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>19 906</u>	<u>116 641</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		19 906	116 641
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		50 607	138 376
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		654 481	771 738

# Vänersborg Njord 8 AB

Org.nr. 559211-5744

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		444 338	335 954
Årets resultat		77 905	108 383
Summa fritt eget kapital		522 243	444 337
<b>Summa eget kapital</b>		572 243	494 337
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	196 500
Skulder till koncernföretag		70 000	0
Summa långfristiga skulder		70 000	196 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	66 000
Leverantörsskulder		0	7 063
Övriga skulder		7 238	2 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		12 238	80 901
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		654 481	771 738

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	685 185	685 185
	Utgående anskaffningsvärden	685 185	685 185
	Ingående avskrivningar	-80 608	-64 961
	Årets avskrivningar	-15 647	-15 647
	Utgående avskrivningar	-96 255	-80 608
	Redovisat värde	588 930	604 577
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 477 000	1 063 000
	Byggnader	2 353 000	1 397 000
		3 830 000	2 460 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	98 143	98 143
	Utgående anskaffningsvärden	98 143	98 143
	Ingående avskrivningar	-69 358	-50 603
	Årets avskrivningar	-13 841	-18 755
	Utgående avskrivningar	-83 199	-69 358
	Redovisat värde	14 944	28 785

## NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	70 000	196 500
	Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
		70 000	196 500

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 691 000	1 691 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 091 000</i>	<i>1 091 000</i>
	Summa ställda säkerheter	<u>1 691 000</u>	<u>1 691 000</u>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Gravanders Fastighetsförvaltning AB, org.nr. 559209-7694, säte Vänersborg

Bolaget ingår i en mindre koncern, varför ingen koncernredovisning upprättas.

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

*Jan Gravander*

Jan Gravander

2026-02-26